

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455282号)

北京市怀柔区人民法院:

贵院在执行 北京伟农生物科技有限公司(申请执行人)与 刘成丽,王金凤,陈焕森,赵永涛,陈亚因,李光华,龙江县克娜生猪养殖场,龙江县华峰牧业养殖基地,甘南县森博生猪养殖场,龙江县聚宝生猪养殖农民专业合作社,孙生波,龙江县富丽生猪养殖场,龙江县成丽生猪养殖农民专业合作社,龙江县万鑫源生猪养殖农民专业合作社,龙江县中旺畜牧养殖专业合作社,吕景彬,徐玉霞,王明副,吴凤华,李秀玲,赵恒军,高清波(被执行人)(2021)京0116执3225号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 李秀玲(所有权人)名下/所有的 齐齐哈尔市龙江县金华名苑4#楼020401室:80.54(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	齐齐哈尔市龙江县金华名苑4#楼020401室:80.54(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	齐齐哈尔市龙江县金华名苑4#楼020401室
所在小区	齐齐哈尔市龙江县金华名苑4#楼020401室
建筑面积	80.54平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 80.54 m²

单位面积价格: 2441.00 元/m²

财产参考总价: 196598.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

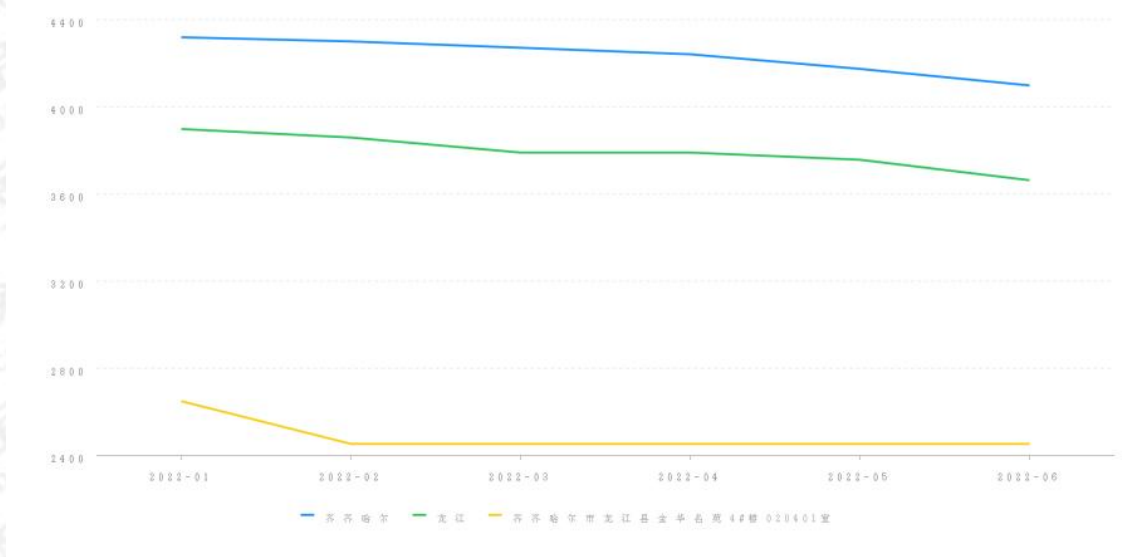
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	拜泉县实验小学：新生路与进修街交汇处南80米路东； 拜泉三中：南通街与通泉街交叉路口往西约120米； 拜泉县第四中学：新生路； 育英小学：拜泉镇育英路与西城路交叉口； 拜泉县第二中学：朝阳路202号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(人民路营业所)：人民街与建设路交叉口东南80米； 中国邮政储蓄银行(人民路支行)：人民路104号； 中国建设银行24小时自助银行：人民街309附近； 拜泉融兴村镇银行(人民路支行)：人民街中国工商银行拜泉支行南侧； 拜泉县农村信用合作社联社(第二储蓄所)：人民路166号；
幼儿园	新星幼儿园小学预备班(建设路)：建设路拜泉县中医院北侧约230米； 东方佳华幼儿园：拜泉镇南四西二； 智慧星幼儿园：育英路与西安街交叉口西南40米； 鑫佳幼儿园：群英街与育英路交叉口东北100米育英小学附近； 小哈佛幼儿园：育英路上东新城西南侧约220米；
公交车站	无
药店	民康药店：人民街名日星城东侧约180米； 齐泰医药(拜泉二店)：拜泉镇南二道街商贸楼下； 齐齐哈尔市拜泉县民生药店：人民路127号； 通德医药(拜泉康诺店)：人民街88附近； 恒爱大药房：人民街学府新城小区东北侧约200米；
公园	无
超市	宜佳乐食品超市：建设路金华家具城(建设路店)西侧约70米； 时日欣农杂商行：县直街齐齐哈尔市拜泉县市场； 丽辉农杂日杂批发商店：县直街与建设路交叉口南40米；

	铁锋农杂日杂批发商店：县直街齐齐哈尔市拜泉县市场； 龙华农杂日杂：人民街与建设路交叉口东南60米；
健身	博纳健身会馆：人民街36附近； 梦之缘健身会馆：拜泉镇星火街三委1-2层； 后鲨健身：朝阳路文波花园小区北侧约90米；
医院	拜泉县人民医院：[]； 拜泉北大医院：拜泉镇正街南七； 拜泉县南城社区卫生服务中心：拜泉镇朝阳街220号； 北城区社区卫生服务中心：东方红街108号；
商场	金域时代购物广场：人民街44附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）