

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183104023GB00001F00060003

坐落:广州市增城区正果镇星河五街6号103房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12685983	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10066247 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 78.89 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2013-04-03	不动产使用期限(终止): 2083-04-02
登记时间: 2017-09-30	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183104023GB00001	
	宗地面积: 36026.6744	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地(厂房)	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 空地
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.100000001490116	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 增量房转移登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /781.16 平方米	幢占地面积/建基面积: 645.306 平方米
	建筑面积: 78.89 平方米	专有建筑面积: 67.2000 平方米
	分摊建筑面积: 11.6900 平方米	总层数: 13
	所在层: 1	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2016-03-02	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10066247 号		
权利人: 钟小貌	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

## 登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-03-10 14:47:35

申请人: 钟小貌 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220310Ra61

查询内容: 登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183104023GB00001F00060003

坐落：广州市增城区正果镇星河五街6号103房

\*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

## 查册附注信息：

办案状态：否

### 抵押权登记信息

抵押权人	广州农村商业银行股份有限公司增城支行	权属状态	现势
抵押人	钟小貌	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	78.89平方米	权利价值	35.5831万元
登记时间	2017-09-30	债权数额	人民币24万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	17登记12685983
不动产登记证明号/他项证号	粤（2017）广州市不动产登记证明第10069587号	注销案号	
附记			



### 抵押权登记信息

抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司	权属状态	现势
抵押人	钟小貌	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）			
权利面积	78.89平方米	权利价值	
登记时间	2019-06-28	债权数额	人民币69.7万元
抵押设立时间	2019-06-27	存续期限	
债务履行起始时间	2019-06-27	债务履行结束时间	2027-10-05
注销时间		他项案号	19登记12436075
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第10042789号	注销案号	
附记			

### 查封登记信息

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-10 14:47:35

申请人：钟小貌 查询目的：仲裁 查册流水号：20220310Ra61

查询内容：登记 抵押 查封

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183104023GB00001F00060003

坐落：广州市增城区正果镇星河五街6号103房

查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13010224	查封登记时间	2022-01-18
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0103 执 89 号之二	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-01-18	查封结束时间	2025-01-17
附记	编：2022-100  根据(2022)粤 0103 执 89 号之二协执，查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



## 说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-10 14:47:35

申请人：钟小貌 查询目的：仲裁 查册流水号：20220310Ra61

查询内容：登记 抵押 查封