

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：南沙区大岗镇繁荣路8号大岗绿庭雅苑6座1梯503房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2015 登记 4002271 号	权属状态：现势
不动产权证号：粤房地产权证穗字第 0450070692 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：102.18 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：2001-09-06	不动产使用期限（终止）：2071-09-05
登记时间：2015-05-08	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440115104003GB00006	
	宗地面积：53361.1	用途 其他商服用地/城镇住宅用地/零售商业用地/商务金融用地
	宗地四至-东：/	宗地四至-南：/
	宗地四至-西：/	宗地四至-北：/
	等级：六类	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：无
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：换证登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /980.4 平方米	幢占地面积/建基面积：980.1 平方米 / -5
	建筑面积：102.18 平方米	专有建筑面积：91.3600 平方米
	分摊建筑面积：10.8200 平方米	总层数：7
	所在层：5	房屋性质：——
	竣工时间：	



权利人登记信息		
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 0450070692 号		
权利人：冼桂梅	占有部分：全部	共有方式：单独所有
所有权取得方式：购买		

本案没有居住权登记信息数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他入造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-16 09:02:30

申请人：冼桂梅 查询目的：仲裁 查册流水号：2022031629Bx

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：南沙区大岗镇繁荣路8号大岗绿庭雅苑6座1梯503房

登记附记：

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2001年9月6日起。
此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
*. 洗桂梅、代江汁于2018年3月28日以18登记04002046申请办理持房产证抵押登记(含涂销再抵押)。
*. 洗桂梅、代江汁于2017年5月24日以17登记04003645号申请办理抵押登记。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	广州银行股份有限公司番禺支行	权属状态	现势
抵押人	洗桂梅	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	102.2平方米	权利价值	
登记时间	2015-05-08	债权数额	49万元
抵押设立时间	2015-05-08	存续期限	
债务履行起始时间	2015-05-08	债务履行结束时间	2025-05-07
注销时间		他项案号	2015登记4002271号
不动产登记证明号/他项证号	粤房地他项权证穗字第0450051826号	注销案号	
附记			



抵押权登记信息

抵押权人	代江汁	权属状态	现势
抵押人	洗桂梅	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	102.18平方米	权利价值	
登记时间	2018-03-30	债权数额	173万元
抵押设立时间	2018-03-30	存续期限	
债务履行起始时间	2018-03-29	债务履行结束时间	2028-03-28
注销时间		他项案号	2018登记4002046号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2018)广州市不动产证明第11200786号	注销案号	
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对对： 查册时间：2022-03-16 09:02:30

申请人：洗桂梅 查询目的：仲裁 查册流水号：2022031629Bx

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：南沙区大岗镇繁荣路8号大岗绿庭雅苑6座1梯503房

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2019-10-12
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书原件各一份。
查封文号	(2019)粤0113民初12216号	查封期限(月)	
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-10-12	查封结束时间	2022-10-11
附记	查封该业。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-08-14
查封类型	轮候查封	查封文件	执行司法查封系统收到协助执行通知书及执行裁定书各一份。
查封文号	(2020)粤0106执保3197号	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业。查封时间从上一查封期满或解封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04065152	查封登记时间	2021-07-06
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤0106执4738号	查封期限(月)	36

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-16 09:02:30

申请人：冼桂梅 查询目的：仲裁 查册流水号：2022031629Bx

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：南沙区大岗镇繁荣路8号大岗绿庭雅苑6座1梯503房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-03-16 09:02:30

申请人：冼桂梅 查询目的：仲裁 查册流水号：2022031629Bx

查询内容：登记 抵押 查封