

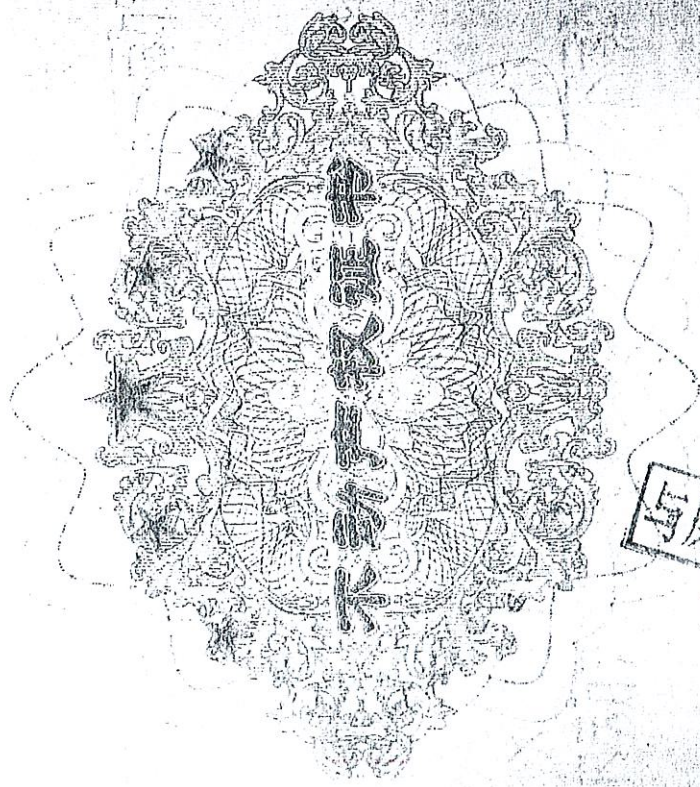
根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

陆世盈



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D33007710342



与原件核对一致

000000

浙江省编号: BDC330621120209006297458

浙 (2020) 绍兴市柯桥区 不动产权第 0014456 号

权利人	陆世孟
共有情况	单独所有
坐落	平水镇南山府29幢1805室
不动产单元号	330621010009GB01531F00580116
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/存量房
用途	住宅用地/住宅
面积	土地使用权面积68.71m ² /房屋建筑面积102.09m ²
使用期限	国有建设用地使用权2080年02月04日止
权利其他状况	土地使用权面积: 68.71m ² , 其中独用土地面积0m ² , 分摊土地面积68.71m ² 陆世孟

与原件核对一致

00306

附 记

住房取得不动产权证书满2年后可转让。

序号	房屋用途	建筑面积	专有建筑面积	分摊面积	备注
1	住宅	102.09m ²	77.82m ²	24.27m ²	

陆世高

与原件核对一致

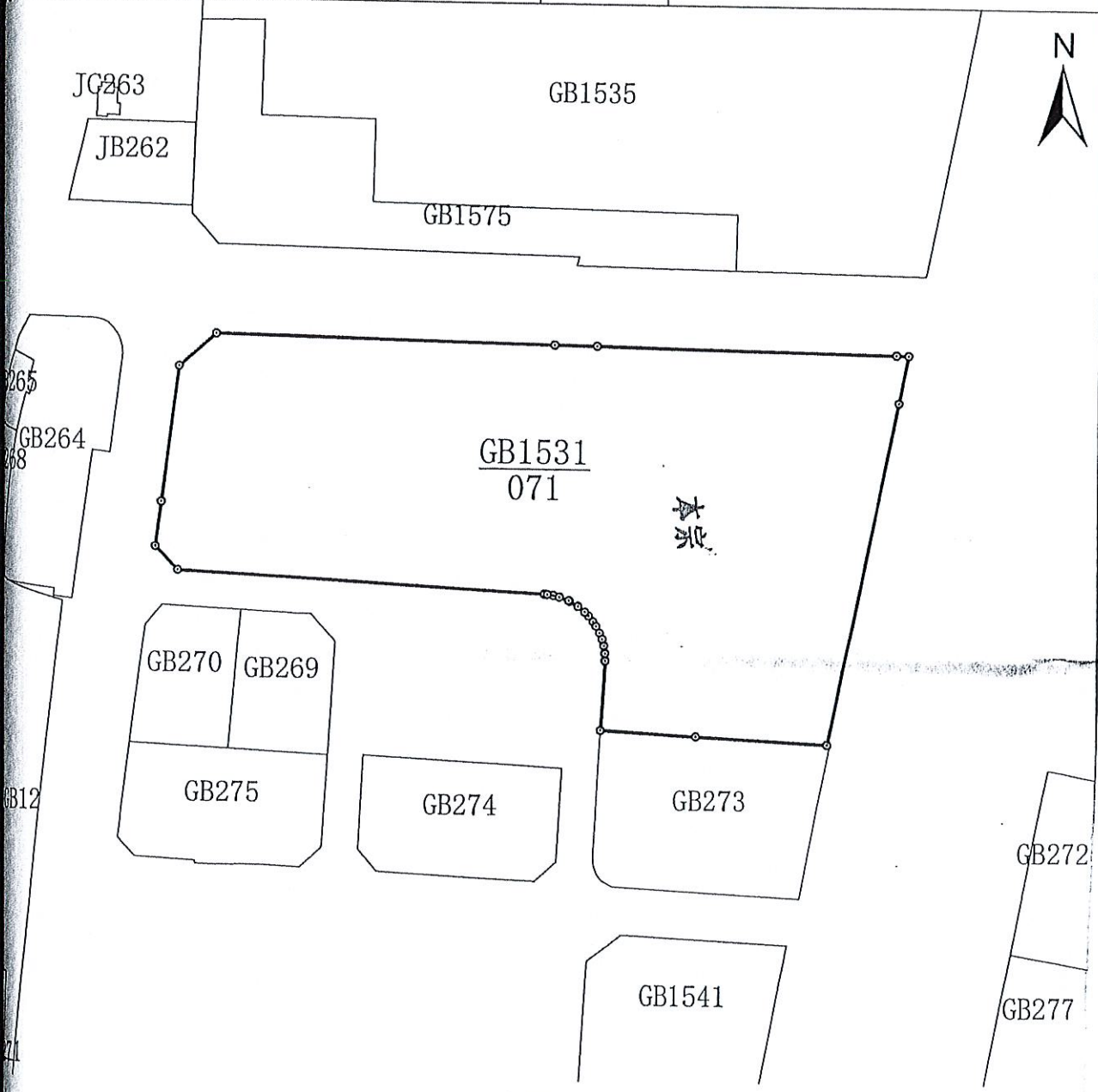
陆

00005

宗地图

面积单位：平方米

土地使用者		使用权面积	
土地座落		宗地编号	330621010009GB01531
土地证号		图幅编号	



1:2500

面积计算	独自面积_____，	共有面积_____，
方法	分摊面积_____，	建筑占地面积_____，
测量技术	(控制点、施测方法、自检情况)	
说明		
测量单位	法定代表人	
测量日期	20/5/12	注册证号
测量人员	项目负责人	

陆世益

300053

宗地图

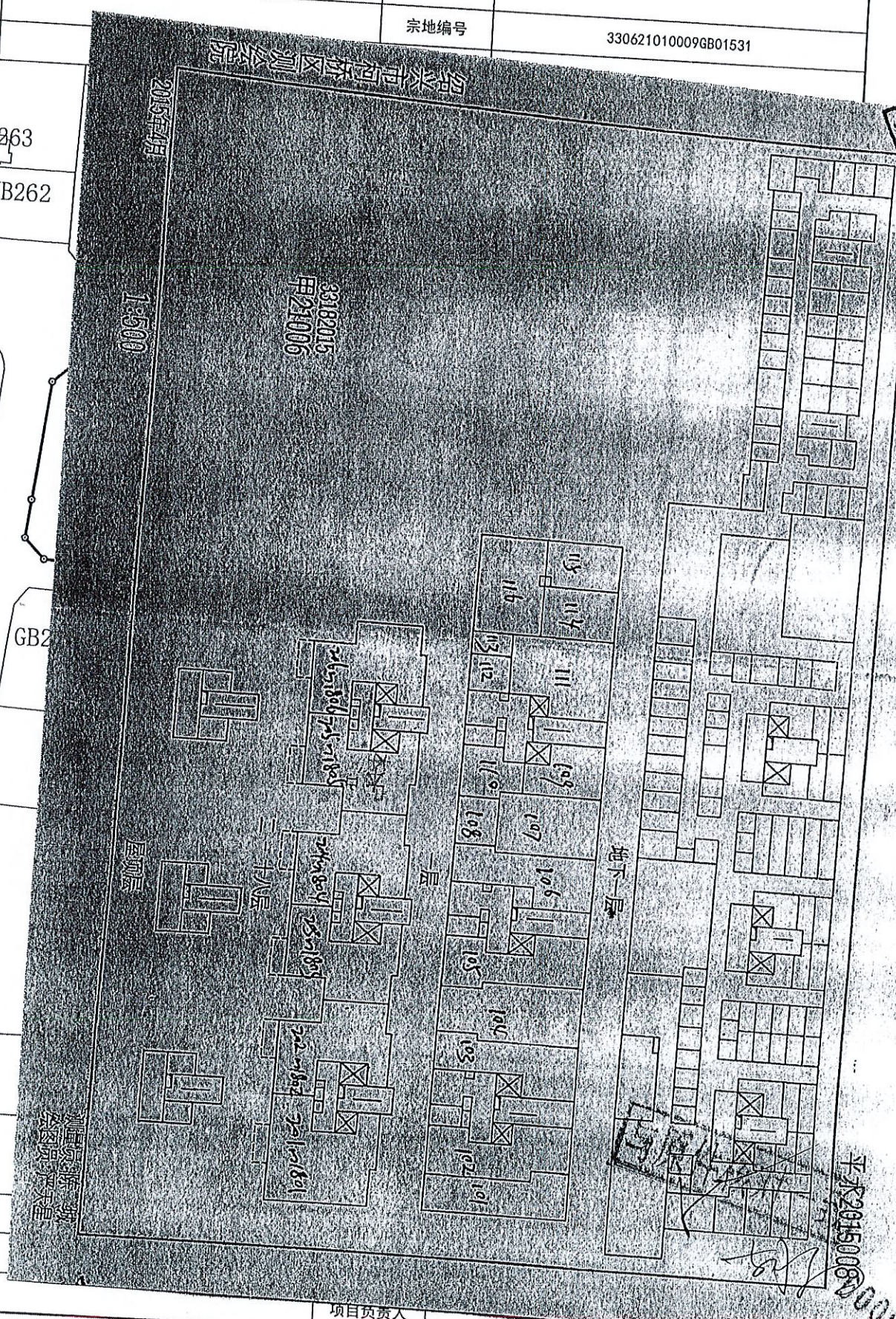
陆世益

面积单位：平方米

使用权面积	
宗地编号	330621010009GB01531

IC263
JB262

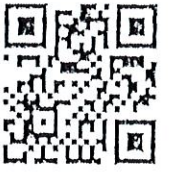
GB2



规划区不动产登记簿 (1)

平水20150006000006

项目负责人



不动产登记证明



浙江省编号: BDC330621120209007980334
浙 (2020) 绍兴市柯桥区 不动产登记第 00192101 号

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。

2020 年 05 月 19 日

登记机构 (章)



中华人民共和国自然资源部监制
编号 N0 33004942955

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	平安银行股份有限公司绍兴分行
义务人	陆世孟
坐落	平水镇南山府29幢1805室
不动产单元号	330621010009GB01531F00580116
其他	不动产权证书号: 浙(2020)绍兴市柯桥区不动产 权第0014456号 抵押方式: 一般抵押 被担保债权数额: 96万元 债务履行期限: 2020年05月19日至2041年05月19日
附记	债务人: 陆世孟

(Handwritten signature)
原申请人: 陆世孟

浙江省绍兴市柯桥区不动产登记查询证明



编号: G20220712-0020220

申请人: 浙江省绍兴市越城区人民法院

2022年07月12日, 你(单位)提出不动产登记资料查询申请。经查询, 所提供的被查询人情况表如下:

序号	与申请人关系	被查询人	证件类型	证件号码
1		陆世孟	身份证	452625197210301758

房产登记结果如下:

序号	权利人	权证号	坐落	用途	面积	登记时间	抵押查封登记情况
1	陆世孟	浙(2020)绍兴市柯桥区不动产权第0014456号	平水镇南山府29幢1805室	住宅用地/住宅	102.09	2020-06-10	不动产有查封, 有抵押。

绍兴市柯桥区不动产登记服务中心

2022-07-12 14:24:05

(1)

绍兴市越城区人民法院

绍兴市越城区人民法院

浙江省绍兴市柯桥区不动产登记查档证明

收件编号: G20220712-0020220

房屋自然状况						
房屋坐落	平水镇南山府29幢1805室			不动产单元号	330621010009GB01531F00580116	
幢号	所在层	层号	建筑面积	房屋用途	单元状态	
29	18		102.09	住宅用地/住宅	不动产:有查封,有抵押,	
房屋权利信息						
所有权人	陆世孟		产权证号	浙(2020)绍兴市柯桥区不动产权第0014456号		
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权		权利性质	出让/存量房		
登记时间	2020-05-12		注销时间			
所有权人	证件类别		证件号			
陆世孟	身份证		452625197210301758			
申请执行人	查封文号		发文日期	起始日期	终止日期	
绍兴市越城区人民法院	(2022)浙0602民初1765号		2022-03-11	2022-03-11	2025-03-10	
抵押权人	抵押义务人	不动产登记证明号	起始日期	终止日期	抵押金额	抵押方式
平安银行股份有限公司绍兴分行	陆世孟	浙(2020)绍兴市柯桥区不动产证明第0013443号	2020-05-19	2041-05-19	96	一般抵押
居住权状况	无					
原购房价格	138					
备注	住房取得不动产权证书满2年后可转让。					
以上查询结果仅供查询人在使用作参考,查询人对查询结果中涉及国家机密、个人隐私、商业秘密的信息负有保密义务,不得泄露给他人,不得用于非法用途。						

办理人: 柯林荣

办理时间:

2022-07-12 14:24:17



绍兴市自然资源和规划局柯桥分局

反馈提示

绍兴市越城区人民法院：

根据贵院（2022）浙0602执3229号来函咨询，关于越城区人民法院在执行申请执行人平安银行股份有限公司绍兴分行与被执行人陆世孟金融借贷合同纠纷一案中，拟依法处置被执行人陆世孟名下位于绍兴市柯桥区平水镇南山府29幢1805室不动产协查的《函》已收悉。来函咨询的情况主要涉及我局开发利用管理、不动产登记、建设项目管理等业务工作，现根据有关意见回复如下：

绍兴市柯桥区平水镇南山府29幢1805室的不动产所在地块位于平水镇工商路以南、平水大道以西。东至平水大道、南至现状支路，西至内环公路，北至工商路，由绍兴县鼎元房地产开发有限公司于2009年9月22日以挂牌方式竞得，批准文号为“绍县土字（2009）第231号”，地块合计出让面积31302平方米，土地用途为住商，属国有建设用地。

绍兴市柯桥区平水镇南山府29幢为绍兴县鼎元房地产开发有限公司开发建设的南山府建设项目（原名为鼎元紫峻名园）29#楼。项目于2010年2月25日办理建设用地规划许可证〔编号：地字第330621201000004（平）号〕，用地性质为住商用地。2013年4月3日办理建设工程规划许可证〔编

号:建字第 330621201300010(平)号]。2015年8月3日办理建设工程规划核实确认书〔编号:浙规核字第 330621201500005(平)号〕。

不动产登记无其他意见,上述房产的查封及抵押情况、所涉土地使用权和房屋所有权状况详见不动产登记查档证明。已按要求提供不动产登记查询资料共2页。

资料全部办结、齐全后,我局将按照《关于依法规范人民法院执行和国土资源房地产管理部门协助执行若干问题的通知》(法发[2004]5号)依法办理。

特此复函。

联系电话:84126682(开发利用管理)、84561887(不动产登记)、84126556(建设项目管理)。

注:以上信息仅为自然资源部门就目前已知的相关情况进行反馈提示,未作全面调查。

绍兴市自然资源和规划局柯桥分局



绍兴市越城区人民法院