

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071800476328号)

天津市静海区人民法院:

贵院在执行 张其凤(申请执行人)与 陈国武(被执行人)(2022)津0118执恢613号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年07月18日委托我平台对 陈国武(所有权人)名下/所有的 湖北省孝感市孝南区黄陂西路水木清华(红光水韵)16栋幢6层603室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	湖北省孝感市孝南区黄陂西路水木清华(红光水韵)16栋幢6层603室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省孝感市孝南区湖北省孝感市孝南区黄陂西路水木清华(红光水韵)16栋幢6层603室
所在小区	湖北省孝感市孝南区黄陂西路水木清华(红光水韵)16栋幢6层603室
建筑面积	129.25平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.25 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4289.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 554353.00 元

结果有效期: 至2023年07月18日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月18日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	丹阳办事处红光小学：红光街72号； 范家淌小学：金北路3； 高中资料：孝感高级中学东门旁； 湖北省孝感高级中学：交通大道特1； 孝感奥美高级中学：交通大道辅路与四里街交叉路口往北约290米；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(体育西路营业所)：分丝路10-5； 湖北孝感农商银行：体育大道与神水街交叉口东100米； 中国邮政储蓄银行(孝感市体育西路营业所)：体育大道134号； 招商银行24小时自助银行：城站路北大鸿城； 中国农业银行24小时自助银行(孝感鸿城支行)：城站路北大鸿城；
公交车站	孝感日报(公交站)：6路； 黄陂路分丝路口(公交站)：6路； 航空路派出所(公交站)：6路； 城站路和平街(公交站)：10路;11路;1路;3路； 城站路黄陂路口(公交站)：3路；
公园	无
超市	小区平价便民粮油超市：黄陂大道水木清华二栋； 珍珍超市：开发区丹阳办事处黄陂路景秀同升； 涵俊便利店：鸿升路与嘉园街交叉口南40米； 莎莎便利店：孝感开发区丹阳办事处鸿升路33号； 小左平价超市：孝南区经济开发区黄陂西路星海嘉园；
健身	无
医院	孝感市万福医院：黄陂大道175附近； 309医院：分丝路33号； 华益医院：[]；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月18日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)