

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503263号)

米脂县人民法院:

贵院在执行 冯光周(申请执行人)与 延河,张崇梅(被执行人)(2022)陕0827执251号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年08月26日委托我平台对 张崇梅(所有权人)名下/所有的 米脂县银州北路自来水公司家属楼1幢3单元602室房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	米脂县银州北路自来水公司家属楼1幢3单元602室房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	陕西省榆林市米脂县自来水公司家属楼1幢3单元602室
所在小区	自来水公司家属楼1幢3单元602室
建筑面积	128.19平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	西向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 128.19 m²

单位面积价格: 5778.00 元/m²

财产参考总价: 740682.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

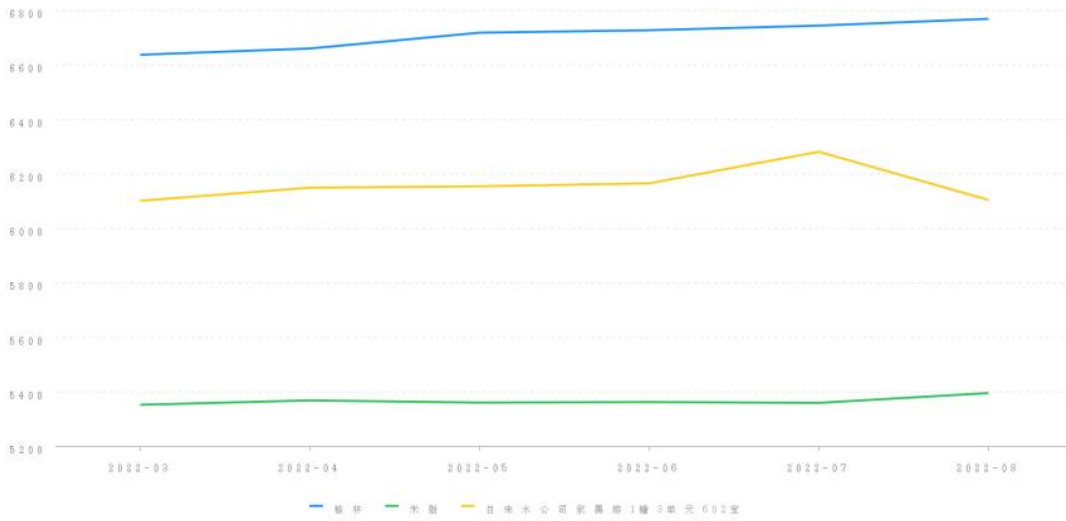
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	星元小学：青山路街道常乐路33号； 陕西榆林实验中学：青山路4号； 榆林实验小学：青山东路4号； 榆林市第二十小学：榆阳区第二十小学(世纪广场西)； 榆林市苏州中学：西人民路96号苏州中学向西100米；
地铁站	无
银行	长安银行24小时自助银行(青山路社区支行)：青山东路金龙大酒店； 长安银行(榆林青山路社区支行)：青山东路金龙大酒店1楼； 中国建设银行(榆林西沙支行)：榆林常乐路26号； 中国建设银行24小时自助银行(青山支行)：常乐路与青山东路交叉口东南140米； 中国农业银行24小时自助银行(兴榆支行)：常乐路东24；
幼儿园	榆林实验幼儿园：柳营东路与双灵东巷交叉口北60米； 帝子家幼儿园(惠民巷)：西沙保宁路长安银行对面； 小天使第二幼儿园：青山路街道柳营路易裕巷； 金色摇篮幼儿园(保宁东路)：□； 中国幼儿园管理研究中心基地园：双灵东巷10号排8号；
公交车站	常乐中路(公交站)：6路； 常乐路(公交站)：103路/103路南线;103路/103路南线外环;25路;6路； 常乐北路(公交站)：6路； 保宁东路(公交站)：6路； 榆林市政府(公交站)：103路/103路南线;103路/103路南线外环;25路；
药店	榆林市榆阳区惠君大药房有限公司：青山东路41号(如约酒店一楼)； 西沙药店：常乐路117号； 平价药房：常乐路与保宁东路交叉口南180米； 广济堂(保宁东路连锁店)：保宁东路15号区委家属院门市； 广济堂(保和堂店)：常乐路好日子购物广场东侧对面；
公园	河滨公园：人民中路中段；
超市	供销便利店：青山路实验小学对面； 红德批发部：建安路西1； 有福铸源生活日用品店：青山东路81附近；

	悦福百货：青山东路如约酒店； 嘉福糖酒：常乐路西沙中医院；
健身	靓特健身会所(西沙店)：保宁东路与常乐路交叉口北100米； 亿通健身游泳会所(榆星广场店)：文化南路45号榆星广场F5； 潮庭健身游泳会所(榆星广场店)：文化南路45号榆星广场F5；
医院	榆阳区中医医院：常乐路东32； 西沙医院(常乐路)：常乐路东32号； 青山路社区卫生服务中心：常乐路159号； 文化路社区卫生服务中心：青山西路与文化南路交叉口西南40米； 榆林友芳医院：常乐路2号；
商场	常乐购物中心：常乐路26号； 好日子购物广场：常乐路208号； 榆星广场：文化南路45号； 喜洋洋时代广场：长城南路97号； 星耀荟购物广场：榆阳中路1号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）