

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山开发区四季阳光花园2号楼503室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年5月23日		
估价对象	产权人	焦正方		
	房屋坐落	昆山开发区四季阳光花园2号楼503室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	5
	标准层建筑面积（m ² ）	91.65	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	22.6
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：12970元/m ² ；总价：118.87万元；大写：人民币壹佰壹拾捌万捌仟柒佰元			
预评估有效期	自2022年5月23日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年5月23日			
备注				



不动产登记簿查询记录

查询时间: 2022年05月07日15时37分29秒
查询编号: 公开2022区号6301775135

查询目的:

权证号信息	
权证号	301149406
不动产单元号	320583400087GB00069F00050059
权利人	焦正方
权利人证件号	
登记日期	2011-08-12
查询信息用途	
证书状态	现房
附记	

房屋信息						
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层	坐落
1	91.65	成套住宅		6	5	昆山开发区四季阳光花园2号楼503室

土地信息				
坐落	面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
昆山开发区四季阳光花园2幢503室	22.6	2073-01-27止	出让	住宅用地

附属设施信息				
套内建筑面	公共建筑面	房屋坐落	土地用途	土地使用期