

湖南省长沙市芙蓉区人民法院

执行裁定书

(2022)湘0102执5641号之一

申请执行人：

负责人：

被执行人：

长沙市天心区人民法院

本院在执行 [REDACTED] 金融借款合同纠纷一案中，于2022年5月12日向被执行人发出执行通知书，责令被执行人自收到执行通知书起即履行(2021)湘0102民初20865号民事判决书所确定的义务，但被执行人至今未履行。本院在执行过程中于2022年7月22日查封被执行人 [REDACTED] 名下位于长沙市天心区芙蓉南路二段266号怡和小区怡和山庄1栋1102房屋（不动产权证号：20210018580）。现申请执行人向本院提出评估、拍卖申请，本院于2022年8月31日依法向京东大数据评估询价平台、中国工商银行融e购电商平台、阿里拍卖大数据询价平台发出《网络询价委托书》进行询价，同日询价平台分别出具《网络询价报告》，平均价格为2037699元。本院依法向被执行人送达询价报告及限期履行通知书，被执行人逾期未履行还款义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项、第二百五十一条、第二百五十四条的规定，

裁定如下：

拍卖、变卖被执行人名下位于长沙市天心区芙蓉南路二段 266 号怡和小区怡和山庄 1 栋 1102 房屋（不动产权证号：20210018580）。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 周

审 判 员

审 判 员

二〇二一年七月二十一日

法 官 助 理 李 鹏

书 记 员 田

**本件与原本核对无异**



# 不动产登记情况表

登记业务宗号 20220517CD00113     已拆除未注销     房产被受理标志     房产限制标志     房产注销标志

房产情况	部位描述	1102			产权产别	私有房产	房屋用途	住宅
	产权面积	249.56	不确定面积		分摊面积	32.96	产权来源	买卖
	东墙		西墙		南墙		北墙	
	测量号	87.00-49.00-03-011			房屋结构	钢筋混凝土结构	建成时间	2010-10
	行政区	天心区	登记时间	2021-01-14	坐落描述	天心区芙蓉南路二段 266 号怡和小区怡和山庄 1 栋 1102		
备注								
权利人信息	权利人名称	所占面积	所占份额	证件类型	证件号码	权证号码	领证日期	
			100%	身份证	430121198603122220		2021/01/14 00:00:00	
他项权信息	抵押权人全称	抵押人	抵押面积	债权数额	他项权证号码	债务履行期限	部位描述	注销
	中国建设银行股份有限公司湖南省分行		249.56	218 万元	20210015700	2021/01/15 — 2046/01/15	1102	
限制信息	限制类型	限制范围	限制文号	限制时间	发文单位	解除时间	解除	
居住权信息	居住人姓名	证件号码	证件类型	居住期限	不动产证明号	居住范围		

5641

打印日期：2022-05-17 09:15:52