

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022083000505671号)

邹平市人民法院:

贵院在执行 邹平县盛荣商贸有限公司(申请执行人)与 姜健(被执行人)(2022)鲁1681执恢569号(劳动争议)一案中,于2022年08月30日委托我平台对 姜健(所有权人)名下/所有的山东省滨州市邹平县环城北路啤酒厂宿舍区5号楼4单元402(带储藏室一间)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省滨州市邹平县环城北路啤酒厂宿舍区5号楼4单元402(带储藏室一间)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省滨州市邹平县环城北路啤酒厂宿舍区5号楼4单元402(带储藏室一间)
所在小区	环城北路啤酒厂宿舍区5号楼4单元402(带储藏室一间)
建筑面积	80.00平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	4
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.00 m²

单位面积价格: 6818.00 元/m²

财产参考总价: 545440.00 元

结果有效期: 至2023年08月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

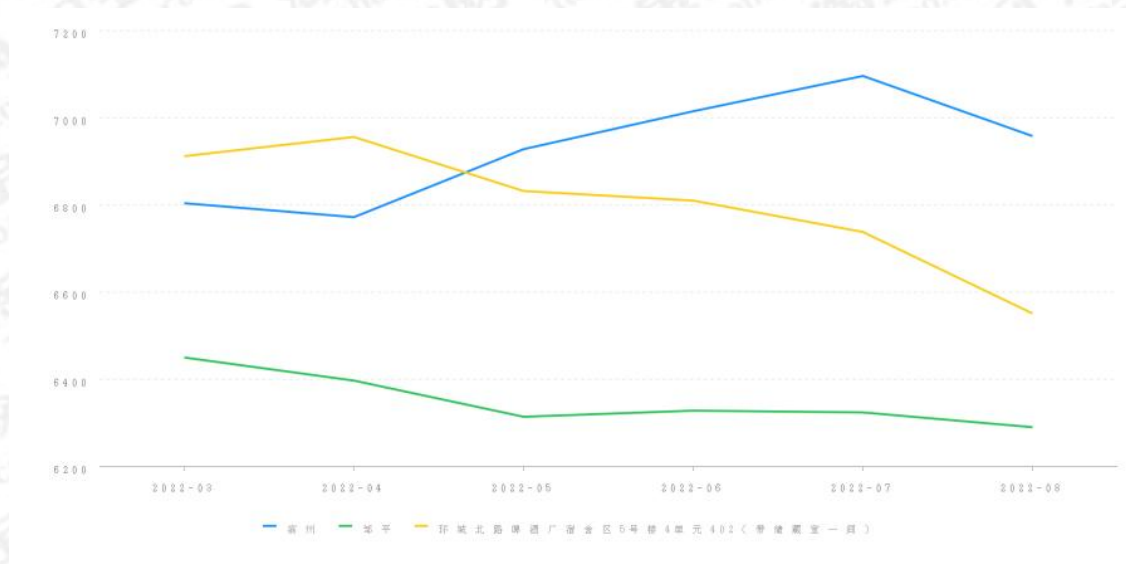
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邹平第一中学实验初中部：黛溪街道黄山三路205号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(邹平城北分理处)：黛溪三路25； 中国农业银行(邹平城北分理处)：黛溪三路25号； 中国银行(邹平支行)：黛溪三路65号； 中国银行24小时自助银行(邹平支行)：黛溪三路65；
幼儿园	新竹幼儿园：齐明天健苑小区； 小灵通幼儿园(政通街)：东关东区政通街东关公园；
公交车站	啤酒厂生活区(公交站)：207路;邹平5路;邹平9路;邹平D112路； 齐明天健苑(公交站)：207路;邹平9路;邹平D112路； 汽车站(公交站)：D111/111路;邹平8路； 邹平汽车站(公交站)：201路;202路;203路;205路;206路;207路;209路;C906路;D111/111路;机场大巴邹平线;邹平14路;邹平1路;邹平2路;邹平3路;邹平4路;邹平5路;邹平8路;邹平9路;邹平D112路； 齐明建材城(公交站)：205路;207路;209路;邹平2路;邹平3路;邹平4路;邹平5路;邹平9路;邹平D112路；
药店	瑞康大药房：黛溪三路与黄山五路交叉口北180米； 仁益医药连锁(十二分店)：黄山四路与黛溪二路交叉口东100米； 益康医药(亲民店)：摩玛中央乐城购物内； 邹药民泰大药房(邹平医药公司第22分店)：黛溪二路以西, 黄山四路以北齐明天健苑小区临街商铺C幢101； 养天和益康医药连锁(第三店)：黄山四路；
公园	无
超市	欣星超市：啤酒厂二区齐明建材城西门； 中意超市(黄山五路店)：齐明建材城西门； 超实惠超市：黄山四路与黛溪二路交叉口东北340米； 时刻便利连锁超市(北关店)：邹平新汽车站西500米路南齐明天健苑东门； 易捷便利店(邹平第4加油站)：黛溪三路与黄山五路交叉口西北80米；
健身	山水居：黛溪二路与黄山四路交叉口西120米；

医院	邹平北关医院：黛溪三路31号； 邹平明圣医院：黄山五路与黛溪一路交叉口西200米；
商场	圣豪购物(北关店)：山东省滨州市邹平市黛溪二路与黄山四路交汇处西北角；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。
4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区
网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870

2022年08月30日
淘宝（中国）软件有限公司
（电子签章）