

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021110800344847号)

阳谷县人民法院:

贵院在执行 李东方(申请执行人)与 刘百方(被执行人)(2021)鲁1521执恢1862号(借款合同纠纷)一案中,于2021年11月08日委托我平台对 刘百方(所有权人)名下/所有的 山东省济宁市曲阜市滨河路166号圣水苑小区18号楼102室房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省济宁市曲阜市滨河路166号圣水苑小区18号楼102室房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省济宁市曲阜市滨河路166号圣水苑小区18号楼102室房产
所在小区	滨河路166号圣水苑小区18号楼102室房产
建筑面积	100.65平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.65 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 9176.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 923564.00 元

结果有效期: 至2022年11月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

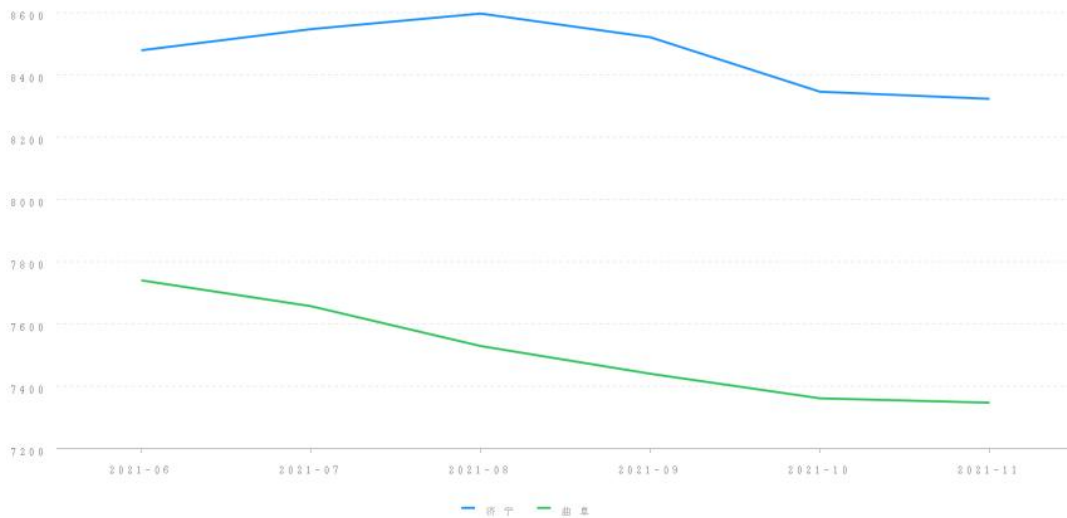
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	松鼠AI人工智能中小学辅导：[]； 曲阜乐山乐水国学院：大成路东100米； 北林小学：合德路与弘道路交叉口东南方向130米；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(北关分理处)：[]； 中国农业银行(曲阜北关分理处)：大成路(星光天地国际广场)； 济宁银行(绿城支行)：孔子大道99号；
幼儿园	明德睿童幼儿园：大成路(星光天地国际广场附近)； 双圣幼儿园：滨河路圣水苑西北侧约100米； 星光幼儿园：小雪街道星光天地商业街内； 金宝贝幼儿园：弘道路吉祥花园北门东60米； 曲阜市机关幼儿园：大成路2号；
公交车站	圣水苑南门(公交站)：曲阜43路；曲阜D51路； 圣水苑(公交站)：曲阜30路/K30路；曲阜K01路； 吉祥小区(公交站)：曲阜12路；曲阜13路；曲阜30路/K30路；曲阜38路；曲阜43路；曲阜45路；曲阜K01路； 为民服务中心(公交站)：D53路；曲阜1路；曲阜53路；曲阜8路；曲阜D53路；曲阜D55路；曲阜D56路；曲阜K01路； 星光天地(公交站)：D53路；曲阜D56路；
药店	百药堂大药房：滨河路圣水苑西北侧约30米； 广济堂大药房：弘道路吉祥小区东侧约100米； 明珠医药(曲阜御方大药房)：吉祥小区西门； 御方大药房(明珠医药有限公司)：吉祥小区西门； 北林药店：弘道路华建防护网东200米；
公园	沂河公园：鲁城街道大同路与浴沂路交叉口西150米；
超市	民安超市：小雪街道圣水苑； 民天超市：弘道路圣水苑28号楼底商； 伟佳超市(圣水苑店)：小雪街道圣水苑小区3号商铺； 烟酒超市：东104国道大沂河桥南200米路东； 星光天地便利店：星光天地小区三号楼二单元一楼内；
	愉悦之伽：圣水苑小区北门伟佳超市三楼；

健身	健力美健身俱乐部(曲阜城南店): 弘道路圣水苑东南侧约40米; 天地游泳健身中心: 济宁星光天地商业楼A座负2层;
医院	无
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝(中国)软件有限公司提供, 具名签章仅用于证明本报告真实性, 除法律明确规定以外, 淘宝(中国)软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年11月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）