

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080400487982号)

宜宾市翠屏区人民法院:

贵院在执行 中国建设银行股份有限公司宜宾分行(申请执行人)与 余世全,王燕丽(被执行人)(2022)川1502执恢249号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年08月04日委托我平台对余世全(所有权人)名下/所有的 四川省宜宾市高县文江镇柳怀路188后1单元11号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省宜宾市高县文江镇柳怀路188后1单元11号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省宜宾市高县文江镇柳怀路188后1单元11号
所在小区	文江镇柳怀路188后1单元11号
建筑面积	101.58平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.58 m²
单位面积价格: 5438.00 元/m²
财产参考总价: 552392.00 元
结果有效期: 至2023年08月04日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月04日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

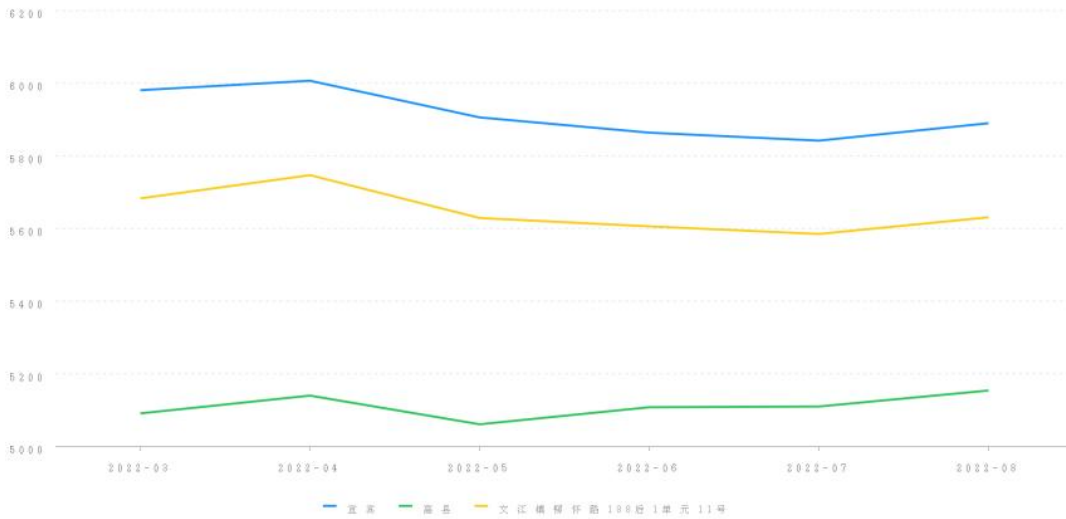
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	高县文江镇中心校：文江镇柳怀路； 高县第一实验小学：建设街50号； 逸夫小学：文江镇和平街26号； 高县柳湖中学：城南街与教场坝巷交叉路口南侧； 高县柳湖中学：文江镇城南街110号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(高县支行营业部)：文江镇中心街147号； 中国农业银行(高县支行营业部)：文江镇中心街147-2号； 高县农商银行24小时自助银行(银鹰支行)：中心街与解放街交叉口东60米； 四川农信高县农商银行(银鹰支行)：民主街58号； 宜宾市商业银行24小时自助银行服务：解放街与中心街交叉口东60米；
幼儿园	启航托儿所：柳怀路与滨河路交叉口西南120米； 童乐托幼班：中心街52号； 高洲金太阳幼儿园：文江镇解放街58号4幢中心商业广场； 示范幼儿园：中华街9号； 高县双羽幼儿园：滨河路108号；
公交车站	中心广场(公交站)：高县2路； 文江镇(公交站)：高县2路； 上车站(公交站)：高县2路；
药店	高县百姓人大药房(胜利街店)：文江镇高州饭店下来； 益寿堂大药房(富霖花园店)：文江镇滨河路富霖花园小区5号； 一心堂(胜利街店)：文江镇胜利路； 高县金城大药房(五分店)：中心街与胜利街交叉口北20米； 何氏草药堂：柳怀路与沱田巷交叉口西南40米；
公园	柳湖公园：中煌路9号；
超市	万盛综合商店：柳怀路与滨河路交叉口西南20米； 金三角日杂批发部：柳怀路275号； 鸿发日杂：柳怀路与滨河路交叉口北20米； 华韵优品超市：胜利街与柳怀路交叉口东20米； 华联超市：胜利街与柳怀路交叉口东南20米；
健身	无

医院	高县第二人民医院：文江镇和平街58号； 高洲医院：文江镇金岭路156号； 高县信用农户优惠就医定点医院：吉安路与金岭路交叉口西20米；
商场	中心商业广场：文江镇解放街58号4幢； 惠丰购物广场：文江镇民主街60号金城豪园A座；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月04日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）