

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081800497150号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 南充农村商业银行股份有限公司荆溪支行(申请执行人)与 聂小红(被执行人)(2022)川1302执恢1115号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月18日委托我平台对 聂小红(所有权人)名下/所有的 四川省南充市顺庆区紫云巷29号2幢4单元5层2号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市顺庆区紫云巷29号2幢4单元5层2号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市顺庆区紫云巷29号2幢4单元5层2号
所在小区	紫云巷29号
建筑面积	87.57平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东西
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 87.57 m²
单位面积价格: 3091.00 元/m²
财产参考总价: 270679.00 元
结果有效期: 至2023年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

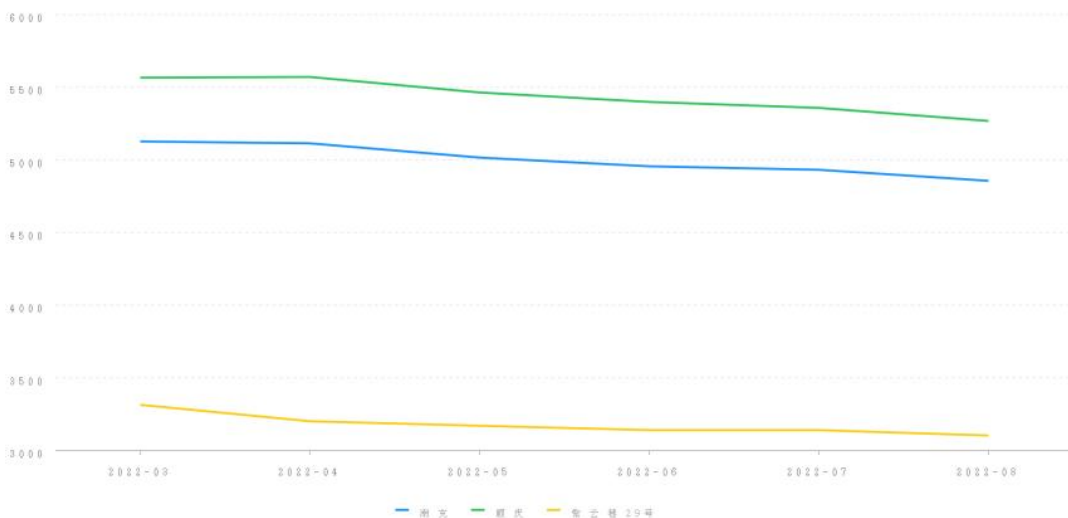
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	仪凤街小学：什字下街顺庆中城派出所附近； 吉庆巷小学：吉庆巷98号； 五星小学：育英路3号； 四川省南充市第一中学校人民南路校区：大北街28号； 川北医学院临床医学院：文化路63号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(仪凤街)：人民中路86号； 中国银行24小时自助银行(南充什字上街支行)：什字上街81-83； 四川天府银行(顺庆支行)：什字上街68号； 中国建设银行24小时自助银行(吉庆巷支行)：仪凤街96-98号； 中国邮政储蓄银行(顺庆区支行)：人民中路75号香格里拉宾馆旁；
幼儿园	什字街幼儿园：[]； 南充市娇子幼儿园：什字下街48号； 仪凤街幼儿园：仪凤街70号； 大北街幼儿园：大北街34号； 南充商贸幼儿园：花市街53号；
公交车站	市三医院(公交站)：12路； 平城街(公交站)：12路;901路； 滨江站(公交站)：901路； 建材市场(公交站)：18路;24路;27路;901路； 大桥(公交站)：18路;24路;27路;901路；
药店	和平药房(成衣街)：杨家巷与成衣街交叉口西80米； 嘉宝堂大药房(第5店)：人民中路78号(南充市纺织服装行业办公室南)； 真善美药房(什字上街店)：什字上街114号； 长寿堂大药房：什字上街与平城街交叉口西北40米； 德鑫堂大药房：中城街道仪凤街124号；
公园	果山公园：奎星街与果山街交汇处东100米；
超市	小蔻家生活超市：紫云巷与什字下街交叉口南120米； 副食店：紫云巷21附3号； 光明顶：紫云巷与什字下街交叉口南100米； 民生平价副食：杨家巷23号(梯步旁)； 美宜家(杨家巷店)：杨家巷14号-a-2号；

健身	AK健身中心(七巧国店)：人民中路244号七巧国商场4F； 南充市顺庆区全民健身服务中心：赛场街115号； 静瑜伽：文化路92号内1楼； NICE耐仕健身：赛场街115号顺庆金世纪体育馆(秦面皮)3层； 圆周率健身工作室：天赐名店B馆；
医院	南充市第三人民医院(成衣街院区)：仪凤街148号； 顺庆区中城社区卫生服务中心：成衣街40号； 南充市顺庆区人民医院：仪凤街125号医院门诊三楼； 南充市医疗集团安德医院：果城路136号； 格瑞尔医院：模范下街临江大厦A栋2楼；
商场	新世纪商城：人民中路74号印象南充大酒店； 新天地广场(人民中路辅路)：人民中路135号； 模范街商业城：中城街道模范街25号； 五星购物广场：模范街与模范步行街交叉口北60米； 茂业百货(南充店)：人民中路1号(近五星花园)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）