

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100466098号)

武汉市江汉区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司湖北省分行(申请执行人)与 栗润程,胡莎(被执行人)(2022)鄂0103执1516号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 栗润程(所有权人)名下/所有的 湖北省武汉市青山区118街坊87门6号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	湖北省武汉市青山区118街坊87门6号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省武汉市青山区118街坊87门6号
所在小区	118街坊87门6号
建筑面积	79.70平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.70 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 16684.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1329715.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

### 三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年07月01日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

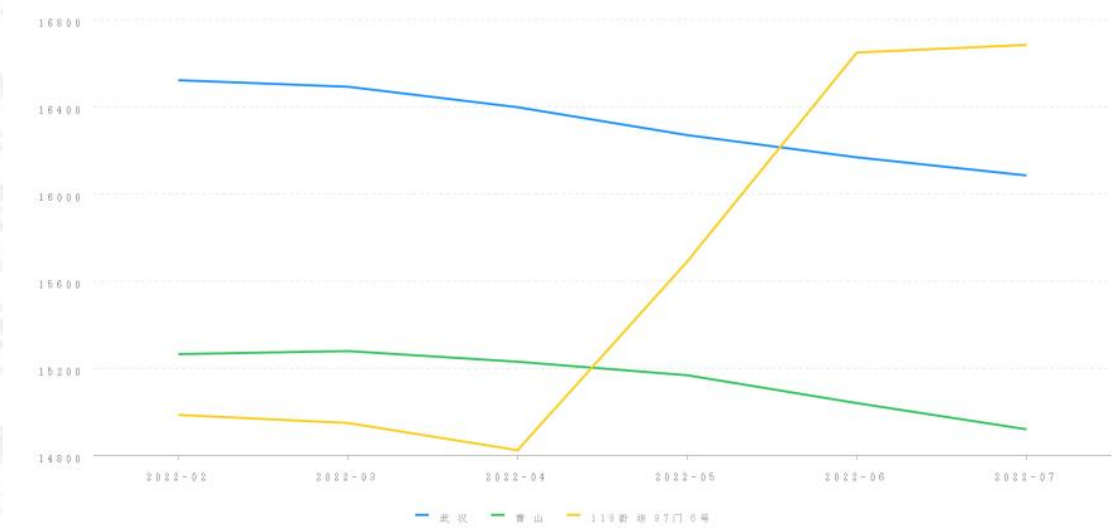
暂无



2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	武汉市任家路中学(南校区): 建设一路辽宁街2号; 钢城第一小学: 建设一路辽宁街1号; 武汉市青山区钢城第十七小学: 恩施街5号; 武汉市青山区吉林街小学(八大家花园校区): 建设四路与金域巷交叉路口往西约60米; 武汉大学继续教育学院良济专修学院教学站: 仁和路120号;
地铁站	建设二路(地铁站): 5号线; 工业路(地铁站): (在建)10号线一期;
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(武汉钢花营业所): 辽宁街34号; 中国邮政储蓄银行(钢花营业所): 钢花新村118街1号; 汉口银行(钢花支行): 建设二路70号; 汉口银行24小时自助银行(钢花支行): 建设二路70号; 中国工商银行24小时自助银行(钢花支行): 119街综合楼;
幼儿园	金钥匙第五幼儿园: 一一七街坊55门; 武钢第十五幼儿园: 建设三路辽宁街82号; 青青幼儿世界·向日葵园: 建设一路辽宁街8号; 青青幼儿世界·艺术园: 建设一路辽宁街8号; 查尔德幼儿园: 120街坊特1号;
公交车站	辽宁街钢花商场(公交站): 365路;391路;617路; 建设二路118街(公交站): 349路;588路; 友谊大道大洲村(公交站): 349路;515路;540路;545路;610路;795路;YX610路; 辽宁街117街(公交站): 365路;391路;617路; 辽宁街119街坊(公交站): 365路;391路;617路;
药店	昌盛大药房(钢花店): 建设二路65号(汉口银行对面); 老百姓大药房(辽宁街店): 辽宁街117街坊42幢1层; 益丰大药房(辽宁街分店): 辽宁街32号; 海王星辰(建设二路店): 建设二路66号武钢实业公司1层; 马应龙大药房(泰宁药店): 钢花117街一冶商业大楼;
公园	八桑山生命公园: 辽宁街与建设二路交叉口东北120米; 南干渠法治文化游园: 工业大道26号;
	金禾副食: 建设二路118街坊西门55门;



超市	国强盛烟酒副食：建设二路钢花新村118街坊钢花118街； 曲图优选百货店：钢花118街111门附10号； 兰天烟酒超市：辽宁街38号； 今生缘份：118街西门建设二路；
健身	菲梵瑜伽私教中心：祥丰路与友谊大道交叉口南80米； 三叶草健身(青山店)：建设一路综合市场三楼； Y·健身工作室：福星惠誉星光大厦G10栋2510； POLAIRE泼辣健身工作室(宝业中心)：建设一路宝业中心B栋604室； 乐刻健身(红坊里店)：建设三路八大家红坊里42街区39-4栋3层01号；
医院	钢花街西区117街社区卫生服务站：辽宁街117街附近； 钢花西116社区卫生服务站：建设三路钢花村街道116街社区； 武钢二医院(友谊大道分院)：钢洲花园西北门东北50米； 钢花街西区社区卫生服务中心：建港南街34号； 武汉市第九医院：吉林街20附2号(建设二路地铁站B口步行380米)；
商场	百尚购物中心(钢花店)：建设二路69号； 红坊里店：新奥风尚建设四路； 老建二商场：建设二路与和平大道辅路交叉口西北100米； 武商城市奥莱：和平大道959号(建设二路地铁站C口步行110米)； 红坊里·众诚汇：建设四路9号(和平公园地铁站A口步行480米)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影



响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）