

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072000477973号)

赤峰市松山区人民法院:

贵院在执行 陈大志(申请执行人)与 郑英,赤峰市金景房地产开发有限责任公司(被执行人)(2022)内0404执2291号(合同纠纷)一案中,于2022年07月20日委托我平台对 赤峰市金景房地产开发有限责任公司(所有权人)名下/所有的 金景花语城3号楼2-101进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	金景花语城3号楼2-101
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区赤峰市松山区金景花语城3号楼2-101
所在小区	金景花语城3号楼2-101
建筑面积	102.32平方米
户型	1室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.32 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9625.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 984830.00 元  
结果有效期: 至2023年07月20日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月20日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

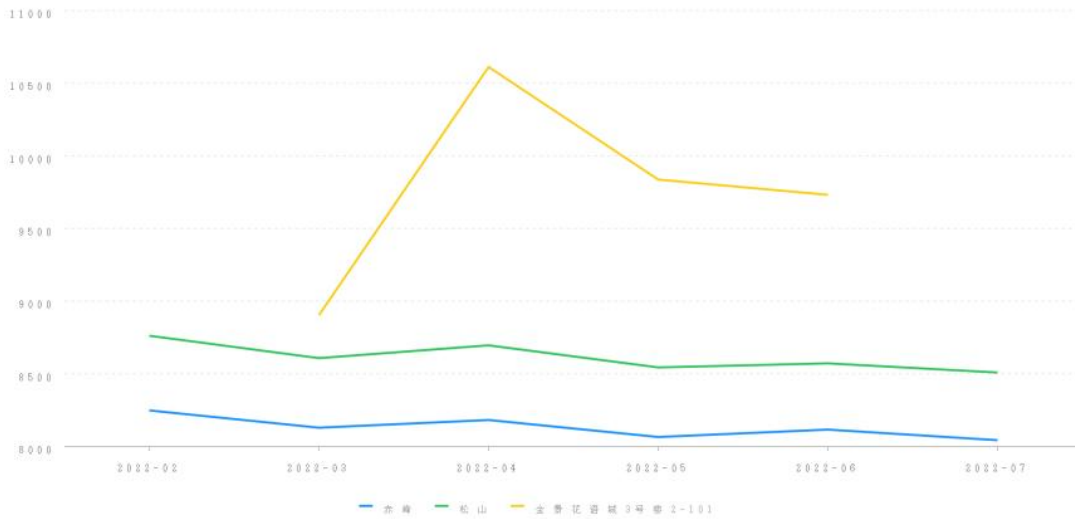
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	无
地铁站	无
银行	赤峰松山农商银行(禾总嘉苑分理处): 五三农机市场物资小区A座大厅; 赤峰松山农商银行24小时自助银行(嘉苑分理处): 大宁路禾总嘉苑南侧约50米; 内蒙古农村信用社(悦海康庭北): 旺业路物资小区(新城); 中国信合24小时自助银行(园区分社): 旺业路物资小区新城; 中国建设银行24小时自助银行(温商大厦西): 平双路144a-1号附近;
幼儿园	北大国际幼儿园: 科海明珠小区内; 成德幼儿园: 平双路144d-7号附近亚兴国际嘉园; 卓乐国际幼儿园: 禾总嘉苑南门东; 恩贝香港中外国际亲子园: 恩贝幼儿园东南门旁; 松山区恩贝幼儿园: 五金机电城温商大厦沿306国道北走300米悦海康庭附近;
公交车站	科海明珠(公交站): 18路;5路; 亚星国际嘉苑(公交站): 18路;5路; 亚星国际嘉园(公交站): 18路;5路; 禾总嘉苑南门(公交站): 18路; 悦海康庭南区东门(公交站): 18路;
药店	源康大药房第326连锁门店(大宁路店): 大宁路金景花语城; 人川大药房(大宁路店): 大宁路金景花语城; 赤峰济一堂大药房有限公司: 五金机电城亚兴国际嘉园2号楼下; 必康大药房(大宁路店): 科海明珠南门G2-1-1-116; 人川大药房科海明珠连锁门店: 科海明珠西南门旁;
公园	奥林匹克公园: 中梁首府壹号西边;
超市	瑞熙烟酒行: 穆家营子镇金景花语城西门; 旺购超市: 大宁路科海明珠东南侧约180米; 莹盈超市(大宁路店): 金景花语城西门旁; 全家集连锁便利店: 大宁路与达里诺尔大街交叉口西北140米; 甲乙便利: 科海明珠小区东南门;
健身	帕沃尔健身俱乐部: 大宁路物资小区(新城);

医院	德康医院：五金机电城二期6号公寓楼2-102厅佳迪汽配；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）