

# 安徽省合肥市包河区人民法院 执行裁定书

(2020)皖 0111 执恢 642 号

申请人：汪世[ ]，男，1963年08月20日出生，汉族，住安徽省合肥市包河区合巢路[ ]英苑[ ]栋[ ]室，公民身份号码 3401221963082072[ ]。

被执行人：黑河市[ ]置业有限公司滨江分公司，住黑龙江省黑河市爱辉区广兴路与兴林街交叉口西北角，统一社会信用代码 912311005742122[ ]。

法定代表人：崔[ ]。

被执行人：黑河市[ ]置业有限公司，住黑龙江省黑河市爱辉区广兴路与兴林街交叉口双城国际会馆，统一社会信用代码 9123110066903[ ]。

法定代表人：姚[ ]。

本院在执行汪世[ ]与黑河市[ ]置业有限公司滨江分公司、黑河市[ ]置业有限公司民间借贷纠纷一案中，依法向被执行人发出了执行通知书，责令其履行生效法律文书所确定的义务，但被执行人至今未履行付款义务。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十四条、第二百四十七条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人黑河市[ ]置业有限公司滨江分公司、黑河市[ ]置业有限公司名下位于黑河市御景湾小区车库 12-102、12-103、12-104、12-105、12-106、12-107、12-108、12-109、12-110、12-111、12-112；车库 13-102、13-103、13-104、13-105、13-106、13-107、13-108、13-109、13-110、13-111、13-112、13-115、13-116、13-117、13-118、13-119、13-120、13-121、13-122、13-123、13-125、13-126、13-127、13-128、13-129、13-130、13-131、13-132、13-133、13-134；车库 16-101、16-102、16-103、16-104、16-105、16-106、16-107、16-108；车库 17-109、17-110、17-112、17-113、17-114、17-115、17-116、17-117、17-118、17-119、17-120；车库 18-101、18-106、18-107、18-108、18-109、18-110、18-112、18-113、18-114、18-115、18-116、18-117。



# 房地产估价报告

估价项目：黑河市御景湾小区 72 个车库市场价值评估

委托人：合肥市包河区人民法院

估价机构：安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

注册房地产估价师：轩家龙 注册号：3420150040

张文全 注册号：3420120004

估价报告编号：皖天源[2021]房估字第 S0272 号

估价报告出具日期：二〇二一年七月二十三日

温馨提示：报告真伪请登录“[www.ahtypg.com](http://www.ahtypg.com)”查询。

咨询电话：0551—65605703



## 致 委 托 方 函

合肥市包河区人民法院：

受贵院委托，我对位于黑河市御景湾小区 72 个车库（权利人：黑河市御景湾置业有限公司，总建筑面积：1683.73 平方米，规划用途：车库）于价值时点 2021 年 5 月 12 日在现状利用条件下的市场价值进行评定估算，估价目的为委托方执行案件提供价格参考。

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查勘，并查询、收集、调查本次估价所需的相关文件、资料，根据本次估价目的，遵循公认的估价原则，按照严谨的估价程序，依据有关法律法规和标准，在合理的假设下，运用适宜的估价方法（比较法、收益法），在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象黑河市御景湾小区 72 个车库在价值时点 2021 年 5 月 12 日的估价结果如下：

评估总价：RMB1175.66 万元，大写（人民币）：壹仟壹佰柒拾伍万陆仟陆佰元整，评估单价详见估价结果一览表。

注：估价的有关情况和相关专业意见，请见附后的估价报告。本估价报告使用期限至 2022 年 7 月 22 日止。

此致

法定代表人：



安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇二一年七月二十三日



温馨提示：报告真伪请登录“[www.ahtypg.com](http://www.ahtypg.com)”查询。

咨询电话：0551—65605703



## 估价结果一览表

| 序号 | 幢号  | 编号    | 面积 (m <sup>2</sup> ) | 评估单价 (元/m <sup>2</sup> ) | 评估总价 (万元) |
|----|-----|-------|----------------------|--------------------------|-----------|
| 1  | 12  | 102   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 2  |     | 103   | 21.79                | 7015                     | 15.29     |
| 3  |     | 104   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 4  |     | 105   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 5  |     | 106   | 21.79                | 7015                     | 15.29     |
| 6  |     | 107   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 7  |     | 108   | 31.96                | 6665                     | 21.30     |
| 8  |     | 109   | 31.96                | 6665                     | 21.30     |
| 9  |     | 110   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 10 |     | 111   | 21.79                | 7015                     | 15.29     |
| 11 |     | 112   | 21.07                | 7015                     | 14.78     |
| 12 |     | 13    | 102                  | 22.42                    | 7015      |
| 13 | 103 |       | 23.10                | 7015                     | 16.20     |
| 14 | 104 |       | 22.42                | 7015                     | 15.73     |
| 15 | 105 |       | 22.42                | 7015                     | 15.73     |
| 16 | 106 |       | 23.10                | 7015                     | 16.20     |
| 17 | 107 |       | 22.42                | 7015                     | 15.73     |
| 18 | 108 |       | 33.97                | 6665                     | 22.64     |
| 19 | 109 |       | 19.02                | 7015                     | 13.34     |
| 20 | 110 |       | 19.02                | 7015                     | 13.34     |
| 21 | 111 |       | 24.46                | 7015                     | 17.16     |
| 22 | 112 |       | 27.17                | 6665                     | 18.11     |
| 23 | 115 |       | 19.02                | 7015                     | 13.34     |
| 24 | 116 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 25 | 117 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 26 | 118 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 27 | 119 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 28 | 120 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 29 | 121 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 30 | 122 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 31 | 123 |       | 24.54                | 7015                     | 17.21     |
| 32 | 125 |       | 22.41                | 7015                     | 15.72     |
| 33 | 126 |       | 22.41                | 7015                     | 15.72     |
| 34 | 127 |       | 22.41                | 7015                     | 15.72     |
| 35 | 128 | 22.41 | 7015                 | 15.72                    |           |

温馨提示：报告真伪请登录“[www.ahtypg.com](http://www.ahtypg.com)”查询。

咨询电话：0551—65605703



|    |     |     |         |       |         |
|----|-----|-----|---------|-------|---------|
| 36 | 13  | 129 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 37 |     | 130 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 38 |     | 131 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 39 |     | 132 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 40 |     | 133 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 41 |     | 134 | 22.41   | 7015  | 15.72   |
| 42 |     | 16  | 101     | 21.97 | 7015    |
| 43 | 102 |     | 21.97   | 7015  | 15.41   |
| 44 | 103 |     | 23.26   | 7015  | 16.32   |
| 45 | 104 |     | 25.85   | 7015  | 18.13   |
| 46 | 105 |     | 23.26   | 7015  | 16.32   |
| 47 | 106 |     | 20.04   | 7015  | 14.06   |
| 48 | 107 |     | 20.04   | 7015  | 14.06   |
| 49 | 108 |     | 20.04   | 7015  | 14.06   |
| 50 | 17  | 109 | 22.69   | 7015  | 15.92   |
| 51 |     | 110 | 22.69   | 7015  | 15.92   |
| 52 |     | 112 | 26.00   | 7015  | 18.24   |
| 53 |     | 113 | 23.29   | 7015  | 16.34   |
| 54 |     | 114 | 24.11   | 7015  | 16.91   |
| 55 |     | 115 | 21.73   | 7015  | 15.24   |
| 56 |     | 116 | 20.92   | 7015  | 14.68   |
| 57 |     | 117 | 22.62   | 7015  | 15.87   |
| 58 |     | 118 | 22.76   | 7015  | 15.97   |
| 59 |     | 119 | 24.11   | 7015  | 16.91   |
| 60 |     | 120 | 23.29   | 7015  | 16.34   |
| 61 | 18  | 101 | 23.82   | 7015  | 16.71   |
| 62 |     | 106 | 25.36   | 7015  | 17.79   |
| 63 |     | 107 | 24.58   | 7015  | 17.24   |
| 64 |     | 108 | 25.36   | 7015  | 17.79   |
| 65 |     | 109 | 23.61   | 7015  | 16.56   |
| 66 |     | 110 | 28.57   | 7015  | 20.04   |
| 67 |     | 112 | 21.46   | 7015  | 15.05   |
| 68 |     | 113 | 22.18   | 7015  | 15.56   |
| 69 |     | 114 | 22.89   | 7015  | 16.06   |
| 70 |     | 115 | 30.51   | 6665  | 20.33   |
| 71 |     | 116 | 25.04   | 7015  | 17.57   |
| 72 |     | 117 | 25.04   | 7015  | 17.57   |
| 合计 | -   |     | 1683.73 |       | 1175.66 |

温馨提示：报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话：0551—65605703



扫描全能王 创建

# 房地产估价结果报告

皖天源[2021]房估字第 S0272 号

## 一、估价委托方

委托方名称(姓名): 合肥市包河区人民法院

联系人: 牛法官

联系方式: 0551-65352556

## 二、估价机构

估价机构: 安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

法定代表人: 程元贵

地址: 合肥市蒙城北路 73 号天源大厦 4 楼

资质等级: 一级 资格证书号: GA141003

## 三、估价目的

为委托方执行案件提供价格参考。

## 四、估价对象

### (一) 估价对象权益状况

本次评估的估价对象为位于黑河市御景湾小区 72 个车库。权利人为黑河市佰利置业有限公司，规划用途为车库，价值时点实际正在建设之中。

### (二) 估价对象实物状况

估价对象实物状况一览表

|                        |                                   |      |        |             |            |
|------------------------|-----------------------------------|------|--------|-------------|------------|
| 房屋坐落                   | 黑河市御景湾小区                          |      |        |             |            |
| 产权证号                   | /                                 |      | 房地产权利人 | 黑河市佰利置业有限公司 |            |
| 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 1683.73                           | 规划用途 | 车库     | 建成年代        | 2021 年     |
| 建筑结构                   | 钢混结构                              | 建筑类型 | 多层、高层  | 层次/总层数      | 1/6F、1/17F |
| 土地开发程度                 | “六通一平”，道路、供水、排水、供电、供气、供暖、通讯、场地平整。 |      |        |             |            |
| 装饰装修                   | 毛坯。                               |      |        |             |            |
| 设施设备                   | 供水、排水、供电、通讯、照明、供暖等设施完备。           |      |        |             |            |
| 空间布局                   | 合理。                               |      |        |             |            |
| 维护状况                   | 正在建设之中。                           |      |        |             |            |
| 完损状况                   | 结构构件、设备完好齐全，现状一般，状况基本完好。          |      |        |             |            |

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703



(三) 估价对象区位状况描述

估价对象区位状况一览表

|        |              |  |
|--------|--------------|--|
| 位置状况   | 坐落           | 黑河市御景湾小区。  |
|        | 方位           | 位于黑河市爱辉区。  |
|        | 与重要场所(设施)的距离 | 距离黑河市第二人民医院直线距离约 800 米。                                    |
|        | 临街(路)状况      | 西近广兴路, 北近兴林街。  |
|        | 朝向           | /。   |
|        | 楼层           | 1/6F、1/17F。  |
|        | 繁华程度描述       | 位于黑河市爱辉区, 繁华程度较好。  |
| 交通状况   | 道路状况         | 估价对象西近广兴路, 北近兴林街, 所临道路为生活、交通型主干道, 路况较好。                    |
|        | 出入可利用交通工具    | 附近有 1、5、6、7、8 路等多路公交车经过, 也可以乘出租车外出, 出行较为便捷。                |
|        | 交通管制情况       | 兴林街为生活、交通型主干道, 道路通行限制时速 60 公里/小时。                          |
|        | 停车方便程度       | 停车方便度较方便。  |
| 环境状况   | 自然环境         | 估价对象所在区域内环境较整洁, 自然环境条件较好。主要污染源为道路路面过往车辆排放的汽车尾城气和噪音污染。      |
|        | 人文环境         | 估价对象所属区域周边有双城国际·水岸阳光、双城国际、益民小区等住宅小区, 整体人文环境较好。             |
|        | 景观           | 估价对象所在区域, 景观较好。  |
| 外部配套设施 | 基础设施         | 估价对象所在区域道路、供水、排水、供电、通讯等设施较完备, 综合基础设施条件较完善。                 |
|        | 公共服务设施       | 附近有黑河市第二人民医院、黑河市第五中学、黑河市审计局、银行、超市等生活配套设施。该区域基础设施和公共设施配套齐全。 |
| 位置示意图  |              |  |

温馨提示: 报告真伪请登录“www.ahtypg.com”查询。

咨询电话: 0551-65605703



收益法是预计估价对象未来的正常收益，选用适当的资本化率将其折现到价值时点后累加，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

十、估价结果

我公司派出房地产估价师对估价对象现场进行了实地查勘，并查询、收集、调查估价所需的相关文件、资料，根据估价目的，遵循估价原则，按照法定估价工作程序，运用适宜的估价方法，在认真分析现有文件、资料的基础上，经过周密的测算，并详细考虑了影响房地产价格的各种因素，确定估价对象黑河市御景湾小区 72 个车库在价值时点 2021 年 5 月 12 日的估价结果如下：

评估总价：RMB1175.66 万元，大写（人民币）：壹仟壹佰柒拾伍万陆仟陆佰元整，评估单价详见估价结果一览表。

十一、估价人员

本次注册房地产估价师  
轩家龙

注册号  
3420150040

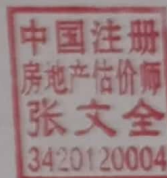
签字

轩家龙

张文全

3420120004

张文全



十二、实地查勘期

2021 年 5 月 12 日

十三、估价作业日期

2021 年 4 月 19 日至 2021 年 7 月 23 日

十四、估价报告应用有效期

自估价报告出具日起有效期为十二个月

中皖天源

安徽天源价格房地产土地评估经纪有限公司

二〇二一年七月二十三日





## 房地产估价技术报告

### 一、权益状况描述与分析

本次评估的估价对象为位于黑河市御景湾小区 72 个车库。权利人为黑河市佰利置业有限公司，规划用途为车库，价值时点实际正在建设之中。

估价对象于价值时点未办理不动产证，但开发手续齐全，权益明晰。

### 二、实物状况描述与分析

估价对象实物状况描述与分析一览表

|                        |  |      |        |             |            |
|------------------------|--|------|--------|-------------|------------|
| 房屋坐落                   | 黑河市御景湾小区   |      |        |             |            |
| 产权证号                   | /  |      | 房地产权利人 | 黑河市佰利置业有限公司 |            |
| 总建筑面积(m <sup>2</sup> ) | 1683.73  | 规划用途 | 车库     | 建成年代        | 2021 年     |
| 建筑结构                   | 钢混结构   | 建筑类型 | 多层、高层  | 层次/总层数      | 1/6F、1/17F |
| 土地开发程度                 | “六通一平”，道路、供水、排水、供电、供气、供暖、通讯、场地平整。  |      |        |             |            |
| 装饰装修                   | 毛坯。  |      |        |             |            |
| 设施设备                   | 供水、排水、供电、通讯、照明、供暖等设施完备。  |      |        |             |            |
| 空间布局                   | 合理。  |      |        |             |            |
| 维护状况                   | 正在建设之中。  |      |        |             |            |
| 完损状况                   | 结构构件、设备完好齐全，现状一般，状况基本完好。   |      |        |             |            |
| 实物状况分析                 | 估估价对象用途符合规划，设施设备较完好，维护状较好，现场勘查成新度较好。土地形状较规则，实际开发程度为正在开发之中。估价人员经分析认为上述因素对估价对象实物状况房地产价值的保值增值有一定作用。 |      |        |             |            |

温馨提示：报告真伪请登录“[www.ahtypg.com](http://www.ahtypg.com)”查询。

咨询电话：0551—65605703



### 三、区位状况描述与分析

估价对象区位状况描述与分析一览表

|        |              |   |
|--------|--------------|---|
| 位置状况   | 坐落           | 黑河市御景湾小区。   |
|        | 方位           | 位于黑河市爱辉区。   |
|        | 与重要场所（设施）的距离 | 距离黑河市第二人民医院直线距离约 800 米。   |
|        | 临街（路）状况      | 西近广兴路，北近兴林街。  |
|        | 朝向           | /。  |
|        | 楼层           | 1/6F、1/17F。   |
|        | 繁华程度描述       | 位于黑河市爱辉区，繁华程度较好。  |
| 交通状况   | 道路状况         | 估价对象西近广兴路，北近兴林街，所临道路为生活、交通型主干道，路况较好。  |
|        | 出入可利用交通工具    | 附近有 1、5、6、7、8 路等多路公交车经过，也可以乘出租车外出，出行较为便捷。   |
|        | 交通管制情况       | 兴林街为生活、交通型主干道，道路通行限制时速 60 公里/小时。  |
|        | 停车方便程度       | 停车方便度较方便。   |
| 环境状况   | 自然环境         | 估价对象所在区域内环境较整洁，自然环境条件较好。主要污染源为道路路面过往车辆排放的汽车尾城气和噪音污染。  |
|        | 人文环境         | 估价对象所属区域周边有双城国际·水岸阳光、双城国际、益民小区等住宅小区，整体人文环境较好。   |
|        | 景观           | 估价对象所在区域，景观较好。  |
| 外部配套设施 | 基础设施         | 估价对象所在区域道路、供水、排水、供电、通讯等设施较完备，综合基础设施条件较完善。   |
|        | 公共服务设施       | 附近有黑河市第二人民医院、黑河市第五中学、黑河市审计局、银行、超市等生活配套设施。该区域基础设施和公共设施配套齐全。  |
| 区位状况分析 |              | 综上所述，估价对象为车库用途房地产，所处地理位置较好，交通便捷，居民出行方便，附近自然环境、景观状况较好，空气质量一般，噪音污染一般，各种基础设施和公共设施较齐全，随着城市的发展，估价对象房地产价值将有一定的升值空间。 |

### 四、市场背景分析

黑河市，古称瑷琿，是黑龙江省地级市。全市共辖1个市辖区、3个县级市、2个县，总面积68726平方千米。截至2019年底，黑河市总人口158.1万人，其中，男性人口79.6万人，女性人口78.5万人；城镇人口92.9万人，乡村人口65.2万人。全市人口出生率3.9‰，死亡率5.3‰，人口自然增长率-1.4‰。

温馨提示：报告真伪请登录“[www.ahtypg.com](http://www.ahtypg.com)”查询。

咨询电话：0551—65605703



## 户室面积分层汇总表

单位: m<sup>2</sup>

| 产权单位  |           |        |       | 产籍号   |      |      |    |
|-------|-----------|--------|-------|-------|------|------|----|
| 房屋坐落  | 御景湾 12 号楼 |        |       | 备注    |      |      |    |
| 层名    | 单元        | 房号     | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积 | 房间用途 | 备注 |
|       | 0 单元      | 000101 | 31.96 | 29.70 | 2.26 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000102 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000103 | 21.79 | 20.25 | 1.54 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000104 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000105 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000106 | 21.79 | 20.25 | 1.54 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000107 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000108 | 31.96 | 29.70 | 2.26 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000109 | 31.96 | 29.70 | 2.26 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000110 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000111 | 21.79 | 20.25 | 1.54 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000112 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000113 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000114 | 21.79 | 20.25 | 1.54 | 车库   |    |
| 第 1 层 | 0 单元      | 000115 | 21.07 | 19.58 | 1.49 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000116 | 31.96 | 29.70 | 2.26 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000117 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000118 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000119 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000120 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000121 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000122 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000123 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000124 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000125 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000126 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000127 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000128 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000129 | 20.39 | 18.95 | 1.44 | 车库   |    |



|       |      |        |        |        |        |    |  |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|----|--|
|       | 0 单元 | 000130 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000131 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000132 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000133 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000134 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000135 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000136 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000137 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000138 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000139 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000140 | 20.39  | 18.95  | 1.44   | 车库 |  |
| 小计    |      |        | 872.92 | 811.24 | 61.68  |    |  |
|       | 1 单元 | 010201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
| 第 2 层 | 3 单元 | 030202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 6 单元 | 060201 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 6 单元 | 060202 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 828.96 | 680.64 | 148.32 |    |  |
|       | 1 单元 | 010301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
| 第 3 层 | 3 单元 | 030301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |

2018-06-08



|       |       |        |        |        |        |        |    |  |
|-------|-------|--------|--------|--------|--------|--------|----|--|
| 小计    | 5 单元  | 050302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 6 单元  | 060301 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 6 单元  | 060302 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       |       |        | 828.96 | 680.64 | 148.32 |        |    |  |
| 第 4 层 | 1 单元  | 010401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 1 单元  | 010402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 2 单元  | 020401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 2 单元  | 020402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 3 单元  | 030401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 3 单元  | 030402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 4 单元  | 040401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 4 单元  | 040402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 5 单元  | 050401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 5 单元  | 050402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 6 单元  | 060401 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 6 单元  | 060402 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 小计    |        |        | 828.96 | 680.64 | 148.32 |    |  |
|       | 第 5 层 | 1 单元   | 010501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅 |  |
| 1 单元  |       | 010502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 2 单元  |       | 020501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 2 单元  |       | 020502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 3 单元  |       | 030501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 3 单元  |       | 030502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 4 单元  |       | 040501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 4 单元  |       | 040502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 5 单元  |       | 050501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 5 单元  |       | 050502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 6 单元  |       | 060501 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 6 单元  |       | 060502 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
| 小计    |       |        | 828.96 | 680.64 | 148.32 |        |    |  |
| 第 6 层 | 1 单元  | 010601 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 1 单元  | 010602 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 2 单元  | 020601 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |
|       | 2 单元  | 020602 | 69.08  | 56.72  | 12.36  | 住宅     |    |  |

2018-06-08



|      |        |         |         |        |    |  |
|------|--------|---------|---------|--------|----|--|
| 3 单元 | 030601 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 3 单元 | 030602 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 4 单元 | 040601 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 4 单元 | 040602 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 5 单元 | 050601 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 5 单元 | 050602 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 6 单元 | 060601 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 6 单元 | 060602 | 69.08   | 56.72   | 12.36  | 住宅 |  |
| 小计   |        | 828.96  | 680.64  | 148.32 |    |  |
| 总计   |        | 5017.72 | 4214.44 | 803.28 |    |  |



# 户室面积分层汇总表

单位: m<sup>2</sup>

| 产权单位  | 房屋坐落      |        |       | 产籍号   | 备注   |      |    |
|-------|-----------|--------|-------|-------|------|------|----|
|       | 御景湾 13 号楼 |        |       |       |      |      |    |
| 层名    | 单元        | 房号     | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积 | 房间用途 | 备注 |
| 第 1 层 | 0 单元      | 000101 | 33.97 | 31.75 | 2.22 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000102 | 22.42 | 20.96 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000103 | 23.10 | 21.59 | 1.51 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000104 | 22.42 | 20.96 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000105 | 22.42 | 20.96 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000106 | 23.10 | 21.59 | 1.51 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000107 | 22.42 | 20.96 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000108 | 33.97 | 31.75 | 2.22 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000109 | 19.02 | 17.78 | 1.24 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000110 | 19.02 | 17.78 | 1.24 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000111 | 24.46 | 22.86 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000112 | 27.17 | 25.40 | 1.77 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000113 | 24.46 | 22.86 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000114 | 19.02 | 17.78 | 1.24 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000115 | 19.02 | 17.78 | 1.24 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000116 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000117 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000118 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000119 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000120 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000121 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000122 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000123 | 24.54 | 22.94 | 1.60 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000124 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000125 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000126 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000127 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000128 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000129 | 22.41 | 20.95 | 1.46 | 车库   |    |

2018-06-08



|       |      |        |        |        |        |    |  |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|----|--|
|       | 0 单元 | 000130 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000131 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000132 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000133 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000134 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
|       | 0 单元 | 000135 | 22.41  | 20.95  | 1.46   | 车库 |  |
| 小计    |      |        | 821.23 | 767.68 | 53.55  |    |  |
| 第 2 层 | 1 单元 | 010201 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010202 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020201 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020202 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030201 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030202 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040201 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040202 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050201 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050202 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 841.32 | 707.78 | 133.54 |    |  |
| 第 3 层 | 1 单元 | 010301 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010302 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020301 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020302 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030301 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030302 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040301 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040302 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050301 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
|       | 5 单元 | 050302 | 90.57  | 76.19  | 14.38  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 841.32 | 707.78 | 133.54 |    |  |
| 第 4 层 | 1 单元 | 010401 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010402 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020401 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020402 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030401 | 79.84  | 67.17  | 12.67  | 住宅 |  |

2018-06-08





|       |      |        |         |         |        |        |  |
|-------|------|--------|---------|---------|--------|--------|--|
| 小计    | 3 单元 | 030402 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040401 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040402 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050401 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050402 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       |      |        |         | 841.32  | 707.78 | 133.54 |  |
| 第 5 层 | 1 单元 | 010501 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 1 单元 | 010502 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 2 单元 | 020501 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 2 单元 | 020502 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 3 单元 | 030501 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 3 单元 | 030502 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040501 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040502 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050501 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050502 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
| 小计    |      |        | 841.32  | 707.78  | 133.54 |        |  |
| 第 6 层 | 1 单元 | 010601 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 1 单元 | 010602 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 2 单元 | 020601 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 2 单元 | 020602 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 3 单元 | 030601 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 3 单元 | 030602 | 79.84   | 67.17   | 12.67  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040601 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 4 单元 | 040602 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050601 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
|       | 5 单元 | 050602 | 90.57   | 76.19   | 14.38  | 住宅     |  |
| 小计    |      |        | 841.32  | 707.78  | 133.54 |        |  |
| 总计    |      |        | 5027.83 | 4306.58 | 721.25 |        |  |

2018-06-08



# 户室面积分层汇总表

单位: m<sup>2</sup>

| 产权单位  |           |        |       | 产籍号   |      |      |    |
|-------|-----------|--------|-------|-------|------|------|----|
| 房屋坐落  | 御景湾 16 号楼 |        |       | 备注    |      |      |    |
| 层名    | 单元        | 房号     | 建筑面积  | 套内面积  | 分摊面积 | 房间用途 | 备注 |
| 第 1 层 | 0 单元      | 000101 | 21.97 | 20.57 | 1.40 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000102 | 21.97 | 20.57 | 1.40 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000103 | 23.26 | 21.78 | 1.48 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000104 | 25.85 | 24.20 | 1.65 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000105 | 23.26 | 21.78 | 1.48 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000106 | 20.04 | 18.76 | 1.28 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000107 | 20.04 | 18.76 | 1.28 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000108 | 20.04 | 18.76 | 1.28 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000109 | 20.04 | 18.76 | 1.28 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000110 | 23.26 | 21.78 | 1.48 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000111 | 25.85 | 24.20 | 1.65 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000112 | 23.26 | 21.78 | 1.48 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000113 | 21.97 | 20.57 | 1.40 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000114 | 21.97 | 20.57 | 1.40 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000115 | 27.59 | 25.83 | 1.76 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000116 | 25.62 | 23.99 | 1.63 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000117 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000118 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000119 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000120 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000121 | 25.62 | 23.99 | 1.63 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000122 | 23.65 | 22.14 | 1.51 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000123 | 23.65 | 22.14 | 1.51 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000124 | 25.62 | 23.99 | 1.63 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000125 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000126 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000127 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000128 | 22.66 | 21.22 | 1.44 | 车库   |    |
|       | 0 单元      | 000129 | 25.62 | 23.99 | 1.63 | 车库   |    |



|       |      |        |        |        |        |    |  |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|----|--|
|       | 0 单元 | 000130 | 27.59  | 25.83  | 1.76   | 车库 |  |
| 小计    |      |        | 699.02 | 654.50 | 44.52  |    |  |
| 第 2 层 | 1 单元 | 010201 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010202 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020201 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020202 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030201 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030202 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040201 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040202 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 776.72 | 664.32 | 112.40 |    |  |
| 第 3 层 | 1 单元 | 010301 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010302 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020301 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020302 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030301 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030302 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040301 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040302 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 776.72 | 664.32 | 112.40 |    |  |
| 第 4 层 | 1 单元 | 010401 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010402 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020401 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020402 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030401 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030402 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040401 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040402 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 776.72 | 664.32 | 112.40 |    |  |
| 第 5 层 | 1 单元 | 010501 | 110.23 | 94.28  | 15.95  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010502 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020501 | 89.89  | 76.88  | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020502 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030501 | 98.35  | 84.12  | 14.23  | 住宅 |  |



|       |      |        |         |         |        |    |  |
|-------|------|--------|---------|---------|--------|----|--|
| 小计    | 3 单元 | 030502 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040501 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040502 | 110.23  | 94.28   | 15.95  | 住宅 |  |
|       |      |        | 776.72  | 664.32  | 112.40 |    |  |
| 第 6 层 | 1 单元 | 010601 | 110.23  | 94.28   | 15.95  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010602 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020601 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020602 | 98.35   | 84.12   | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030601 | 98.35   | 84.12   | 14.23  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030602 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040601 | 89.89   | 76.88   | 13.01  | 住宅 |  |
|       | 4 单元 | 040602 | 110.23  | 94.28   | 15.95  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 776.72  | 664.32  | 112.40 |    |  |
| 总计    |      |        | 4582.62 | 3976.10 | 606.52 |    |  |

2018-06-08



# 户室面积分层汇总表

单位: m<sup>2</sup>

| 产权单位 | 御景湾 17#楼 |        | 产籍号    |        |       |    |
|------|----------|--------|--------|--------|-------|----|
| 房屋坐落 | 单元       | 房号     | 建筑面积   | 备注     |       |    |
| 层名   |          |        | 套内面积   | 分摊面积   | 房间用途  | 备注 |
| 第1层  | 0单元      | 000101 | 22.69  | 21.28  |       |    |
|      | 0单元      | 000102 | 22.69  | 21.28  | 1.41  | 车库 |
|      | 0单元      | 000103 | 25.53  | 23.94  | 1.41  | 车库 |
|      | 0单元      | 000104 | 27.66  | 25.94  | 1.59  | 车库 |
|      | 0单元      | 000105 | 25.53  | 23.94  | 1.72  | 车库 |
|      | 0单元      | 000106 | 24.11  | 22.61  | 1.59  | 车库 |
|      | 0单元      | 000107 | 26.24  | 24.61  | 1.50  | 车库 |
|      | 0单元      | 000108 | 25.53  | 23.94  | 1.63  | 车库 |
|      | 0单元      | 000109 | 22.69  | 21.28  | 1.59  | 车库 |
|      | 0单元      | 000110 | 22.69  | 21.28  | 1.41  | 车库 |
|      | 0单元      | 000111 | 26.14  | 24.51  | 1.41  | 车库 |
|      | 0单元      | 000112 | 26.00  | 24.38  | 1.63  | 车库 |
|      | 0单元      | 000113 | 23.29  | 21.84  | 1.62  | 车库 |
|      | 0单元      | 000114 | 24.11  | 22.61  | 1.45  | 车库 |
|      | 0单元      | 000115 | 21.73  | 20.38  | 1.50  | 车库 |
|      | 0单元      | 000116 | 20.92  | 19.62  | 1.35  | 车库 |
|      | 0单元      | 000117 | 22.62  | 21.21  | 1.30  | 车库 |
|      | 0单元      | 000118 | 22.76  | 21.34  | 1.41  | 车库 |
|      | 0单元      | 000119 | 24.11  | 22.61  | 1.42  | 车库 |
|      | 0单元      | 000120 | 23.29  | 21.84  | 1.50  | 车库 |
|      | 0单元      | 000121 | 26.00  | 24.38  | 1.45  | 车库 |
|      | 0单元      | 000122 | 26.14  | 24.51  | 1.62  | 车库 |
| 小计   |          |        | 532.47 | 499.33 | 33.14 |    |
| 第2层  | 1单元      | 010201 | 107.16 | 91.06  | 16.10 | 住宅 |
|      | 1单元      | 010202 | 98.00  | 83.28  | 14.72 | 住宅 |
|      | 2单元      | 020201 | 92.60  | 78.69  | 13.91 | 住宅 |
|      | 2单元      | 020202 | 86.30  | 73.33  | 12.97 | 住宅 |
|      | 3单元      | 030201 | 98.00  | 83.28  | 14.72 | 住宅 |
|      | 3单元      | 030202 | 107.16 | 91.06  | 16.10 | 住宅 |



|       |      |        |         |         |        |    |  |
|-------|------|--------|---------|---------|--------|----|--|
| 第 3 层 | 小计   |        | 589.22  | 500.70  | 88.52  |    |  |
|       | 1 单元 | 010301 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010302 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020301 | 92.60   | 78.69   | 13.91  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020302 | 86.30   | 73.33   | 12.97  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030301 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030302 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
| 第 4 层 | 小计   |        | 589.22  | 500.70  | 88.52  |    |  |
|       | 1 单元 | 010401 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010402 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020401 | 92.60   | 78.69   | 13.91  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020402 | 86.30   | 73.33   | 12.97  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030401 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030402 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
| 第 5 层 | 小计   |        | 589.22  | 500.70  | 88.52  |    |  |
|       | 1 单元 | 010501 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010502 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020501 | 92.60   | 78.69   | 13.91  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020502 | 86.30   | 73.33   | 12.97  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030501 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030502 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
| 第 6 层 | 小计   |        | 589.22  | 500.70  | 88.52  |    |  |
|       | 1 单元 | 010601 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010602 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020601 | 92.60   | 78.69   | 13.91  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020602 | 86.30   | 73.33   | 12.97  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030601 | 98.00   | 83.28   | 14.72  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030602 | 107.16  | 91.06   | 16.10  | 住宅 |  |
| 小计    |      |        | 589.22  | 500.70  | 88.52  |    |  |
| 总计    |      |        | 3478.57 | 3002.83 | 475.74 |    |  |



# 户室面积分层汇总表

第 1 页 共 5 页

单位: m<sup>2</sup>

| 产权单位 | 御景湾 18#楼 |        |        | 产籍号 |        |        |      |    |
|------|----------|--------|--------|-----|--------|--------|------|----|
|      | 单元       | 房号     | 建筑面积   | 备注  | 套内面积   | 分摊面积   | 房间用途 | 备注 |
| 第1层  | 0单元      | 000101 | 23.82  |     | 22.48  | 1.34   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000102 | 23.43  |     | 22.11  | 1.32   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000103 | 23.43  |     | 22.11  | 1.32   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000104 | 23.43  |     | 22.11  | 1.32   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000105 | 24.58  |     | 23.20  | 1.38   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000106 | 25.36  |     | 23.93  | 1.43   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000107 | 24.58  |     | 23.20  | 1.38   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000108 | 25.36  |     | 23.93  | 1.43   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000109 | 23.61  |     | 22.28  | 1.33   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000110 | 28.57  |     | 26.96  | 1.61   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000111 | 22.18  |     | 20.93  | 1.25   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000112 | 21.46  |     | 20.25  | 1.21   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000113 | 22.18  |     | 20.93  | 1.25   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000114 | 22.89  |     | 21.60  | 1.29   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000115 | 30.51  |     | 28.79  | 1.72   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000116 | 25.04  |     | 23.63  | 1.41   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000117 | 25.04  |     | 23.63  | 1.41   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000118 | 25.03  |     | 23.62  | 1.41   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000119 | 27.59  |     | 26.04  | 1.55   | 车库   |    |
|      | 0单元      | 000120 | 22.18  |     | 20.93  | 1.25   | 车库   |    |
| 小计   |          |        | 490.27 |     | 462.66 | 27.61  |      |    |
| 第2层  | 1单元      | 010201 | 85.99  |     | 67.67  | 18.32  | 住宅   |    |
|      | 1单元      | 010202 | 97.60  |     | 76.81  | 20.79  | 住宅   |    |
|      | 2单元      | 020201 | 97.60  |     | 76.81  | 20.79  | 住宅   |    |
|      | 2单元      | 020202 | 85.99  |     | 67.67  | 18.32  | 住宅   |    |
|      | 3单元      | 030201 | 82.48  |     | 64.91  | 17.57  | 住宅   |    |
|      | 3单元      | 030202 | 90.59  |     | 71.29  | 19.30  | 住宅   |    |
| 小计   |          |        | 540.25 |     | 425.16 | 115.09 |      |    |
| 第3层  | 1单元      | 010301 | 85.99  |     | 67.67  | 18.32  | 住宅   |    |

2018-06-08

黑河市方圆房产测绘有限公司



扫描全能王 创建

|       |      |        |        |        |        |    |  |
|-------|------|--------|--------|--------|--------|----|--|
| 小计    | 1 单元 | 010302 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020301 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020302 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030301 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030302 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 4 层 | 1 单元 | 010401 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010402 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020401 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020402 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030401 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030402 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 小计    | 1 单元 | 010501 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010502 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020501 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020502 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030501 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 5 层 | 3 单元 | 030502 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010601 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010602 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020601 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020602 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030601 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 小计    | 3 单元 | 030602 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010701 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010702 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020701 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020702 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030701 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 6 层 | 3 单元 | 030702 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010701 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010702 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020701 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020702 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030701 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 小计    | 3 单元 | 030702 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010701 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010702 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020701 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020702 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030701 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 7 层 | 3 单元 | 030702 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010701 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 1 单元 | 010702 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020701 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|       | 2 单元 | 020702 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|       | 3 单元 | 030701 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|       |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 小计    |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |

2018-06-08





|        |      |        |        |        |        |    |
|--------|------|--------|--------|--------|--------|----|
| 第 8 层  | 1 单元 | 010801 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 1 单元 | 010802 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 020801 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 020802 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 030801 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 030802 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |
| 第 9 层  | 1 单元 | 010901 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 1 单元 | 010902 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 020901 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 020902 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 030901 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 030902 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |
| 第 10 层 | 1 单元 | 011001 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 1 单元 | 011002 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021001 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021002 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031001 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031002 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |
| 第 11 层 | 1 单元 | 011101 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 1 单元 | 011102 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021101 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021102 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031101 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031102 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |
| 第 12 层 | 1 单元 | 011201 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 1 单元 | 011202 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021201 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |
|        | 2 单元 | 021202 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031201 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |
|        | 3 单元 | 031202 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |

2018-06-08



|        |      |        |        |        |        |    |  |
|--------|------|--------|--------|--------|--------|----|--|
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 13 层 | 1 单元 | 011301 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 1 单元 | 011302 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021301 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021302 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031301 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031302 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 14 层 | 1 单元 | 011401 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 1 单元 | 011402 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021401 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021402 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031401 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031402 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 15 层 | 1 单元 | 011501 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 1 单元 | 011502 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021501 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021502 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031501 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031502 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 16 层 | 1 单元 | 011601 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 1 单元 | 011602 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021601 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021602 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031601 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031602 | 90.59  | 71.29  | 19.30  | 住宅 |  |
| 小计     |      |        | 540.25 | 425.16 | 115.09 |    |  |
| 第 17 层 | 1 单元 | 011701 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 1 单元 | 011702 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021701 | 97.60  | 76.81  | 20.79  | 住宅 |  |
|        | 2 单元 | 021702 | 85.99  | 67.67  | 18.32  | 住宅 |  |
|        | 3 单元 | 031701 | 82.48  | 64.91  | 17.57  | 住宅 |  |
|        |      |        |        |        |        |    |  |

2018-06-08

黑河市方圆房产测绘有限公司



扫描全能王 创建

|    |      |        |         |         |         |    |  |
|----|------|--------|---------|---------|---------|----|--|
|    | 3 单元 | 031702 | 90.59   | 71.29   | 19.30   | 住宅 |  |
| 小计 |      |        | 540.25  | 425.16  | 115.09  |    |  |
| 总计 |      |        | 9134.27 | 7265.22 | 1869.05 |    |  |

2018-06-08

黑河市方圆房产测绘有限公司

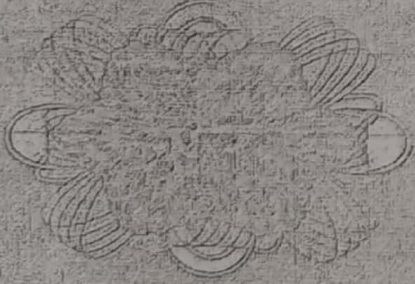


扫描全能王 创建

黑河市国用(2008)第预-210号

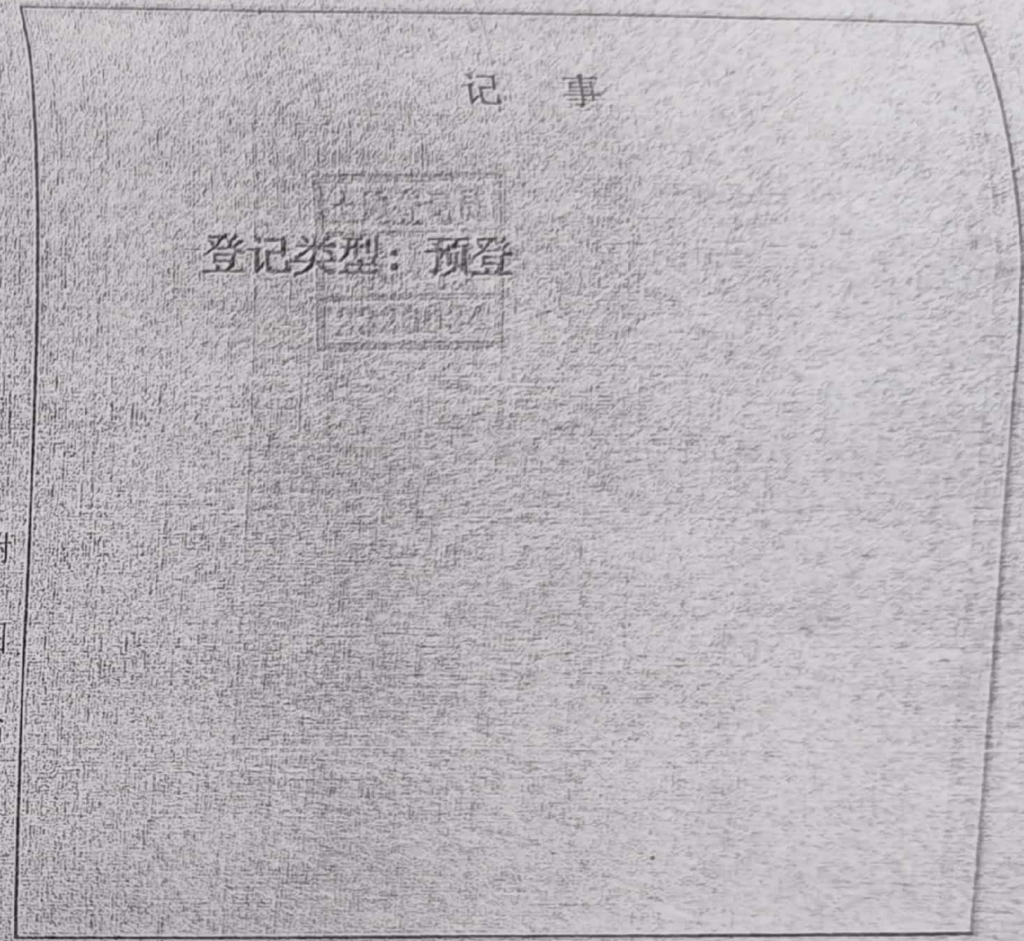
|        |                         |      |                                  |
|--------|-------------------------|------|----------------------------------|
| 土地使用权人 | 黑河市佰利置业有限公司             |      |                                  |
| 座落     | 黑河市兴林街广兴路环城路规划四路围合区     |      |                                  |
| 地号     | 预登-210                  | 图号   | 22                               |
| 地类(用途) | 商服住宅                    | 取得价格 |                                  |
| 使用权类型  | 出让                      | 终止日期 | 商服至2048年03月02日<br>住宅至2078年03月02日 |
| 使用权面积  | 99101.00 M <sup>2</sup> | 其中   |                                  |
|        |                         | 独用面积 | M <sup>2</sup>                   |
|        |                         | 分摊面积 | M <sup>2</sup>                   |

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



黑河市 人民政府 (章)  
2008 年 04 月 17 日

附  
图  
粘  
贴  
线



登记机关

证书监制机关

黑河市国土资源局

(章)

2008年04月17日



No. 008879538

