

# 不动产登记簿查询记录

查询时间：2022年05月10日 13:39:41  
查询编号：3220510133900038

## 权证号信息

所属行政区域	虎丘区
权证号	苏(2016)苏州市不动产权第5025410号
不动产单元号	320505008032GB00087F00410406
权利人	包 / 方
权利人证件号	
登记日期	2016-08-15
证书状态	现势
附记	共有情况：方 1/2、包 1/2； 2

## 房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	142.3	成套住宅		5		学府花苑一区41幢406室

## 土地信息

坐落	面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
学府花苑一区41幢406室	71.15	2074-04-21止	出让	城镇住宅用地

## 附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

## 共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例
苏(2016)苏州市不动产权第5025410号	包	按份共有	1/2
苏(2016)苏州市不动产权第5025410号	方	按份共有	1/2

## 他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	抵押方式	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定日期)	设定日期
苏(2020)苏州市不动产证明第5017280号	宁波银行股份有限公司苏州分行	详见合同	最高额抵押		2020-10-10起 2037-10-10止	2020-10-15 16:28:09
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定：						

## 限制权利信息

限制权人	查封类型	查封文号	设定日期	结束日期	注销日期	备注
苏州市姑苏区人民法院	查封	(2022)苏0508执保648号	2022-03-25	2025-03-24		民事裁定书 (2022) 苏0508民初 1875号

## 其他

类型	情况
预告登记	无
异议登记	无
地役权登记	无
锁定情况	无

苏州市自然资源和规划局

2022年05月10日