



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113107010GB00225F00020003

坐落:南沙区东涌镇东兴二路9号楼3梯501房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2017 登记 4003770 号	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 11203592 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 76.7 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2000-06-19	不动产使用期限(终止): 2070-06-18
登记时间: 2017-06-01	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115103010GB01039	
	宗地面积: 685.66	用途: 住宅
	宗地四至-东: /	宗地四至-南: /
	宗地四至-西: /	宗地四至-北: /
	等级: 一类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 换证登记(立等可取)	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /456.9 平方米	幢占地面积/建基面积: 454.800 平方米 /
	建筑面积: 76.7 平方米	专有建筑面积: 67.9600 平方米
	分摊建筑面积: 8.7400 平方米	总层数: 7
	所在层: 5	房屋性质: ——
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 11203592 号		
权利人: 韦威君	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-22 09:22:30

申请人: 韦威君 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220622QzIQ

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113107010GB00225F00020003

坐落:南沙区东涌镇东兴二路9号楼3梯501房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。 已收取国有土地使用权出让金,使用年限70年,从2000年06月19日起。

*韦威君、丁时亮于2017年7月17日以17登记4004995申请办理抵押登记。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	丁时亮	权属状态	现势
抵押人	韦威君	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	76.7平方米	权利价值	
登记时间	2017-07-18	债权数额	56万元
最高债权额		担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2017-07-18	存续期限	
债务履行起始时间	2017-07-17	债务履行结束时间	2027-07-17
注销时间		他项案号	2017登记4004995号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2017)广州市不动产证明第11201944号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记04069638	查封登记时间	2021-07-19
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤01执4702号.	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-06-22 09:22:30

申请人:韦威君 查询目的:仲裁 查册流水号:20220622QzIQ

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113107010GB00225F00020003

坐落：南沙区东涌镇东兴二路9号楼3梯501房

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-07-19	查封结束时间	2024-07-18
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

02206220Kae75615577

02206220Kae75615577

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-22 09:22:30

申请人：韦威君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220622QzIQ

查询内容：登记 抵押 查封