

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081500494723号)

成都市青羊区人民法院:

贵院在执行 本院刑庭(申请执行人)与 文康,牟磊,席鹏飞,陈逗,牟全合,何佳乐,邓光耀,苏博,张晓彬,杨欢,陈升辉,刘成敏(被执行人)(2022)川0105执876号(罚金、没收财产、追缴违法所得、责令退赔)一案中,于2022年08月15日委托我平台对 杨欢(所有权人)名下/所有的 资阳市雁江区通资北路与公园南路交汇处希望·玫瑰园一期6栋6(Z)1-14-1号房屋及附着装修进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	资阳市雁江区通资北路与公园南路交汇处希望·玫瑰园一期6栋6(Z)1-14-1号房屋及附着装修
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省资阳市雁江区希望·玫瑰园6栋6(Z)1-14-1号
所在小区	希望·玫瑰园
建筑面积	76.18平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东北
所在楼层	14
总楼层	22
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 76.18 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6193.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 471783.00 元

结果有效期: 至2023年08月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	宝台镇黄泥小学：雁江区职业技术学校西北门西南80米； 雁江区第一中学(沱东校区)：希望大道雁江区职业技术学校；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行：鼎晟泓府东南门东北170米； 中国银行(资阳汇兴路支行)：沱东新区汇兴路鼎晟泓府二期239-11号； 中国农业银行(雁江分理处)：汇兴路鼎晟泓府5栋51-2、51-1B号； 中国农业银行24小时自助银行(资阳雁江分理处)：汇兴路佳家鼎晟泓府； 资阳农商银行24小时自助银行：希望大道与正兴街交叉口西南120米；
幼儿园	博睿幼儿园：沱东新区玫瑰园； 蒙特梭利幼儿园：宝台镇鼎晟泓府一期； 沱东印象幼儿园：沱东印象西门旁； 泓府幼儿园：鼎晟泓府东南门东北460米； 艾迪托儿所：汇兴路鼎晟泓府18栋一单元3-8号；
公交车站	李家湾(公交站)：18路； 玫瑰苑(公交站)：10路;14路;牙谷专线2路； 区职教中心(公交站)：10路;14路;18路;牙谷专线2路； 城东区政府(公交站)：14路;4路;6路； 区公安局(公交站)：10路;4路;6路；
药店	资阳市济仁堂药房：希望大道玫瑰园； 太极大药房(雁江区店)：玫瑰园1号门西南100米； 仁恒大药房：玫瑰园1号门旁； 资阳市雁江区仁恒国轩药店：通资北路与公园南路交汇处希望玫瑰园一期2栋1-3号； 益百康药品有限公司：汇兴路佳家鼎晟泓府3栋1-6号；
公园	城市水体公园：正兴街与蜀乡大道交叉口东南220米；
超市	诚冉超市：宝台镇希望大道玫瑰园； 宜加宜文具超市：公园南路97号； 物恋便利(金兰店)：玫瑰园1号门旁； 阳光副食(静涵店)：宝台镇沱东新区玫瑰园5栋1-3号； 方寸小铺(玫瑰园店)：玫瑰园1号门旁；



健身	四川资阳越健豪生游泳健身中心：蜀乡大道356号； 游泳健身冲浪：中兴街与蜀乡大道交叉口东120米； 爱尚健身俱乐部：中兴街与蜀乡大道交叉口西160米； 探索健身：正兴街108号东城一二期；
医院	资阳市雁江区宝莲社区卫生服务中心：宝台镇公园南路107-109号； 资阳市中医医院：希望大道3号；
商场	佳家圣高商业广场(圣高·广场店)：沱东新区蜀香大道356号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）