

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040700411616号)

包头市东区人民法院:

贵院在执行 包头市丞阳物资有限责任公司(申请执行人)与 马有胜,曹达生(被执行人)(2022)内0202执恢98号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月07日委托我平台对 马有胜(所有权人)名下/所有的 呼和浩特市新城区海拉尔东路海藤名苑小区昊苑4号楼1至2层3单元101号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	呼和浩特市新城区海拉尔东路海藤名苑小区昊苑4号楼1至2层3单元101号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼和浩特市新城区海拉尔东路海藤名苑小区昊苑4号楼1至2层3单元101号
所在小区	海拉尔东路海藤名苑小区昊苑4号楼1至2层3单元101号
建筑面积	111.63平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1-2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 111.63 m²

单位面积价格: 11894.00 元/m²

财产参考总价: 1327727.00 元

结果有效期: 至2023年04月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	剑桥学校：海拉尔东路929号； 剑桥中学：海拉尔东路929号； 呼和浩特市第三十四中学：三合村； 呼和浩特市第三十四中学(东校区)：爱民街18号； 新城区海新小学：海东路758号；
地铁站	无
银行	金谷农商银行(海东支行)：展览馆东路9名都商务中心； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(联建小区支行)：海拉尔东街内蒙古华辰旅悦酒店东南侧； 中国邮政储蓄银行(呼和浩特市联建小区支行)：海拉尔东街12号； 蒙银村镇银行：展东路名都枫景小区7号； 金谷农商银行ATM(人和分理处)：海拉尔东街7号附近；
幼儿园	爱德堡新舒幼儿园：海东路新舒园小区； 真爱幼幼托育早教中心：爱民街名都枫景； 呼和浩特市新城区名都慧聪幼儿园：爱民路； 金思维幼儿园：海拉尔东街809号美食街院内； 英伯恩幼儿园：爱民街与展览馆东路交叉路口往东约160米；
公交车站	名都枫景(公交站)：7路； 人和小区西门(公交站)：56路;62路;68路环线;S14路;S14路(末班);S1路； 剑桥中学(公交站)：59路;5路环线;62路;K5路;S14路;S14路(末班)； 新城蒙银村镇银行(公交站)：56路;62路;68路环线;S14路;S14路(末班);S1路； 治安大厦(公交站)：59路;5路环线;62路;K5路;S14路;S14路(末班)；
药店	内蒙古万联药业有限公司：中华家园西门19号； 惠丰堂药房(第92门店)：新舒园西巷； 天海药业：[]； 蓝天大药房：爱民街名都枫景附近； 国大药房(75)店：名都枫景小区23幢1层104号；
公园	铁路体育公园：北垣东街北100米；
超市	幸福泉超市：爱民街2-10号； 潇潇便利店：隆裕巷海藤名苑； 范范奶食特产店：海东路新舒园北海藤名苑昊苑3号楼下东至西第六户1023号； 全家福便民超市：展览馆东路13号中华家园附近； 宜客便利店：展览馆东路13号(中华家园西门)；
健身	名都万博游泳健身：爱民街北150米； 阳光健身桌球：海东路呼铁家园商业楼； 英派斯健身(尚都大厦店)：海拉尔东路街道丽苑阳光城南门尚都综合大厦2层； 诺睿健身：展览馆东路5号乒乓球训练中心2层；
医院	海东北居委社区卫生服务站：海东路仁和小区西门对面负一层(青松大药房旁)； 赵兴国卫生所：爱民街热力公司斜对面底商； 新城区东风路东社区卫生服务中心：兴安北路丽苑小区104号楼； 内蒙古自治区中医医院医联体医院：三十四中分校东巷西50米； 泽康医院：海拉尔东街；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）