

致估价委托人函

浙江省嘉善县人民法院:

我公司受贵院的委托,本着独立、客观、公正、合法的原则对位于嘉善县天凝镇源著溪苑项目 12 幢 1-1106 室住宅房地产的市场价值进行了评估。

估价目的: 为司法处置(诉讼、案件查处)提供参考依据而评估房地产市场价值。

估价对象: 所有的位于嘉善县天凝镇源著溪苑项目 12 幢 1-1106 室住宅房地产,房屋建筑面积 106.83 平方米,及相应国有出让住宅用地使用权,不包括债权债务及其它特许经营权。

价值时点: 2022 年 05 月 30 日。

价值类型: 市场价值。

估价方法: 比较法

估价结果: 注册房地产估价师依据房地产估价的法律法规政策和规范,根据估价目的,遵循估价原则和估价程序,经实地勘察,采用科学的估价方法,经过周密、细致的测算,并结合估价经验,在综合分析影响房地产价格因素的基础上,确定估价对象在价值时点的在满足估价对象全部假设限制条件下的市场价值为人民币 1127000 元,大写人民币壹佰壹拾贰万柒仟元整。具体明细见下页估价结果汇总表。

特别提示:报告使用人在使用本报告之前须对报告全文,特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读,以免使用不当,造成损失!

嘉兴捷顺房地产评估事务所有限公司



法定代表人:

二〇二二年六月二日

接上页。

估价结果汇总表

单位：元（千位取整）

权利人								价值时点	
坐落	源著溪苑项目 12 幢 1-1106 室							2022 年 05 月 30 日	
共有情况	单独所有								
不动产权证书号	幢号	房号	建筑面积 (m ²)	结构	总层数	所在层数	用途	单价 (元/m ²)	评估价格 (元)
浙 (2019) 嘉善县不动产权证明第 0016361 号	12	1106	106.83	砼	18	11	住宅	10550	1127000
小计			106.83						1127000
合计	1127000								
大写金额	人民币壹佰壹拾贰万柒仟元整								

嘉兴捷顺房地产评估事务所有限公司

