



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区沙太路牛利岗大街 106 号 4C



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2014 登记 10011838	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 01050125329 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：62.7705 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1998-09-30	不动产使用期限（终止）：2068-09-30
登记时间：2014-09-11	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440106006003GB00018	
	宗地面积：9032.56	用途：住宅用地/工矿仓储用地
	宗地四至-东：牛利岗大街	宗地四至-南：D3314 图 7 幅 79 地号
	宗地四至-西：牛利岗村用地	宗地四至-北：牛利岗村用地
	等级：	价格：297.2324 万元
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /866.2016 平方米	幢占地面积/建基面积：866.202 平方米 /866.2016 平方米
	建筑面积：62.7705 平方米	专有建筑面积：52.5480 平方米
	分摊建筑面积：10.2225 平方米	总层数：9
	所在层：4	房屋性质：无
	竣工时间：	

权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 01050125329 号		
权利人：陈潇仕	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

### 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-25 09:26:32

申请人：陈潇仕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220725Qk6j

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区沙太路牛利岗大街 106 号 4C

本案没有居住权登记信息数据！

## 登记附记：

\*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1998 年 9 月 30 日起。 \*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

## 抵押权登记信息

抵押权人	中信银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	陈潇仕	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	62.7705 平方米	权利价值	
登记时间	2014-09-11	债权数额	人民币 82.8 万元
最高债权额	人民币 82.8 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2014-08-06	债务履行结束时间	2035-08-06
注销时间		他项案号	2014 登记 10011838
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第 1050078574 号	注销案号	
附记	最高债权额：人民币 828000 元。		

## 查封登记信息

查封机关	安徽省芜湖市鸠江区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-02-26
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2016)皖 0207 执 833 号.	查封期限（月）	
查封范围	全部查封		
解封机关			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-25 09:26:32

申请人：陈潇仕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220725Qk6j

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区沙太路牛利岗大街 106 号 4C

解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-03-08	查封结束时间	2022-03-07
附记	原查封案号(2016)皖 0207 民初 554 号 查封该业.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书, 执行裁定书, 民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 执保 2200 号, (2020)粤 0106 民初 11780 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业. 查封期限自转为正式查封之日起算三年.		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01602639	查封登记时间	2020-10-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2020)粤 0106 财保 362 号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	安徽省芜湖市鸠江区人民法	权属状态	现势

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-25 09:26:32

申请人：陈潇仕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220725Qk6j

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：天河区沙太路牛利岗大街 106 号 4C

查封登记字号	22 登记 01031742	查封登记时间	2022-03-02
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2016) 皖 0207 执 833 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-02	查封结束时间	2025-03-01
附记	继续查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！  
本案没有预告登记信息数据！  
本案没有来函附注数据！

## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-07-25 09:26:32

申请人：陈潇仕 查询目的：仲裁 查册流水号：20220725Qk6j

查询内容：登记 抵押 查封