

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072800483517号)

牙克石市人民法院:

贵院在执行 李东辉(申请执行人)与 高晓明(被执行人)(2022)内0782执恢35号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年07月28日委托我平台对 高晓明(所有权人)名下/所有的 牙克石市宏泰嘉园小区地下停车位DW-44进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	牙克石市宏泰嘉园小区地下停车位DW-44
房屋类型	商业用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市牙克石市宏泰嘉园小区
所在小区	宏泰嘉园小区
建筑面积	17.40平方米
户型	0室0厅0卫
朝向	
所在楼层	-1
总楼层	11
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 17.40 m²

单位面积价格: 4706.00 元/m²

财产参考总价: 81884.00 元

结果有效期: 至2023年07月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	牙克石市第一小学：友谊东街2号； 牙克石第六小学：白桦北路与幸福东街交叉路口往东南约90米； 大兴安岭林业管理局职工中等专业学校：康乐西街2号(原林业二中东侧)； 牙克石市第四小学：市场街25号； 牙克石一中：育才东街1号；
地铁站	无
银行	中国建设银行(牙克石门都支行)：红旗小区1号楼； 牙克石农村商业银行：翠杨北路红旗小区(兴安东街)； 牙克石农村商业银行24小时自助银行(城东支行)：兴安东街欧亚鑫苑小区南侧约30米； 中国工商银行(牙克石支行)：友谊东街3号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(牙克石市支行营业部)：林城南路107号；
幼儿园	天成幼儿园(兴安东街)：东六道街天成小区； 爱婴幼儿园：欧亚小区h栋； 红黄蓝·开心果精品托幼中心：翠杨南路劳动大厦翠杨路西北侧约40米； 亲亲宝贝幼儿园：紫萱嘉园南3门旁； 亲亲宝贝早教中心：紫萱嘉园5号楼；
公交车站	红旗小区(公交站)：牙克石8路； 移动公司(公交站)：牙克石9路； 宏岭小区(公交站)：牙克石8路；牙克石9路； 劳动大厦(公交站)：牙克石2路；牙克石3路； 中蒙医院(公交站)：牙克石8路；
药店	仁安大药房：胜利办事处宏泰嘉园8号楼； 盛世康大药房(友谊东街店)：皇冠嘉园南区北3门西50米； 老百姓平价大药房(兴安东街)：六道街东三道街口御景华庭小区2号楼； 牙克石市老胡记膏药铺(翠杨南路店)：翠杨南路皇冠嘉园西北侧约100米； 齐峰大药房(胜利东街店)：东五道街粮食综合楼8号；
公园	牙克石市门都公园：门都大桥西；
超市	可的果蔬副食商店：胜利街道御景华庭小区四号楼二单元； 佰星慧副食商店：皇冠嘉园23号楼； 半分利副食商店：皇冠嘉园北区北3门东90米； 红钰果蔬副食品商店：宏泰家园一号楼门市； 品购超市：胜利东街宏泰嘉园西侧；
健身	跃舞团操健身工作室：东七道街欧亚小区H栋-114号半地下门市； 健身工作室：二道街郁馨名邸对面二楼； 麦肯世界健身会馆：百货大楼百惠购物广场南1门旁； 力美健身：兴安中街民族小学东北侧约140米；
医院	胜华社区卫生服务站：爱民东街与翠杨南路交叉口东20米； 牙克石市胜华医院：胜利街道东四道街； 胜东社区卫生服务站：皇冠嘉园小区10号楼； 中蒙医院(兴安东街)：内兴安东街37号； 红旗社区卫生服务站：白桦北路紫萱嘉园；
商场	林城购物广场：兴安东街45号； 南方商城：林城路51号； 七道街百货商场：林城北路B023号西60米； 联普商场(兴安中街)：兴安中街58号； 百货大楼百惠购物广场：兴安中街百货大楼胡同.4号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月28日

淘宝（中国）软件有限公司

(电子签章)