

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052600441476号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 周晓曦(申请执行人)与 雍军,郭晓芳(被执行人)(2022)川1302执986号(债权转让合同纠纷)一案中,于2022年05月26日委托我平台对 雍军(所有权人)名下/所有的 四川省南充市顺庆区伍家坡街76号香槟小城二区5幢3单元604号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市顺庆区伍家坡街76号香槟小城二区5幢3单元604号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市顺庆区伍家坡街76号香槟小城二区5幢3单元604号
所在小区	香槟小城
建筑面积	113.80平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东向
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 113.80 m²
单位面积价格: 5298.00 元/m²
财产参考总价: 602912.00 元
结果有效期: 至2023年05月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

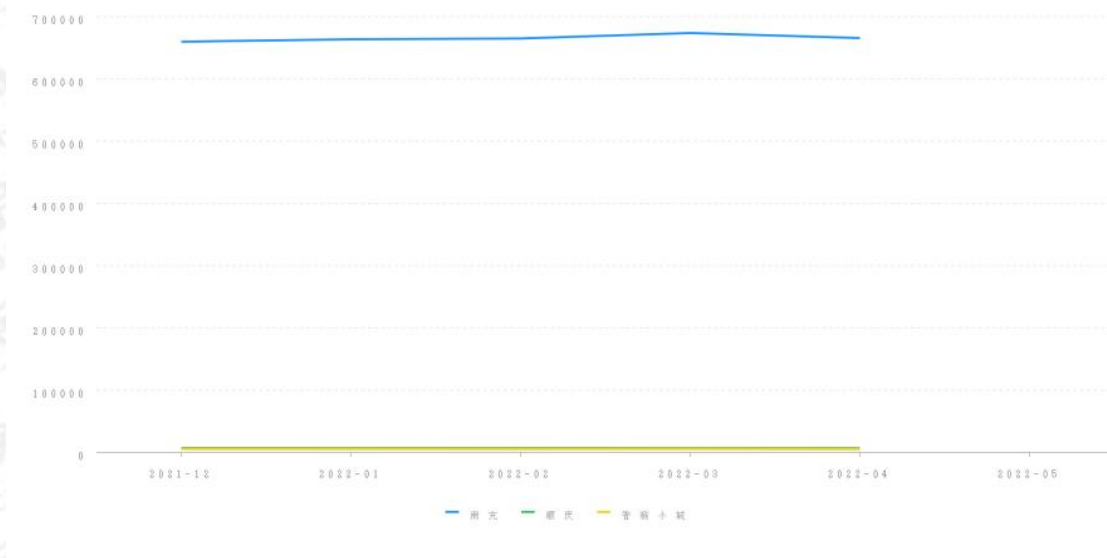
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	川北财经学院：铁荣路22号； 南充电影工业职业学院(北校区)：金鱼岭正街192号； 南充六中：金鱼岭正街101号； 和平路小学：和平东路92号附4号7-2号； 延安路小学：金鱼岭正街74号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(伍家坡街)：伍家坡街163号； 中国建设银行ATM：铁欣路224号； 中国邮政储蓄银行(金鱼岭路支行)：金鱼岭路441-447； 24自助银行服务：金鱼岭路与伍家坡街交叉口北60米； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(金鱼岭路营业所)：金鱼岭路441-447；
幼儿园	蓝精灵幼儿园(百步街)：伍家坡街15号8幢； 育新幼儿园(伍家坡街)：伍家坡街风神小区； 南充金海龟国际幼稚园：金鱼岭正街225号； 金龟幼儿园：金鱼岭正街223号三幢； 南充市顺庆区金地幼稚园：金鱼岭路579号邮政大厦背后号；
公交车站	康骨医院(公交站)：(停运)幸福9路;幸福6路;幸福7路;顺庆幸福5路; 天龙大酒店(公交站)：11路;13路;47路;6路;K46路; 百步街口(公交站)：12路;20路;25路;29路;5路;幸福10路;幸福11路;幸福13路;幸福6路;幸福八路(经华凤、新复);幸福八路(经莹溪、共兴);顺庆幸福1路;顺庆幸福2路;顺庆幸福3路;顺庆幸福5路; 铁欣路(公交站)：(停运)幸福9路;12路;25路;29路;5路;幸福10路;幸福11路;幸福6路;幸福7路;幸福八路(经华凤、新复);顺庆幸福1路;顺庆幸福2路;顺庆幸福3路;顺庆幸福5路; 金鱼岭路(公交站)：11路;13路;47路;6路;K46路;幸福11路;幸福八路(经莹溪、共兴);
药店	康贝大药房(伍家坡街店)：伍家坡街153号； 嘉宝堂大药房：伍家坡街金豫花园； 兴平大药房(铁欣路店)：铁欣路212-2号； 太极大药房(南充6店)：金鱼岭路481-483； 康贝大药房(金岭街)：鱼岭街1号；
公园	欣园：凤天路与迎凤路交叉口南150米；

超市	顺芯超市(伍家坡店): 伍家坡街119号; 美宜佳(伍家坡街店): 伍家坡街(香槟小镇); 优品美汇便利店: 伍家坡街香槟小镇二期; 海天商贸: 北干道上城家园; 青鲜生生鲜超市: 伍家坡街114-124-126号;
健身	邹林健身: 凤鸣路18号汇上品二区16幢1层09号;
医院	南充康骨医院: 铁欣路241-243号; 金鱼岭社区卫生服务站: 金岭街25号; 南充市中医医院: 金鱼岭正街235号; 南充市顺庆区龙吟路社区卫生服务站: 正阳路278号; 长城医院: 铁荣路50号;
商场	佳兆业商业广场: 凤鸣路2正东方向60米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）