

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032500405632号)

定州市人民法院:

贵院在执行 王忠顺(申请执行人)与 河北盛东房地产开发有限公司(被执行人)(2020)冀0682执424号(房屋拆迁安置补偿合同纠纷)一案中,于2022年03月25日委托我平台对 河北盛东房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 盛东广场综合体3-3-2901进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	盛东广场综合体3-3-2901
房屋类型	住宅用房
房产坐落	定州市盛东广场综合体
所在小区	定州市盛东广场综合体
建筑面积	127.92平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	29
总楼层	33
建成年代	
规划用途	住宅用房

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.92 m²
单位面积价格: 7930.00 元/m²
财产参考总价: 1014406.00 元
结果有效期: 至2023年03月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	英才实验中学：兴定西路37号； 大道观小学：大道观街大道； 定州市实验中学：大道观街； 定州市崇文小学：商业北街东侧、迎宾大道南侧； 定州市第二中学分校：大道观街兴华中路44-6号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(定州城区支行)：清风北路交通局对面建银宾馆楼下； 中国建设银行(定州城区分理处)：清风北路； 中国邮政储蓄银行(商业街营业所)：商业街； 华夏银行24小时自助银行(定州支行)：兴定西路与商业街交叉口西北40米； 华夏银行(定州支行)：兴定西路58号；
幼儿园	剑桥幼儿园：商业街与实验路交叉口往东南约180米； 定州七彩乐迪国际幼儿园：清风北街百盛家园底商； 凤翔园幼儿园：凤翔园小区6号楼旁； 栋旺幼儿园：大道观街温馨家园小区北门； 润迪蓝天爵仕山幼儿园：北城区商业北街爵仕山小区底商；
公交车站	实验中学(公交站)：定州6路；定州9路北线；定州9路南线；定州汽车站-安国汽车站； 育才实验中学(公交站)：定州汽车站-西柴里； 交通局(公交站)：定州5路；定州6路； 北城派出所(公交站)：定州2路；定州5路； 泰丰苑(公交站)：定州2路；定州9路北线；定州9路南线；定州汽车站-安国汽车站；定州汽车站-西柴里；
药店	复康大药房(兴定路店)：兴定西路5号； 达世康百姓药房(大道观街店)：实验路大道观小学南侧； 健诺堂大药房：实验路与商业街交叉口东180米； 原生药房(金阳小区店)：兴定西路56号； 原生药房(北环路市场店)：兴定东路8号；
公园	盛东口袋公园：清风北街与兴定路交叉口西南角； 恒泰口袋公园：明月北街与兴定西路交叉口西南角； 时代公园：迎宾大道以北；

超市	欧尚超市：兴定西路与清风北街交叉路口盛东广场F2； 晨洁超市(盛东广场店)：兴定西路与清风北街交叉路口盛东广场F1； 大世界超市(清风北街店)：兴定西路与清风北街交叉路口盛东广场F1； 大世界超市(清风北街店)：兴定西路与清风北街交叉口西南80米； 凯英超市：清风北路(法院对过的)建设银行北行100多米；
健身	盛东远杨游泳健身中心：兴定西路与清风北路交叉口盛东广场4层； 热点健身：兴定西路与商业街交叉口西北80米； 斯迈孕产普拉提：时代广场5层；
医院	大道观社区卫生服务站：兴定西路与商业街交叉口西南200米； 北城区领秀城社区卫生服务站：兴定西路112号； 瘟庙街社区卫生服务站：瘟庙街小学西南侧； 定州市宝塔社区卫生服务中心：北城区清风北街22号； 定州明仁医院：商业街与鼓楼街；
商场	盛东广场：兴定西路与清风北街交叉口西150米； 尚美国际购物广场：兴定路(领秀城东侧)； 中山新天地购物广场：女人街4号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）