

## 网络询价结论报告

我院就申请执行人廖和清与被执行人张俊武借款合同纠纷一案过程中（案号：(2021)内 0203 执恢 348 号）对被执行人张俊武名下位于内蒙古自治区包头市昆都仑区钢铁大街 80 号凯旋豪庭 4-2806 号不动产开展网络司法拍卖工作。

本院于 2021 年 11 月 10 日对被执行人张俊武名下房产提交网络询价，根据《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价格若干问题的规定》（法释）（2018）15 号）第十三条，现将平台反馈结果汇报如下：

| 序号 | 平台名称        | 单价(元/m <sup>2</sup> ) | 参考总价(元/m <sup>2</sup> ) |
|----|-------------|-----------------------|-------------------------|
| 1  | 阿里拍卖大数据     | 10862                 | 1658519                 |
| 2  | 京东大数据评估     | 12214                 | 1865017                 |
| 3  | 中国工商银行融 e 购 | 10854                 | 1657297                 |

综上所述，计算公式为：

$$10862+12214+10854=33930 \text{ (网询单价总和)}$$

$$33930 \div 3=11310 \text{ (网询单价平均值)}$$

$$11310 \times 152.69=1726923.90 \text{ (财产参考总价)}$$

网询结果有效期：2022 年 11 月 10 日

故确定以单价 11310 元/m<sup>2</sup>，总价为 1726923.90 元为起拍参考价格。

包头市昆都仑区人民法院

2021 年 11 月 10 日