


房权证 镇路 字第 2016019960 号

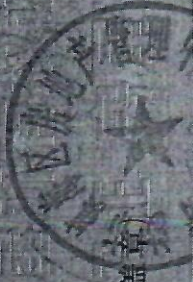
房屋所有权人	单独所有		
共有情况	镇海区庄市街道锦绣曙光39号 202室		
房屋坐落	2016年06月06日		
登记时间	住宅		
房屋性质	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其他
规划用途	123.37	99.65	
房屋状况	房屋登记专用章		
	土地使用年限		
土地状况	土地取得方式		
	至		

附 记

地号: 110403021695,
储藏室: 一、二、48, 使用面积4.4平方米;
储藏室地号: 110403021701,
其中公用共有面积: 23.72平方米;

本房产由2016年6月6日取得房屋所有权证书，
其用途为住宅，不办理抵押登记。(6)





填发单位 (盖章)

国用(2015)第0612114号

土地使用权人			
座落	镇海区庄市街道锦苑阳光里202室		
地号	330211004001GB图123号	取得价格	113,756,097.76
地类(用途)	城镇住宅用地	取得价格	
使用权类型	出让	终止日期	2080年12月7日
使用权面积	11.87M ²	其中	
		独用面积	M ²
		分摊面积	11.87 M ²

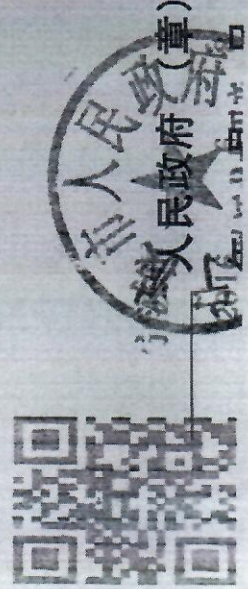
记 事

本不动产已于2016年7月9日依法办理抵押登记
宁波市国土资源局不动产抵押登记专用章(6)-1

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登 记 机 关

证书监制机关



NO 3319453028

国用(2016)第0610115号

土地使用权人			
座落	镇海区庆丰街道锦绣曙光46-1号1-248室		
地号	330211001001GX图136号	取得价格	112.75 610.00
地类(用途)	城镇住宅用地	终止日期	2080年12月7日
使用权面积	5.87 M ²	其中	
		独用面积	M ²
		分摊面积	5.87 M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

2016.6.8 城镇住宅用地(储藏室)

本不动产(2016)第0610115号土地证书附图情况
宁波市国土资源局不动产登记中心档案(0-1)

镇海雨井巷(6-2)

浙江省编号: BDC3302111201602809948

浙 (2016) 宁波市 (镇海) 不动产证明第 0000347 号



不动产登记证明

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对申请人申请登记的本证明所列不动产权利或登记事项，经审查核实，准予登记，颁发此证明。



2016年7月4日

中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO 33000214234

证明权利或事项	抵押权
权利人(申请人)	中国民生银行股份有限公司宁波分行
义务人	
坐落	镇海区庄市街道锦绣曙光39号202室
不动产单元号	330211004001GB00123F00010001
其他	不动产权证书号: 甬国用2016第0610114号、甬国用2016第0610115号/2016019960 抵押方式: 最高额抵押 最高债权数额: 70万元 债权确定期间: 2016年06月29日至2026年06月29日
附记	

已配号

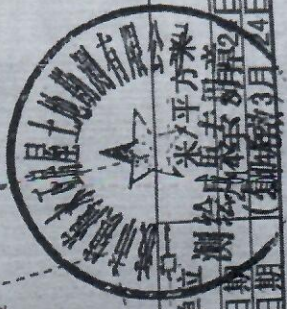
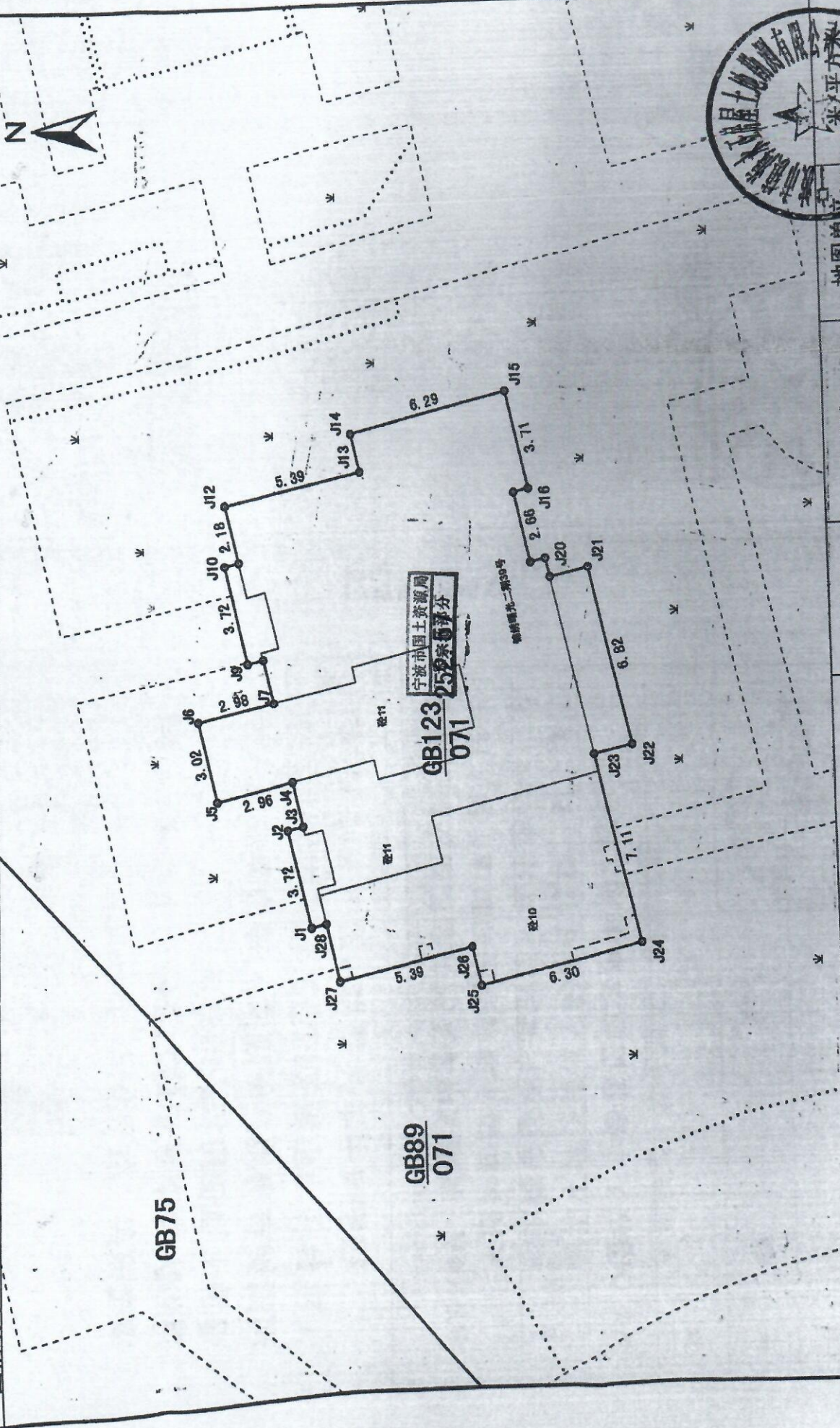
宗地图

宗地编号
图幅编号

330211004001GB00123
112.75-610.00

权利人名称
权利人座落

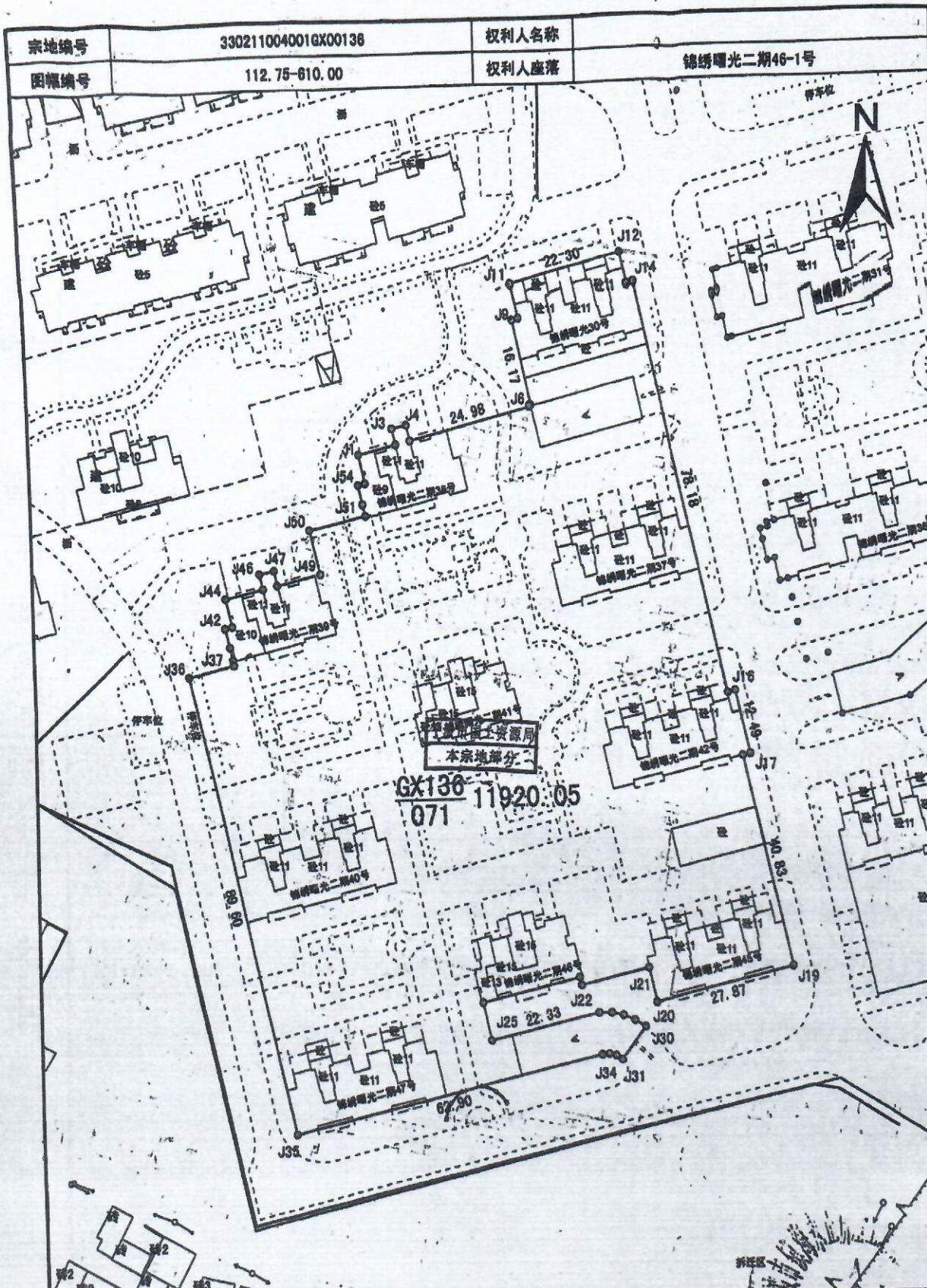
锦绣曙光二期39号



宗地编号	330211004001GB00123	图幅编号	112.75-610.00	权利人名称	锦绣曙光二期39号	权利人座落	锦绣曙光二期39号
比例尺	1:200	绘图员	苏万龙	审核员	俞洋京	绘图日期	2014年3月24日
道路	绿化带	路		图例		面积	平方米
东至	南至	西至	北至	图例		面积	平方米

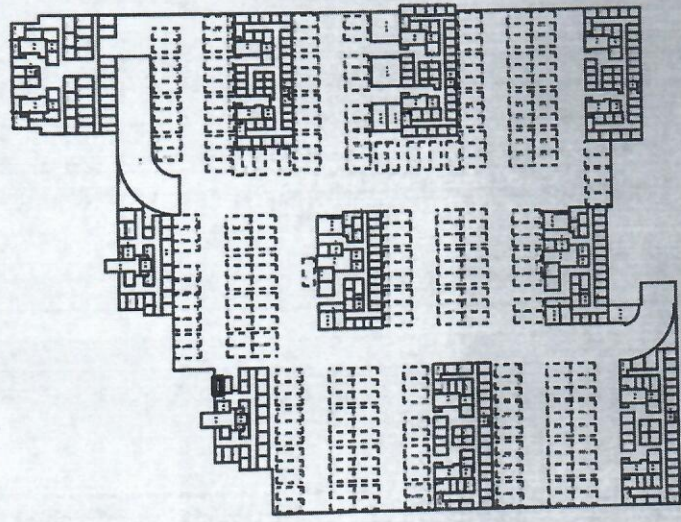
地下车库宗地图

长沙市国土资源局



宗地编号	3302110040016X00138	权利人名称	锦绣曙光二期46-1号	
图幅编号	112.75-810.00	权利人座落	锦绣曙光二期46-1号	
东至	锦绣曙光二期地下车库	比例尺	1:1000	地图单位 米/平方米
南至	路	绘图员	苏万龙	绘图日期 2014年 3月 24日
西至	锦绣曙光一期	审核员	俞连京	审核日期 2014年 07月 24日
北至	锦绣曙光一期、路			

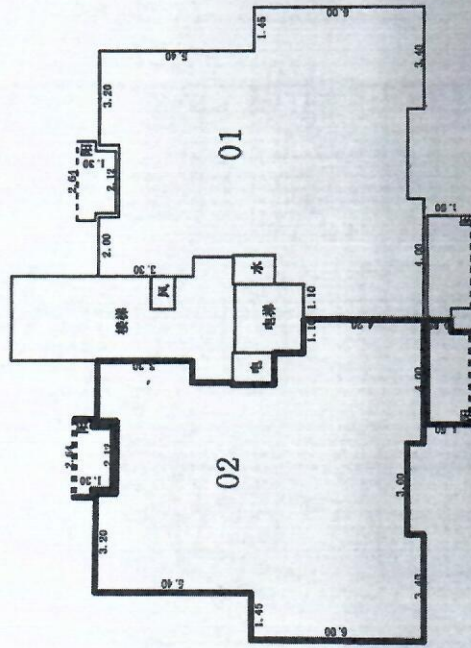
镇海区房屋分(幢)层分户平面图



区号	110403	比例尺	1:400	使用面积	4.4
丘号	021	结构	钢混	套内面积	
幢号	701	总层数	1层	分摊面积	
房号	-1-248	层次	-1	建筑面积	
竣工年份	2014	坐落	镇海区庄市街道锦绣曙光46-1号 -1-248室		
测绘公司	宁波市开源房地产咨询测绘有限公司				

镇海区房屋分(幢)层分户平面图

巴配亭



二至十一层平面图

区号	110403	比例尺	1:400	使用面积	
丘号	021	结构	钢混	套内面积	99.65
幢号	695	总层数	12层	分摊面积	23.72
房号	202	层次	2	建筑面积	123.37
竣工年份	2014	坐落	镇海区庄市街道锦绣曙光39号 202室		
测绘公司					