

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022092600522706号)

枣强县人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与张丹(被执行人)(2022)冀1121执1609号(追缴违法所得)一案中,于2022年09月26日委托我平台对张丹(所有权人)名下/所有的石景山区玉泉西里二区14号楼8层6单元0805进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石景山区玉泉西里二区14号楼8层6单元0805
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石景山区玉泉西里二区14号楼8层6单元0805
所在小区	石景山区玉泉西里二区
建筑面积	61.14平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	8
总楼层	23
建成年代	
规划用途	住宅用房

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 61.14 m²
单位面积价格: 91911.00 元/m²
财产参考总价: 5619439.00 元
结果有效期: 至2023年09月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

如工

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	北京十一学校：玉泉路66号北京市十一学校； 建华实验学校：玉泉路66号； 太平路小学分校：复兴路(复兴路46号院东北)； 北京市海淀区太平路小学采石路校区：采石路9号； 黄冈教育北京实验学校：鲁谷路雁翎园南街74号；
地铁站	玉泉路(地铁站)：1号线/八通线；
银行	渤海银行(装修中)：远洋时代广场东门南90米； 招商银行(北京鲁谷支行)：玉泉西里一区2号楼； 招商银行24小时自助银行(北京鲁谷支行)：玉泉西里一区2号楼； 盛京银行24小时自助银行(石景山支行)：远洋沁山水北2门旁； 盛京银行(北京石景山支行)：玉泉西里1区2号楼1层107室；
幼儿园	伊顿慧智双语幼儿园北京远洋沁山水校园：玉泉路65号； 红星幼儿园(玉泉路店)：玉泉路68号院西门； 洪恩之家幼儿园：玉泉路67号院； 博厚启迪国际幼儿园：鲁谷路瑞达大厦74号南院2号； 博厚启迪国际儿童之家：八宝山街道鲁谷路74号院瑞达大厦南院2号楼；
公交车站	石槽北站(公交站)：481路； 太平路西口(公交站)：308路;354路;958路;专127路;夜5路； 鲁谷路东口(公交站)：308路;354路;389路;472路;473路;610路;612路;78路;78路区间;958路;专11路;夜5路;快速直达专线112路； 石槽(公交站)：338路;436路;472路;473路;481路;507路;644路;644路区间;959路;专127路； 玉泉路口南(公交站)：338路;354路;389路;436路;452路;472路;473路;481路;507路;610路;644路;644路区间;78路;78路区间;941路;979路;专11路；
药店	会鹿大药房(玉泉路店)：玉泉路65-11号； 时珍堂药店(金鹿大药房店)：石景山玉泉路65号； 时珍堂金鹿大药房：玉泉路与太平路交叉口南80米； 达康堂药房(第十二分店)：石景山玉泉路59号院燕保大厦物美超市2层； 北京同仁堂健康(远洋沁山水店)：玉泉路59号院1燕保大厦3层物美大卖场内；
公园	旺景公园：八宝山街道石槽中街2号； 北京国际雕塑公园：石景山路2号(地铁玉泉路A出口西侧)； 玉泉休闲园遗址公园：鲁谷路70号；
超市	元和升便利店(远洋时代广场店)：玉泉路63号1层114-02(物美超市远洋时代广场)； 烟酒超市(玉泉路65号院店)：玉泉路65号院五号楼65-9； 优味田园生鲜连锁超市(玉泉路65号院店)：卢沟桥乡小屯西路莲玉嘉园； 物美超市(沁山水店)：玉泉路地铁站D2西南口步行480米； 大卖场(燕保大厦店)：复兴路42号(玉泉路地铁站D2西南口步行490米)；
健身	运动健身(玉泉路店)：玉泉路63号远洋时代广场地上二层215； 森林健身园：石槽中街与石槽东路交叉口西南160米； 重生私教俱乐部(京西珠宝店)：鲁谷路68号京西珠宝城后楼二层； 光猪圈健身(小屯路店)：小屯路2号院5号楼2-09号(金美坊理发店上二层)； 巨石健身会所(小屯路店)：卢沟桥街道小屯路2号院5号楼；
医院	远洋沁山水社区卫生服务站驾驶人体检医院：八宝山街道玉泉西里一区1号楼； 北京市社区卫生服务：远洋沁山水北2门东50米； 远洋沁山水社区卫生服务站：八宝山街道玉泉西里一区1号楼； 中国瑞达系统装备公司-瑞达医院：鲁谷路74号院；

商场

远洋时代广场：玉泉路物美超市南面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

