

重庆市第五中级人民法院拟执行(2022)渝05执192号 一案需司法处置的相关涉案资产市场价值评估项目

资产评估报告摘要

重天健评[2022]167号

重庆天健资产评估房地产估价有限公司接受重庆市第五中级人民法院的委托,按照有关法律、行政法规和资产评估准则的规定,坚持独立、客观、公正的原则,采用市场法、收益法,按照必要的评估程序,对贵院因执行(2022)渝05执192号案件需要委托评估相关涉案资产在2022年07月26日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、评估目的:根据《重庆市第五中级人民法院司法评估委托书》((2022)渝五中法执评委字第45号),重庆市第五中级人民法院委托重庆天健资产评估房地产估价有限公司对“(2022)渝05执192号”涉案财产进行评估,为人民法院确定财产处置参考价提供依据。

二、评估对象:本次评估对象为重庆市第五中级人民法院委托评估资产的市场价值。

三、评估范围:本次评估范围为位于重庆市万盛区的1个停车用房及3套住宅、北部新区(现为两江新区,下同)的1个停车位、1套住宅(含家具家电)和2台车辆,共6项房地产、2台车辆,委托人未申报账面价值。

房地产具体详见下表:

| 序号 | 名称 | 权证号 | 权利人 | 坐落 | 土地使用 权类型 | 土地 用途 | 房屋 用途 | 楼层 | 建筑面 积(m ²) |
|----|-----------------------|-----------------------------------|-----|--------------------------|-------------|----------------|----------|--------------------|---------------------------|
| 1 | 万盛花园 19-4 停车用 房 | 渝(2016)万盛区 不动产权第 000978678号 | | 万盛区塔山 路51号19 幢负1-4 | 出让 | 其他 商服 用地 | 停车 用房 | 名义层负 1,物理层 1 | 27.67 |
| 2 | 万盛花园 19 幢 4-1 住宅 | 渝(2016)万盛区 不动产权第 000062284号 | | 盛区塔山 51号19 幢4-1号 | 出让 | 城镇 住宅 用地 | 成套 住宅 | 名义层 4,物理层 5 | 154.38 |
| 3 | 清风雅水 54 幢独栋 | 渝(2017)万盛区 不动产权第 001166562号 | | 盛区黑山 杉路1号 4幢1-1 | 出让 | 城镇 住宅 用地 | 成套 住宅 | 1-2层 | 171.11 |
| 4 | 格林波特 28 幢 1-1 双拼 | 渝(2020)万盛区 不动产权第 000553371号 | | 盛区黑山 真银杏路6 号28幢1-1 | 出让 | 城镇 住宅 用地 | 成套 住宅 | 负1-2层 | 146.22 |



| | | | | | | | | |
|----|-----------------------|----------------------------|-----------------------|----|--------|------|---------|--------|
| 5 | “约克郡·上林上景”负1号1-321号车位 | 108房地证2015字第20348号 | 重庆市北部新区怡景路18号负1号1-321 | 出让 | 非住宅 | 停车用房 | 负1层 | 71.81 |
| 6 | “龙湖·两江新宸云澜”25幢32-6号住宅 | 渝(2020)两江新区不动产权第000423040号 | 重庆市北部新区嘉吉路2号25幢32-6号 | 出让 | 城镇住宅用地 | 成套住宅 | 名义层第32层 | 110.65 |
| 合计 | | | | | | | | 861.84 |

车辆具体详见下表:

| 序号 | 车辆牌照 | 车辆名称及规格型号 | 数量(台) | 购置日期 | 表显里程(公里) |
|----|---------|--------------|-------|-----------|-----------|
| 7 | 渝BQR328 | 大众途威WVGEM35N | 1 | 2016/2/18 | 82,014.00 |
| 8 | 渝DKC397 | 迷你WMWXR310 | 1 | 2018/8/23 | 24,765.00 |

四、价值类型: 市场价值。

五、评估基准日: 2022年07月26日。

六、评估方法: 市场法、收益法

七、评估结论:

经采用市场法、收益法评估, 本次评估对象于2022年07月26日市场价值为825.23万元(含增值税), 大写人民币: 捌佰贰拾伍万贰仟叁佰元整。评估结果详见下列评估结果汇总表:

资产评估结果汇总表

金额单位: 万元

| 项目名称 | 评估价值 |
|--------|--------|
| 1 房地产 | 795.88 |
| 2 车辆 | 29.35 |
| 3 资产总计 | 825.23 |

详细结果详见附件: 评估明细表。

报告使用者在使用本报告的评估结论时, 请注意本报告正文中第十一项“特别事项说明”对评估结论的影响; 并关注评估结论成立的评估假设及前提条件。

对于本报告正文中第十一项“特别事项说明”中有如下事项可能影响评估结论, 但非资产评估师执业水平和能力所能评定估算的重大事项, 提醒报告使用者特别关注以下几项:

(一) 本报告所称“评估价值”系指我们对所评估资产在现有用途不变并持



评估对象 3、4 区位状况：评估对象 3、4 位于万盛区黑山镇，为黑山镇的避暑房，周边有黑山谷北门站等公交站，仅有万盛 106 路 1 条公交线路，对外交通便捷度较差。周边有好邻居超市等零售性商服设施分布，公共设施较不完善。周边有金科中华养生茶等避暑小区，居住氛围一般。

评估对象 5 区位状况：评估对象 5 位于北部新区怡景路 88 号“约克郡·上林上景”，周边有怡景路中段站等公交站，有渝北 653 路环线、渝北 667 路、渝北 842 路、渝北 625 路、渝北 657 路、渝北 665 路、渝北 1614 路、渝北 887 路、渝北 530 路、渝北 627 路、渝北 826 路、渝北 848 路、渝北 856 路、渝北 857 路、渝北 863 路等约 15 条公交线路，距轨道交通 5 号线重光站约 1 公里，对外交通便捷。距重庆光环购物公园约 1 公里，周边有罗森、易捷便利店、沃家便利店等等一般性商服设施分布，有金州小学、西大附中星辰学校等教育机构，有重庆三峡银行、中国民生银行等金融机构，有重庆市人民医院两江院区等医疗机构，配套设施较完善。周边有万科颐府、万科城等居住小区，居住氛围较浓厚。

评估对象 6 区位状况：评估对象 6 位于北部新区嘉吉路 2 号“龙湖·两江新宸云澜”，周边有嘉康路站等公交站，有渝北 848 路、渝北 849 路、渝北 850 路、渝北 1611 路、渝北 699 路、渝北 153 路、渝北 530 路、渝北 627 路、渝北 684 路、渝北 1605 路等 11 条公交线路，距距离轨道交通 6 号线欢乐谷站约 300 米，对外交通便捷。距离龙湖重庆礼嘉天街约 1.5 公里，周边有周边有欣玥便利店、美宜佳便利店等一般性商服设施分布，有重庆礼嘉实验小学，重庆两江巴蜀小学等教育机构，有中国工商银行等金融机构，有重庆医科大附属儿童医院等医疗机构，配套设施较完善。周边有龙湖·两江新宸嘉玺、龙湖·两江新宸云洲等居住小区，居住氛围较浓厚。

4. 引用其他机构出具的报告情况

无。

四、价值类型

本次评估价值类型为市场价值，本报告书所称市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。



房屋产权证

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|------------------------------------|
| 项目名称 | 万盛花园 | 房屋号 | WS00100700780000190100100010004 4楼 |
| 房屋用途 | 停车用房 | 房屋坐落 | 万盛区塔山路51号19幢负1-4 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 其他 |
| 建筑面积(m²) | 27.67 | 套内面积(m²) | 20.30 |
| 分摊面积(m²) | 7.37 | 分摊系数 | 0.3983 |
| 层用途 | 停车用房 | 房屋状态 | 现房,网签,房屋产权,房屋户证,房屋查封 |
| 结构性质 | 综合楼 | 幢号 | 19幢 |
| 旧房屋号 | | 单元号 | 1 |
| 层数 | 负1 | 物理层 | 1 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500110100012GB00780F00100004 | | |

在办业务:
无
认购信息:
无
抵押信息:

| 序号 | 业务编号 | 登记类型 | 业务细类 | 网签日期 | 竣工日期 | 备注 |
|----|-----------------|------|-----------|---------------------|------|----|
| 1 | 201610100011394 | 房屋登记 | 商品房网签(现房) | 2016/10/16 15:49:28 | | |

历史情况:

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记类型 | 业务细类 | 证书号 | 产权证 | 权利人 | 原权利人 | 登记坐落 | 竣工日期 | 备注 |
|----|-----------------|------|-----|------|----------|-----------------------|-----|----------------|------|---|------|----|
| 1 | 202102240110039 | | | 其他登记 | 查封登记(地房) | [来文文号]渝监查[2021]A0002号 | | [来文单位]重庆市监察委员会 | | 万盛区塔山路51号19幢4-143、负1-4号、2、3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21、22、23、24、25、26、27、28、29、30、31、32、33、34、35、36、37、38、39、40、41、42、43、44、45、46、47、48、49、50、51、52、53、54、55、56、57、58、59、60、61、62、63、64、65、66、67、68、69、70、71、72、73、74、75、76、77、78、79、80、81、82、83、84、85、86、87、88、89、90、91、92、93、94、95、96、97、98、99、100、101、102、103、104、105、106、107、108、109、110、111、112、113、114、115、116、117、118、119、120、121、122、123、124、125、126、127、128、129、130、131、132、133、134、135、136、137、138、139、140、141、142、143、144、145、146、147、148、149、150、151、152、153、154、155、156、157、158、159、160、161、162、163、164、165、166、167、168、169、170、171、172、173、174、175、176、177、178、179、180、181、182、183、184、185、186、187、188、189、190、191、192、193、194、195、196、197、198、199、200、201、202、203、204、205、206、207、208、209、210、211、212、213、214、215、216、217、218、219、220、221、222、223、224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、236、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250、251、252、253、254、255、256、257、258、259、260、261、262、263、264、265、266、267、268、269、270、271、272、273、274、275、276、277、278、279、280、281、282、283、284、285、286、287、288、289、290、291、292、293、294、295、296、297、298、299、300、301、302、303、304、305、306、307、308、309、310、311、312、313、314、315、316、317、318、319、320、321、322、323、324、325、326、327、328、329、330、331、332、333、334、335、336、337、338、339、340、341、342、343、344、345、346、347、348、349、350、351、352、353、354、355、356、357、358、359、360、361、362、363、364、365、366、367、368、369、370、371、372、373、374、375、376、377、378、379、380、381、382、383、384、385、386、387、388、389、390、391、392、393、394、395、396、397、398、399、400、401、402、403、404、405、406、407、408、409、410、411、412、413、414、415、416、417、418、419、420、421、422、423、424、425、426、427、428、429、430、431、432、433、434、435、436、437、438、439、440、441、442、443、444、445、446、447、448、449、450、451、452、453、454、455、456、457、458、459、460、461、462、463、464、465、466、467、468、469、470、471、472、473、474、475、476、477、478、479、480、481、482、483、484、485、486、487、488、489、490、491、492、493、494、495、496、497、498、499、500、501、502、503、504、505、506、507、508、509、510、511、512、513、514、515、516、517、518、519、520、521、522、523、524、525、526、527、528、529、530、531、532、533、534、535、536、537、538、539、540、541、542、543、544、545、546、547、548、549、550、551、552、553、554、555、556、557、558、559、560、561、562、563、564、565、566、567、568、569、570、571、572、573、574、575、576、577、578、579、580、581、582、583、584、585、586、587、588、589、590、591、592、593、594、595、596、597、598、599、600、601、602、603、604、605、606、607、608、609、610、611、612、613、614、615、616、617、618、619、620、621、622、623、624、625、626、627、628、629、630、631、632、633、634、635、636、637、638、639、640、641、642、643、644、645、646、647、648、649、650、651、652、653、654、655、656、657、658、659、660、661、662、663、664、665、666、667、668、669、670、671、672、673、674、675、676、677、678、679、680、681、682、683、684、685、686、687、688、689、690、691、692、693、694、695、696、697、698、699、700、701、702、703、704、705、706、707、708、709、710、711、712、713、714、715、716、717、718、719、720、721、722、723、724、725、726、727、728、729、730、731、732、733、734、735、736、737、738、739、740、741、742、743、744、745、746、747、748、749、750、751、752、753、754、755、756、757、758、759、760、761、762、763、764、765、766、767、768、769、770、771、772、773、774、775、776、777、778、779、780、781、782、783、784、785、786、787、788、789、790、791、792、793、794、795、796、797、798、799、800、801、802、803、804、805、806、807、808、809、810、811、812、813、814、815、816、817、818、819、820、821、822、823、824、825、826、827、828、829、830、831、832、833、834、835、836、837、838、839、840、841、842、843、844、845、846、847、848、849、850、851、852、853、854、855、856、857、858、859、860、861、862、863、864、865、866、867、868、869、870、871、872、873、874、875、876、877、878、879、880、881、882、883、884、885、886、887、888、889、890、891、892、893、894、895、896、897、898、899、900、901、902、903、904、905、906、907、908、909、910、911、912、913、914、915、916、917、918、919、920、921、922、923、924、925、926、927、928、929、930、931、932、933、934、935、936、937、938、939、940、941、942、943、944、945、946、947、948、949、950、951、952、953、954、955、956、957、958、959、960、961、962、963、964、965、966、967、968、969、970、971、972、973、974、975、976、977、978、979、980、981、982、983、984、985、986、987、988、989、990、991、992、993、994、995、996、997、998、999、1000、1001、1002、1003、1004、1005、1006、1007、1008、1009、1010、1011、1012、1013、1014、1015、1016、1017、1018、1019、1020、1021、1022、1023、1024、1025、1026、1027、1028、1029、1030、1031、1032、1033、1034、1035、1036、1037、1038、1039、1040、1041、1042、1043、1044、1045、1046、1047、1048、1049、1050、1051、1052、1053、1054、1055、1056、1057、1058、1059、1060、1061、1062、1063、1064、1065、1066、1067、1068、1069、1070、1071、1072、1073、1074、1075、1076、1077、1078、1079、1080、1081、1082、1083、1084、1085、1086、1087、1088、1089、1090、1091、1092、1093、1094、1095、1096、1097、1098、1099、1100、1101、1102、1103、1104、1105、1106、1107、1108、1109、1110、1111、1112、1113、1114、1115、1116、1117、1118、1119、1120、1121、1122、1123、1124、1125、1126、1127、1128、1129、1130、1131、1132、1133、1134、1135、1136、1137、1138、1139、1140、1141、1142、1143、1144、1145、1146、1147、1148、1149、1150、1151、1152、1153、1154、1155、1156、1157、1158、1159、1160、1161、1162、1163、1164、1165、1166、1167、1168、1169、1170、1171、1172、1173、1174、1175、1176、1177、1178、1179、1180、1181、1182、1183、1184、1185、1186、1187、1188、1189、1190、1191、1192、1193、1194、1195、1196、1197、1198、1199、1200、1201、1202、1203、1204、1205、1206、1207、1208、1209、1210、1211、1212、1213、1214、1215、1216、1217、1218、1219、1220、1221、1222、1223、1224、1225、1226、1227、1228、1229、1230、1231、1232、1233、1234、1235、1236、1237、1238、1239、1240、1241、1242、1243、1244、1245、1246、1247、1248、1249、1250、1251、1252、1253、1254、1255、1256、1257、1258、1259、1260、1261、1262、1263、1264、1265、1266、1267、1268、1269、1270、1271、1272、1273、1274、1275、1276、1277、1278、1279、1280、1281、1282、1283、1284、1285、1286、1287、1288、1289、1290、1291、1292、1293、1294、1295、1296、1297、1298、1299、1300、1301、1302、1303、1304、1305、1306、1307、1308、1309、1310、1311、1312、1313、1314、1315、1316、1317、1318、1319、1320、1321、1322、1323、1324、1325、1326、1327、1328、1329、1330、1331、1332、1333、1334、1335、1336、1337、1338、1339、1340、1341、1342、1343、1344、1345、1346、1347、1348、1349、1350、1351、1352、1353、1354、1355、1356、1357、1358、1359、1360、1361、1362、1363、1364、1365、1366、1367、1368、1369、1370、1371、1372、1373、1374、1375、1376、1377、1378、1379、1380、1381、1382、1383、1384、1385、1386、1387、1388、1389、1390、1391、1392、1393、1394、1395、1396、1397、1398、1399、1400、1401、1402、1403、1404、1405、1406、1407、1408、1409、1410、1411、1412、1413、1414、1415、1416、1417、1418、1419、1420、1421、1422、1423、1424、1425、1426、1427、1428、1429、1430、1431、1432、1433、1434、1435、1436、1437、1438、1439、1440、1441、1442、1443、1444、1445、1446、1447、1448、1449、1450、1451、1452、1453、1454、1455、1456、1457、1458、1459、1460、1461、1462、1463、1464、1465、1466、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1476、1477、1478、1479、1480、1481、1482、1483、1484、1485、1486、1487、1488、1489、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1496、1497、1498、1499、1500、1501、1502、1503、1504、1505、1506、1507、1508、1509、1510、1511、1512、1513、1514、1515、1516、1517、1518、1519、1520、1521、1522、1523、1524、1525、1526、1527、1528、1529、1530、1531、1532、1533、1534、1535、1536、1537、1538、1539、1540、1541、1542、1543、1544、1545、1546、1547、1548、1549、1550、1551、1552、1553、1554、1555、1556、1557、1558、1559、1560、1561、1562、1563、1564、1565、1566、1567、1568、1569、1570、1571、1572、1573、1574、1575、1576、1577、1578、1579、1580、1581、1582、1583、1584、1585、1586、1587、1588、1589、1590、1591、1592、1593、1594、1595、1596、1597、1598、1599、1600、1601、1602、1603、1604、1605、1606、1607、1608、1609、1610、1611、1612、1613、1614、1615、1616、1617、1618、1619、1620、1621、1622、1623、1624、1625、1626、1627、1628、1629、1630、1631、1632、1633、1634、1635、1636、1637、1638、1639、1640、1641、1642、1643、1644、1645、1646、1647、1648、1649、1650、1651、1652、1653、1654、1655、1656、1657、1658、1659、1660、1661、1662、1663、1664、1665、1666、1667、1668、1669、1670、1671、1672、1673、1674、1675、1676、1677、1678、1679、1680、1681、1682、1683、1684、1685、1686、1687、1688、1689、1690、1691、1692、1693、1694、1695、1696、1697、1698、1699、1700、1701、1702、1703、1704、1705、1706、1707、1708、1709、1710、1711、1712、1713、1714、1715、1716、1717、1718、1719、1720、1721、1722、1723、1724、1725、1726、1727、1728、1729、1730、1731、1732、1733、1734、1735、1736、1737、1738、1739、1740、1741、1742、1743、1744、1745、1746、1747、1748、1749、1750、1751、1752、1753、1754、1755、1756、1757、1758、1759、1760、1761、1762、1763、1764、1765、1766、1767、1768、1769、1770、1771、1772、1773、1774、1775、1776、1777、1778、1779、1780、1781、1782、1783、1784、1785、1786、1787、1788、1789、1790、1791、1792、1793、1794、1795、1796、1797、1798、1799、1800、1801、1802、1803、1804、1805、1806、1807、1808、1809、1810、1811、1812、1813、1814、1815、1816、1817、1818、1819、1820、1821、1822、1823、1824、1825、1826、1827、1828、1829、1830、1831、1832、1833、1834、1835、1836、1837、1838、1839、1840、1841、1842、1843、1844、1845、1846、1847、1848、1849、1850、1851、1852、1853、1854、1855、1856、1857、1858、1859、1860、1861、1862、1863、1864、1865、1866、1867、1868、1869、1870、1871、1872、1873、1874、1875、1876、1877、1878、1879、1880、1881、1882、1883、1884、1885、1886、1887、1888、1889、1890、1891、1892、1893、1894、1895、1896、1897、1898、1899、1900、1901、1902、1903、1904、1905、1906、1907、1908、1909、1910、1911、1912、1913、1914、1915、1916、1917、1918、1919、1920、1921、1922、1923、1924、1925、1926、1927、1928、1929、1930、1931、1932、1933、1934、1935、1936、1937、1938、1939、1940、1941、1942、1943、1944、1945、1946、1947、1948、1949、1950、1951、1952、1953、1954、1955、1956、1957、1958、1959、1960、1961、1962、1963、1964、1965、1966、1967、1968、1969、1970、1971、1972、1973、1974、1975、1976、1977、1978、1979、1980、1981、1982、1983、1984、1985、1986、1987、1988、1989、1990、1991、1992、1993、1994、1995、1996、1997、1998、1999、2000、2001、2002、2003、2004、2005、2006、2007、2008、2009、2010、2011、2012、2013、2014、2015、2016、2017、2018、2019、2020、2021、2022、2023、2024、2025、2026、2027、2028、2029、2030、2031、2032、2033、2034、2035、2036、2037、2038、2039、2040、2041、2042、2043、2044、2045、2046、2047、2048、2049、2050、2051、2052、2053、2054、2055、2056、2057、2058、2059、2060、2061、2062、2063、2064、2065、2066、2067、2068、2069、2070、2071、2072、2073、2074、2075、2076、2077、2078、2079、2080、2081、2082、2083、2084、2085、2086、2087、2088、2089、2090、2091、2092、2093、2094、2095、2096、2097、2098、2099、2100、2101、2102、2103、2104、2105、2106、2107、2108、2109、2110、2111、2112、2113、2114、2115、2116、2117、2118、2119、2120、2121、2122、2123、2124、2125、2126、2127、2128、2129、2130、2131、2132、2133、2134、2135、2136、2137、2138、2139、2140、2141、2142、2143、2144、2145、2146、2147、2148、2149、2150、2151、2152、2153、2154、2155、2156、2157、2158、2159、2160、2161、2162、2163、2164、2165、2166、2167、2168、2169、2170、2171、2172、2173、2174、2175、2176、2177、2178、2179、2180、2181、2182、2183、2184、2185、2186、2187、2188、2189、2190、2191、2192、2193、2194、2195、2196、2197、2198、2199、2200、2201、2202、2203、2204、2205、2206、2207、2208、2209、2210、2211、2212、2213、2214、2215、2216、2217、2218、2219、2220、2221、2222、2223、2224、2225、2226、2227、2228、2229、2230、2231、2232、2233、2234、2235、2236、2237、2238、2239、2240、2241、2242、2243、2244、2245、2246、2247、2248、2249、2250、2251、2252、2253、2254、2255、2256、2257、2258、2259、2260、2261、2262、2263、2264、2265、2266、2267、2268、2269、2270、2271、2272、2273、2274、2275、2276、2277、2278、2279、2280、2281、2282、2283、2284、2285、2286、2287、2288、2289、2290、2291、2292、2293、2294、2295、2296、2297、2298、2299、2300、2301、2302、2303、2304、2305、2306、2307、2308、2309、2310、2311、2312、2313、2314、2315、2316、2317、2318、2319、2320、2321、2322、2323、2324、2325、2326、2327、2328、2329、2330、2331、2332、2333、2334、2335、2336、2337、2338、2339、2340、2341、2342、2343、2344、2345、2346、2347、2348、2349、2350、2351、2352、2353、2354、2355、2356、2357、2358、2359、2360、2361、2362、2363、2364、2365、2366、2367、2368、2369、2370、2371、2372、2373、2374、2375、2376、2377、2378、2379、2380、2381、2382、2383、2384、2385、2386、2387、2388、2389、2390、2391、2392、2393、2394、2395、2396、2397、2398、2399、2400、2401、2402、2403、2404、2405、2406、2407、2408、2409、2410、2411、2412、2413、2414、2415、2416、2417、2418、2419、2420、2421、2422、2423、2424、2425、2426、2427、2428、2429、2430、2431、2432、2433、2434、2435、2436、2437、2438、2439、2440、2441、2442、2443、2444、2445、2446、2447、2448、2449、2450、2451、2452、2453、2454、2455、2456、2457、2458、2459、2460、2461、2462、2463、2464、2465、2 | | |

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|---------------------------------|
| 项目名称 | 清风雅水 | 房屋号 | WS00800100010000350100100010001 |
| 房屋用途 | 成嘉住宅 | 房屋坐落 | 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 其他 |
| 建筑面积(m²) | 171.11 | 套内面积(m²) | 161.51 |
| 分摊面积(m²) | 9.60 | 分摊系数 | 0.0594 |
| 层用途 | 成嘉住宅 | 房屋状态 | 现房,预售许可,网签,合同备案,房屋产权,房屋户证,房屋查封 |
| 楼幢性质 | 普通住宅楼 | 幢号 | 54幢 |
| 旧房屋号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 1 | 物理层 | 1 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500110107205GB00010F00150001 | | |

房屋坐落: 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1

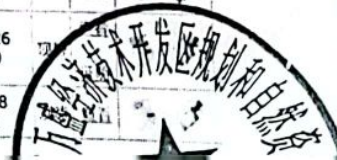
在办业务: 无。

认购信息: 无。

| 序号 | 业务编号 | 登记类型 | 业务子类 | 网签日期 | 锁定日期 | 状态 | 详细信息 |
|----|-----------------|------|-----------|--------------------|------|----|--------|
| 1 | 201409308500311 | 房屋登记 | 商品房网签(现房) | 2014/9/30 12:29:52 | | 现房 | 房屋网签信息 |

登记情况:

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 档案号 | 登记类型 | 业务子类 | 证书号 | 原产权证 | 权利人 | 原权利人 | 登记坐落 | 登记日期 | 状态 | 详细信息 | 档案 |
|----|-----------------|-----------------|-----|--------|----------------|---|------|--------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----|------|----|
| 1 | 202204270110008 | 201812190110145 | | 抵押权登记 | 土地房屋抵押注销登记(专网) | 渝(2017)万盛区不动产权第001167176号、渝(2017)万盛区不动产权第001166562号 | | 重庆农村商业银行股份有限公司万盛支行 | 罗添元, 王良佑 | 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1、万盛区黑山紫杉路1号46幢1-1 | 2022/4/27 10:21:04 | 历史 | 直查 | 直查 |
| 2 | 20107260110051 | | | 其他登记 | 查封登记(地房) | [来文文号]渝监查[2021]A0038号 | | [来文单位]重庆市监察委员会 | | 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1 | 2021/7/26 14:25:37 | 现房 | 直查 | 直查 |
| 3 | 201812190110145 | | | 抵押权登记 | 土地房屋最高额抵押权(地房) | 渝(2017)万盛区不动产权第001167176、001166562号 | | 重庆农村商业银行股份有限公司万盛支行 | 罗添元, 王良佑 | 万盛区黑山紫杉路1号46幢1-1、54幢1-1 | 2018/12/20 9:30:02 | 历史 | 直查 | 直查 |
| 4 | 201709150110013 | 201410090110164 | | 转移登记 | 预售房屋权属登记 | 渝(2017)万盛区不动产权第001166562号 | | 王良佑 | 重庆金芙蓉旅游开发有限公司 | 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1 | 2017/11/21 9:41:07 | 现房 | 直查 | 直查 |
| 5 | 201709050110045 | | | 首次登记 | 城镇房屋初始登记 | 渝(2017)万盛区不动产权第000893873号 | | 重庆金芙蓉旅游开发有限公司 | | 万盛区黑山紫杉路1号54幢 | 2017/9/7 14:07:50 | 历史 | 直查 | 直查 |
| 6 | 201410090110164 | | | 合同备案 | 预售合同备案 | | | 王良佑 | 重庆金芙蓉旅游开发有限公司 | 万盛区黑山紫杉路1号54幢1-1 | 2014/12/26 15:44:00 | 现房 | 直查 | 直查 |
| 7 | 201409280110053 | | | 预售许可审批 | 预售许可新建 | 渝国土房管(万盛)[2011]预字第(023)号 | | 重庆金芙蓉旅游开发有限公司 | | 万盛区黑山紫杉路1号 | 2014/9/28 0:00:00 | 现房 | 直查 | 直查 |



| | | | |
|----------|-----------------------------|----------|------------------------------------|
| 项目名称 | 格林豪特 | 产籍号 | WS00800100290000140100100010001 其他 |
| 房屋用途 | 成套住宅 | 房屋坐落 | 万盛区黑山镇银杏路6号28幢1-1 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 其他 |
| 建筑面积(m²) | 146.22 | 套内面积(m²) | 139.98 |
| 分摊面积(m²) | 6.24 | 分摊系数 | 0.0445809816389227 |
| 层用途 | 成套住宅 | 房屋状态 | 现房,预售许可,网签,房屋产权,房屋户证,房屋查封 |
| 楼幢性质 | 独立别墅 | 幢号 | 28幢 |
| 旧房编号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 1 | 物理层 | 1 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500110107205Ghw29DF00170001 | | |

在办业务:

无

认购信息:

无

网签信息:

| 序号 | 业务编号 | 登记类型 | 业务名称 | 网签日期 | 网签时间 |
|----|-----------------|------|-----------|--------------------|------|
| 1 | 201906299005656 | 房屋登记 | 商品房网签(现房) | 2019/6/20 10:41:08 | |

登记情况:

| 序号 | 业务编号 | 上手业务 | 登记类型 | 业务类型 | 产权证号 | 权利人 | 登记时间 |
|----|-----------------|-----------------|--------|----------------------------|---------------------------|----------------|--------------------|
| 1 | 202107240110039 | | 其他登记 | 查封登记 [采文文号]渝管房[2021]A0002号 | | [采文单位]重庆市垫江县 | 2021/7/24 14:45:00 |
| 2 | 202006080110191 | 201906299005656 | 转移登记 | 商品房买卖 | 渝(2020)万盛区不动产权第000553371号 | 重庆水缘实业(集团)有限公司 | 2020/6/17 15:14:23 |
| 3 | 202005110110173 | | 首次登记 | 城镇房屋初始登记 | 渝(2020)万盛区不动产权第000372614号 | 重庆水缘实业(集团)有限公司 | 2020/5/12 15:44:14 |
| 4 | 201510290110035 | | 预售许可审批 | 预售许可新建 | 渝国土房管(万盛)(2015)预字第(035)号 | 重庆水缘实业(集团)有限公司 | 2015/10/29 0:00:00 |





55494

重庆两江新区规划和自然资源局 档案查询结果

申请人：
证件类型： 身份证

于2022-08-02 14:48前在我单位查询土地房屋数字档案信息1条记录如下：

| 坐落 | 权利人 | 权证号 | 登记日期 | 用途 | 结构 | 土地性质 | 建筑面积 | 套内面积 | 是否抵押 | 是否受限 |
|-------------------------|-----|---------------------------|----------------|----------|---------------------|------|-------|-------|------|------|
| 重庆市北部新区作 业区88号负1号1-3 | | 18房地证20 15字第20348 号 | 2015- 10-16 | 停车 用房 | 钢筋 混凝 土结 构 | 出让 | 71.81 | 23.92 | 否 | 是 |

备注：

特别声明：

1. 以上登记信息是根据我单位已经审核完毕并登簿的房地产权属登记信息，查询人对查询中涉及的个人信息、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得泄露他人或不当使用。

2. 如对查询结果有异议，请向档案查询窗口申请复核。如使用与真实情况不符的查询结果，由申请人自行承担法律责任。





55493

重庆两江新区规划和自然资源局 档案查询结果

申请人：重庆市第五中级人民法院

证件类型：▼

于2022-08-02 14:45前在我单位查询土地房屋数字档案信息1条记录如下：

| 坐落 | 权利人 | 权证号 | 登记日期 | 用途 | 结构 | 土地性质 | 建筑面积 | 套内面积 | 是否抵押 | 是否查封或限制 |
|------------------------|-----|--|----------------|----------|-----------------|------|------------|-------|------|---------|
| 重庆市北部新区 吉路2号25幢32-6 | | 渝(2020) 两江新区不动 产权第00042 3040号 | 2020- 05-21 | 成套 住宅 | 钢筋 混凝土结 构 | 出让 | 110.6 5 | 88.99 | 否 | 是 |

备注：

特别声明：

1. 以上登记信息是根据我单位已经审核完毕并登簿的房地产权属登记信息，查询人对查询中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得泄露他人或不当使用。
2. 如对查询结果有异议，请向档案查询窗口申请复核。如使用与真实情况不符的查询结果，由申请人自行承担法律责任。



重庆两江新区规划和自然资源局
(1) 2022-08-02 14:45



机动车信息查询结果单

查询单位：重庆总队车管所三分所

查询日期：2022-07-26

基本信息 (号牌种类：小型汽车；号牌号码：渝BQR328)

| | | | | | | | | |
|--------|-------------------|--------|---------------|--------|------------|--------|------------------|--|
| 中文品牌 | 途威 | 车辆型号 | WVGEH35N | 车辆类型 | 小型越野客车 | 车辆识别代号 | WVGEH35NXP061717 | |
| 发动机号 | CCZ477191 | 车身颜色 | 棕 | 使用性质 | 非营运 | 出厂日期 | 2014-11-01 | |
| 强制报废期止 | 1999-12-31 | 检验有效期止 | 2024-02-29 | 保险终止日期 | 2023-01-17 | 机动车状态 | 查封 | |
| 机动车所有人 | | | | | | 初次登记日期 | 2016-02-18 | |
| 登记住所 | 重庆市万盛区体育路3号附6号7-2 | | | | | 联系电话 | - | |
| 国产/进口 | 海关进口 | 事故逃逸 | | 套牌车 | | 盗抢车 | | |
| 合格标志编号 | 245008027665 | 行驶证芯编号 | 5060013328297 | | | | | |
| 属地信息 | | | | | | | | |
| 社区名称 | | | | 重点类型 | | | 联系电话 | |
| 管理部门 | | | | | | 管辖民警 | | |



机动车信息查询结果单

查询单位：江北区支队车管所

查询日期：2022-08-09

| 基本信息 (号牌种类: 小型汽车; 号牌号码: 渝DKC397) | | | | | | | |
|----------------------------------|-----------------------|--------|---------------|--------|------------|--------|-------------------|
| 中文品牌 | 迷你 | 车辆型号 | WMWXR310 | 车辆类型 | 小型轿车 | 车辆识别代号 | WMWXR3107KTK69924 |
| 发动机号 | G225H628B38A15A | 车身颜色 | 黑;红 | 使用性质 | 非营运 | 出厂日期 | 2018-06-01 |
| 强制报废期止 | 2099-12-31 | 检验有效期止 | 2022-08-31 | 保险终止日期 | 2021-08-20 | 机动车状态 | 查封 |
| 机动车所有人 | | | | | | 初次登记日期 | 2018-08-23 |
| 登记住所 | 重庆市渝北区金开大道1号31幢1单元7-1 | | | | | 联系电话 | — |
| 国产/进口 | 海关进口 | 事故逃逸 | | 套牌车 | | 盗抢车 | |
| 合格标志编号 | 225030231846 | 行驶证芯编号 | 50X0011295806 | | | | |
| 属地信息 | | | | | | | |
| 社区名称 | | | | 重点类型 | | 联系电话 | |
| 管理部门 | | | | | | 管辖民警 | |



房屋信息

| | | | |
|----------|------------------------------|----------|---------------------------------|
| 项目名称 | 万福花园 | 房屋号 | WS00100700780000190100100050001 |
| 房屋用途 | 成套住宅 | 房屋坐落 | 万福区塔山路51号19幢4-1号 |
| 建筑结构 | 钢筋混凝土结构 | 户型 | 四室一厅 |
| 建筑面积(m²) | 154.38 | 套内面积(m²) | 135.17 |
| 分摊面积(m²) | 19.21 | 分摊系数 | 0.1428 |
| 层用途 | 成套住宅 | 房屋状态 | 现房,网签,房屋产权,房屋户证,房屋直封 |
| 幢幢性质 | 综合楼 | 幢号 | 19幢 |
| 旧房编号 | | 单元号 | 1 |
| 名义层 | 4 | 楼层层 | 5 |
| 备注 | | 附属部位 | |
| 不动产单元号 | 500110100012GB00780000100012 | | |

在办业务:

无

认购信息:

无

网签信息:

| 序号 | 业务类型 | 登记日期 | 业务描述 | 网签日期 |
|----|-----------------|------|----------|--------------------|
| 1 | 201407158500064 | 房屋登记 | 房屋网签(网签) | 2014/7/15 10:07:50 |
| 2 | 201407150110023 | 房屋登记 | 解除网签 | 2014/7/15 09:21:48 |
| 3 | 201407098500046 | 房屋登记 | 房屋网签(网签) | 2014/7/9 9:23:15 |

登记情况:

| 序号 | 业务类型 | 业务描述 | 登记日期 | 权利人 | 权利人 | 房屋坐落 | 面积 | 用途 |
|----|--------|--------------|------------------------|----------------------|------------|------------------|-------|----|
| 1 | 预告登记 | 查封登记(地房) | 【预查封】渝房管(2021)40002号 | 【预查封】渝房管(2021)40002号 | 张君 | 万福区塔山路51号19幢4-1号 | 14.45 | 住宅 |
| 2 | 预告登记 | 主购商品房抵押权预告登记 | | 中国工商银行股份有限公司重庆万福支行 | 张君 | 万福区塔山路51号19幢4-1号 | 15.37 | 住宅 |
| 3 | 预告登记 | 预售商品房抵押权预告登记 | 渝(2016)012224号 | 重庆万福置业有限公司 | 张君 | 万福区塔山路51号19幢4-1号 | 15.37 | 住宅 |
| 4 | 预告登记 | 预售商品房抵押权预告登记 | 渝(2016)012224号 | 重庆万福置业有限公司 | 张君 | 万福区塔山路51号19幢4-1号 | 15.37 | 住宅 |
| 5 | 预告登记 | 预售商品房抵押权 | | 中国工商银行股份有限公司重庆万福支行 | 张君 | 万福区塔山路73号19幢4-1 | 10.45 | 住宅 |
| 6 | 预告登记 | 预售商品房 | | 张君 | 重庆筑立实业有限公司 | 万福区塔山路73号19幢4-1 | 9.46 | 住宅 |
| 7 | 合同备案 | 预售合同备案 | | 张君 | 重庆筑立实业有限公司 | 万福区塔山路73号19幢4-1 | 16.44 | 住宅 |
| 8 | 预售许可审批 | 预售许可新建 | 渝国土房管(万福)2013预字第(020)号 | 重庆筑立实业有限公司 | | 万福区塔山路73号11-20幢 | 0:00 | 住宅 |
| | 预售许可 | 预售许可新建 | 渝国土房管(万福)2013预字第 | | | | 0:00 | 住宅 |

