



重庆谛威资产评估房地产土地估
价有限公司
重庆市渝中区邹容路
131号重庆世界贸易中
心22楼邮编 400010

Chongqing DiWei Asset Appraisal Real
Estate Appraisal Co., Ltd.
22/F, WTCC Building, 131 Zouong Road,
Yuzhong District, Chongqing, China 400010

联系电话: (023) 63885555
投诉电话: (023) 63885933
传 真: (023) 63885334
网 址: www.dweipa.com.cn

涉执房地产处置司法评估报告

谛威评报字(2022)第163号

一、估价委托人

估价委托人: 重庆市梁平区人民法院。

联系人: 王代俊。

联系电话: 023-5323 6752。

二、房地产估价机构

名 称: 重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司。

法定代表人: 张力。

住 所: 重庆市渝中区邹容路131号世界贸易中心22楼。

社会统一信用代码: 91500103790713418P。

等级: 房地产一级。

备案证书编号: 渝房评备字(2022)第1-001号。

联系人: 张力。

联系电话: (023) 63885336。

投诉电话: (023) 63885933。

三、估价目的

估价委托人关于执行中国农业银行股份有限公司重庆梁平支行与王明洪、王亚玲借款合同纠纷一案,委托本公司对王明洪位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢的仓储用房、商业用房及住宅用房的 market 价值进行司法评估,为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

(一) 估价对象范围

估价对象为王明洪位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢的1套仓储用房、1套商业用房及16



套住宅用房，建筑面积合计 2,611.81 平方米，分摊土地使用权面积未记载。估价范围为价值时点的房地产（包含房屋所有权、国有建设用地使用权，室内装修包含情况详见特别提示），不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。

(二) 权益状况

根据估价委托人提供的权属资料显示，估价对象房屋结构均为混合结构，分摊土地使用权面积均为未记载，土地使用权类型均为出让，其余权益状况如下表所示：

估价对象	产权人	位置	产权证号	建筑面积 (m ²)	房屋用途	土地用途	土地使用权终止日期
1	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢负 1 至 16 号	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193036 号	470.91	仓储	其他商服用地	2055 年 12 月 29 日
2	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 号至 10 号	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193037 号	509.47	商业服务	其他商服用地	2055 年 12 月 29 日
3	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 2-1	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193039 号	99.35	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
4	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 2-4	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193042 号	99.35	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
5	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 4-2	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193044 号	98.41	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
6	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 4-3	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193045 号	113.15	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
7	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 4-4	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193023 号	99.35	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
8	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 5-2	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193025 号	98.41	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
9	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 5-3	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193026 号	113.15	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
10	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 5-4	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193027 号	99.35	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
11	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 6-1	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193028 号	99.35	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
12	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 1 单元 6-2	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193029 号	113.15	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
13	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 2 单元 2-1	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193030 号	111.19	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
14	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 2 单元 2-2	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193031 号	88.28	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日
15	王明洪	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢 2 单元 4-1	渝 (2018) 梁平区不动产权第 001193032 号	111.19	成套住宅	城镇住宅用地	2065 年 12 月 29 日



估价对象	产权人	位置	产权证号	建筑面积 (m ²)	房屋用途	土地用途	土地使用权终止日期
16	王明洪	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元4-2	渝(2018)梁平区不动产权第001193033号	88.28	成套住宅	城镇住宅用地	2065年12月29日
17	王明洪	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-1	渝(2018)梁平区不动产权第001193034号	111.19	成套住宅	城镇住宅用地	2065年12月29日
18	王明洪	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-2	渝(2018)梁平区不动产权第001193035号	88.28	成套住宅	城镇住宅用地	2065年12月29日
合计				2,611.81			

估价对象分摊的土地为国有建设用地，土地所有权属中华人民共和国，房屋所有权和土地使用权属证载权利人。

估价对象已设立抵押，已被法院查封，具体抵押和查封情况以执行法院核实为准，截至价值时点，尚未解除抵押、查封。

经估价委托人提供的资料显示及估价人员现场查勘了解，估价对象2部分面积有租赁，估价对象7整体有租赁。

(三) 区位状况

1. 位置状况

估价对象均位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢，距礼让镇政府约0.3公里，建筑物出入口位于主路旁，南临道路，北临空地，其余均临其他建筑。

2. 交通状况

估价对象均位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢。区域内路面均已硬化，距梁平区城区约13.00公里，距梁平中心客运站约10.70公里，距梁平南火车站约17.60公里，距重庆万州机场约77.40公里。

3. 环境状况

估价对象均位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢。附近有滨河小区等楼宇，附设各种商业形态，如服装服饰、娱乐茶楼、美容美发、各类餐馆等。估价对象所处区域为重庆市梁平区，道路两旁绿化带以种植桂花树为主。

4. 公共服务设施完备程度

估价对象均位于梁平区礼让镇溪河路1号3幢。周边有礼让镇初级中学、来宝小学、重庆



市梁平区礼让中心卫生院等教育医疗配套设施，区域内各大银行网点分布其中，公共服务设施一般。

5. 基础设施状况

估价对象所在区域基础设施已达“六通”，即，通上水、通下水、通路、通电、通气、通讯。

(四) 实物状况

1. 土地实物状况

(1) 估价对象证载分摊土地使用权面积：均未记载。

(2) 估价对象土地使用权类型：均出让。

(3) 估价对象土地用途：估价对象 1、2 为其他商服用地，估价对象 3-18 为城镇住宅用地。

(4) 估价对象土地使用权终止日期：估价对象 1、2 土地使用权终止日期为 2055 年 12 月 29 日，估价对象 3-18 土地使用权终止日期为 2065 年 12 月 29 日。

(5) 估价对象所在宗地四至：产权证未记载，实际南临道路，北临空地，其余均临其他建筑。

(6) 估价对象所在宗地整形度、基地承载力均为土地呈规则多边形，地势较平坦，地基承载能力较强。

(7) 估价对象所在宗地开发程度均已达红线外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯）、红线内“场地平整”的开发程度。

2. 建筑物实物状况

估价对象均位于梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢，分为两个单元，其中 1 单元共 6 层，外墙贴墙砖，2 单元共 5 层，外墙涂料。约建成于 2013 年，混合结构，1 单元配套有电梯及楼梯上下通行，2 单元无电梯有楼梯上下通行，整幢建筑通上水、通下水、通电、通气、通讯，无物业管理。

估价对象具体情况详见下表：

估价对象	坐落	建筑面积	实物状况	备注
1	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢负1至16号	470.91	入户门为卷帘门，室内为清水，层高约3米，通风 采光较差	名义层：-1层



估价对象	坐落	建筑面积	实物状况	备注
2	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1号至10号	509.47	入户门为卷帘门,现分割为多个门面使用,部分室内地面为贴地砖,墙面及天棚刷白,部分未进入室内查勘,该部分室内状况设定为清水,层高约3.5米,通风采光一般	名义层:1层
3	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元2-1	99.35	入户门为玻璃推拉门,地面水泥地,为海绵板铺平,墙面及天棚刷白,层高约3米,通风采光良好,该部分与估价对象4现整体用作舞蹈教室及办公室	名义层:2层
4	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元2-4	99.35	入户门为防盗门,现作为5个房间,2个厕所使用,室内地面贴地砖,墙面及天棚刷白,层高约3米,通风采光良好,该部分与估价对象3现整体用作舞蹈教室及办公室	名义层:2层
5	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元4-2	98.41	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:4层
6	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元4-3	113.15	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:4层
7	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元4-4	99.35	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内客厅地面贴地砖,墙面及天棚刷漆,卧室地面贴地砖,墙面及天棚刷漆,厨房及厕所地面贴地砖,墙面贴墙砖,天棚扣板吊顶,层高约3米,通风采光良好	名义层:4层
8	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元5-2	98.41	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:5层
9	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元5-3	113.15	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:5层
10	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元5-4	99.35	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:5层
11	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元6-1	99.35	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:6层
12	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢1单元6-2	113.15	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,户型为三室一厅一厨一卫,室内为清水,层高约3米,通风采光良好	名义层:6层
13	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢2单元2-1	111.19	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,估价人员未进入室内,经估价人员与估价委托人沟通,室内整体设定为清水	名义层:2层
14	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢2单元2-2	88.28	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,估价人员未进入室内,经估价人员与估价委托人沟通,室内整体设定为清水	名义层:2层
15	梁平区礼让镇溪河路 1号3幢2单元4-1	111.19	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,估价人员未进入室内,经估价人员与估价委托人沟通,室内整体设定为清水	名义层:4层
16	梁平区礼让镇溪河路	88.28	入户门为防盗门,窗为塑钢窗,估价人员未进入室	名义层:4层



估价对象	坐落	建筑面积	实物状况	备注
	1号3幢2单元4-2		内, 经估价人员与估价委托人沟通, 室内整体设定为清水	
17	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-1	111.19	入户门为防盗门, 窗为塑钢窗, 估价人员未进入室内, 经估价人员与估价委托人沟通, 室内整体设定为清水	名义层: 5层
18	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-2	88.28	入户门为防盗门, 窗为塑钢窗, 估价人员未进入室内, 经估价人员与估价委托人沟通, 室内整体设定为清水	名义层: 5层
合计		2,611.81		

经现场查勘, 估价对象有水、电、气、通信等设施设备配套, 无物业管理, 能正常使用, 维护状况一般。

五、价值时点

价值时点是指估价对象价值或价格对应的某一特定时间。本次估价设定的价值时点为2022年6月23日, 为估价人员对估价对象实地查勘之日。

六、价值类型

本报告采用的价值标准为市场价值标准。

市场价值是指估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本次估价遵守独立、客观、公正、合法的工作原则以及遵守最高最佳利用原则、替代原则、价值时点原则等技术性原则。

(一) 独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求站在中立的立场上, 实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

(二) 合法原则

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

(三) 最高最佳利用原则

最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。



公式中：V—收益价值 A_i —第 i 年净收益

Y—报酬率 t—收益期

房地产年净收益的确定：根据估价对象历年实际收益情况并结合从报纸、互联网上等途径收集的案例及实际调查的情况而确定；

房地产报酬率的确定：以安全利率加上一定的风险调整值而确定；

房地产收益期的确定：根据建筑物的经济寿命、土地使用权剩余使用年限、实际勘察等情况确定。

(六) 相关数据的来源与确定、参数的选取与运用

1. 比较法

采用比较法估价时，所选取的可比实例是由估价人员在与估价对象同一区域内市场调查获取的。根据《房地产估价规范》和估价人员调查获取的资料，对影响估价对象价值的各个影响因素进行修正，最终以三个比准价格的平均数确定委估房地产在价值时点的市场价值。

2. 收益法

采用收益法估价时，其客观租金水平及需支付的各种费用，是通过估价人员市场调查分析而获取的。根据《房地产估价规范》和估价人员对估价对象的了解，以及价值时点类似房地产的盈利水平，测算并确定房地产的报酬率或资本化率、递增比率、房地产收益期，最终确定委估房地产在价值时点的市场价值。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，在认真分析所掌握资料与影响估价对象价值诸因素的基础上，采用比较法、收益法进行估价，最后确定估价对象在价值时点的房地产市场价值为¥292.57万元，总价大写：人民币贰佰玖拾贰万伍仟柒佰无整。

估价结果汇总表

币种：人民币

估价对象及相关结果		估价结果	估价结果
估价对象 1	梁平区礼让镇溪河路 1 号 3 幢负 1 至 16 号仓储用房	总价 (万元)	34.85
		建筑面积 (平方米)	470.91



估价对象及相关结果		估价结果	估价结果
估价对象 2	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1号至10号商服用房	单价 (元/平方米)	740.00
		总价 (万元)	122.78
		建筑面积 (平方米)	509.47
估价对象 3	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元2-1住宅用房	单价 (元/平方米)	2,410.00
		总价 (万元)	8.44
		建筑面积 (平方米)	99.35
估价对象 4	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元2-4住宅用房	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	8.44
		建筑面积 (平方米)	99.35
估价对象 5	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-2住宅用房	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	8.36
		建筑面积 (平方米)	98.41
估价对象 6	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-3住宅用房	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	9.62
		建筑面积 (平方米)	113.15
估价对象 7	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-4住宅用房	单价 (元/平方米)	980.00
		总价 (万元)	9.74
		建筑面积 (平方米)	99.35
估价对象 8	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元5-2住宅用房	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	8.36
		建筑面积 (平方米)	98.41
估价对象 9	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元5-3住宅用房	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	9.62
		建筑面积 (平方米)	113.15
估价对象	梁平区礼让镇溪河路1号3	单价 (元/平方米)	850.00
		总价 (万元)	8.44



估价对象及相关结果		估价结果	估价结果
10	幢1单元5-4住宅用房	建筑面积(平方米)	99.35
		单价(元/平方米)	850.00
估价对象 11	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢1单元6-1住宅用房	总价(万元)	8.25
		建筑面积(平方米)	99.35
		单价(元/平方米)	830.00
估价对象 12	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢1单元6-2住宅用房	总价(万元)	9.39
		建筑面积(平方米)	113.15
		单价(元/平方米)	830.00
估价对象 13	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元2-1住宅用房	总价(万元)	8.90
		建筑面积(平方米)	111.19
		单价(元/平方米)	800.00
估价对象 14	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元2-2住宅用房	总价(万元)	7.06
		建筑面积(平方米)	88.28
		单价(元/平方米)	800.00
估价对象 15	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元4-1住宅用房	总价(万元)	8.56
		建筑面积(平方米)	111.19
		单价(元/平方米)	770.00
估价对象 16	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元4-2住宅用房	总价(万元)	6.80
		建筑面积(平方米)	88.28
		单价(元/平方米)	770.00
估价对象 17	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元5-1住宅用房	总价(万元)	8.34
		建筑面积(平方米)	111.19
		单价(元/平方米)	750.00
估价对象 18	梁平区礼让镇溪河路1号3 幢2单元5-2住宅用房	总价(万元)	6.62
		建筑面积(平方米)	88.28
		单价(元/平方米)	750.00



估价对象及相关结果		估价结果	估价结果
汇总估价值	总价(万元)		292.57
	建筑面积(平方米)		2,611.81

十一、注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
徐俊	5020060045		2022年7月22日
王明耀	5020110014		2022年7月22日

十二、实地查勘期

估价人员自2022年6月23日进入实地查勘现场，并于2022年6月23日完成实地查勘。

十三、估价作业期

估价作业期为自受理估价委托之日起至估价报告出具之日止，即2022年6月17日至2022年7月22日。

十四、估价报告使用期限

根据国家有关法律、法规的规定，本估价报告自估价报告出具日2022年7月22日起一年内有效，在有效期内对本报告的利用应充分考虑估价对象的价格变动因素。

重庆谛威资产评估房地产土地估价有限公司

法定代表人：

张勇

2022年7月22日

渝 2018 梁平区 不动产权第 001193036 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢负1至16号
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F0003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	其他商服用地/仓储
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 470.91 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2055年12月29日 止
权利其他状况	<p>层结构</p> <p>构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 450.29m², 所在楼层 (名义层): -1层, 业务编号: 201811130240076001.</p>

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001193037 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1至10号
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F0003
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	其他商服用地/商业服务
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 509.47 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2055年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积): 487.16m ² , 所在楼层 (名义层): 1层, 业务编号: 201811130240076002.

2018

梁平区

不动产权第001193029

号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元2-1
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030027
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 99.35 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积(套内面积) 81.9 m ² , 所在楼层(名义层): 2层, 业务编号: 201811130240076004.

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001193042 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元2-4
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030030
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 99.35 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 81.9 m ² . 所在楼层 (名义层): 2层, 业务编号: 201811130240076007.

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001194014 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-2
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030036
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 98.41 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构：混合结构，专有建筑面积（套内面积）81.42m ² ，所在楼层（名义层）：4层，单元编号：201811130240076009。

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 00119

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-3
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030037
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 113.15 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积): 93.27m ² , 所在楼层 (名义层): 4层, 业务编号: 201811130240076010.

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001193023 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元4-4
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030038
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 99.35 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 81.9 m ² , 所在楼层 (名义层): 4层, 业务编号: 201811130240076011.

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001193025 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元5-2
不动产单元号	500228-102001-GB00001-F00030049
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 98.41 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构：混合结构，专有建筑面积（套内面积）：81.12m ² ，所在楼层（名义层）：5层。业务编号：201811130240076013。

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001193026 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元5-3
不动产单元号	500228 102001 GB00001 P00030041
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 113.75 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 93.71m ² , 所在楼层 (名义层): 5层, 业务编号 201810130240076014

(2018)第...号 不动产权利00129

权利人	
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元
不动产单元号	500228 102001 0800001 F00036
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 99.35 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 81.9 m ² . 所在楼层 (名义层): 5层, 业务编号 201811130240076015.

不动产权第 0011028 号

证明洪

单独所有

梁平区礼让镇滨河路1号3幢1单元5-1

500228 102001 GB00001 F00030043

国有建设用地使用权/房屋所有权

出让

城镇住宅用地/成套住宅

共有宗地面积 19344 m²/房屋建筑面积 99.35 m²

国有建设用地使用权 2065年12月29日止

房屋结构：混合结构，专有建筑面积（套内面积）81.9 m²，所在楼层（名义层）：6层，业务编号 201831130240076016

权利其他状况

渝(2018)梁平区不动产权第001198029号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢1单元6-2
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030649
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 113.15 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日止
权利其他状况	房屋结构:混合结构,专有建筑面积(套内面积) 93.27m ² ,所在楼层(名义层):6层,业务编号 201811130240076017.

渝 (2018) 梁平区 不动产权第 001103030 号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元2
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030045
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 19.19 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构: 混合结构, 专有建筑面积 (套内面积) 91.66m ² , 所在楼层 (名义层): 2层, 业务编号 201811130240076018.

渝(2018)梁平区不动产权第001193031号

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元2-2
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030046
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 88.28 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构:混合结构,专有建筑面积(套内面积):72.77m ² 。所在楼层(名义层):2层。业务编号:201811130240076019。

2018

梁平区

不动产权第

00193032

号

权利人

王明洪

共有情况

单独所有

坐落

梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元4-1

不动产单元号

560228-102001-GB00001-F00030049

权利类型

国有建设用地使用权/房屋所有权

权利性质

出让

用途

城镇住宅用地/成套住宅

面积

共有宗地面积 19344 m²/房屋建筑面积 111.19 m²

使用期限

国有建设用地使用权 2065年12月29日 止

权利其他状况

房屋结构：混合结构，专有建筑面积（套内面积）91.66m²，所在楼层（名义层）：4层，业务编号：201811130240076020，

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-1
不动产单元号	500228 102001 GB00001 F00030051
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 113.19 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构：混合结构，专有建筑面积（套内面积）191.60m ² ，所在楼层（名义层）5层，业务编号：201811130240076022。

渝 2018 梁平区 不动产权第 001193023

权利人	王明洪
共有情况	单独所有
坐落	梁平区礼让镇溪河路1号3幢2单元5-2
不动产单元号	500228102001GB00001F00030052
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让
用途	城镇住宅用地/成套住宅
面积	共有宗地面积 19344 m ² /房屋建筑面积 88.28 m ²
使用期限	国有建设用地使用权 2065年12月29日 止
权利其他状况	房屋结构：混合结构、专有建筑面积（套内面积）72.72m ² ，所在楼层（名义层）：5层，业务编号 201811130240076023。