

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072600481039号)

吉林市丰满区人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司吉林市分行(申请执行人)与 张磊(被执行人)(2022)吉0211执909号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月26日委托我平台对 张磊(所有权人)名下/所有的 吉林市昌邑区亚泰欣城一期续建A区19号楼2单元5层18号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	吉林市昌邑区亚泰欣城一期续建A区19号楼2单元5层18号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省吉林市昌邑区亚泰欣城一期续建A区19号楼2单元5层18号
所在小区	亚泰欣城一期续建A区19号楼2单元5层18号
建筑面积	82.13平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 82.13 m²

单位面积价格: 6224.00 元/m²

财产参考总价: 511177.00 元

结果有效期: 至2023年07月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	吉林市昌邑区第十五小学校：民主街道运河路54号； 吉林铁路分局职业高级中学：铁西路； 吉林市田家炳高级中学：中兴街32号； 吉林市昌邑区第七小学校：中兴街50号； 船营区第十四小学校：朝阳街5号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(运河路营业所)：亚泰欣城小区11栋1110号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(运河路营业所)：亚泰欣城小区11栋1110号； 中国邮政储蓄银行(桃源路营业所)：吉林大街338号； 中国农业银行24小时自助银行(吉林大街支行)：吉林大街360-19号； 中国工商银行24小时自助银行(桃园支行)：新东广场B座西门旁；
幼儿园	蓝天幼儿园(昆明街)：昆明小区d号楼； 船营区教育第二幼儿园：桃源路26-7号； 金色果幼儿园：运河里小区8-9号网点； 爱义幼儿园：北宁里小区1号楼后； 奥跃幼儿园：理想家园1号楼；
公交车站	绣山街(公交站)：75路； 桃源广场(公交站)：12路;130路;140路;203路;22路;30路;333路;33路;40路;45路;58路;62路;64路;8路;吉林市火车站西广场-永吉县口前镇客运站(经吉桦路)； 岔路乡(公交站)：208路;口前-吉林;吉林市火车站西广场-永吉县口前镇客运站(经吉桦路)； 吉长公交公司(公交站)：501路/T501路;T501路； 北宁里(公交站)：208路;22路;62路;8路；
药店	政洋大药房：西山小区西南门旁； 益和大药房(亚泰店)：西山小区西南门东南50米； 国大药房：运河路亚泰欣城-三区； 吉华大药房(桃北家园店)：理想路桃北家园6号楼8号网点； 金马大药房：依山郡二期南门；
公园	无
	百乐福家水果蔬菜副食超市：运河西路运北小区19号楼；

超市	社区副食：亚泰欣城2期2-5-1楼； 大刚超市：运河路2号亚泰欣城3号楼； 顺迎超市：民主街道运河里亚泰欣城26号楼； 鑫淼超市：运河路亚泰欣城；
健身	瓊莱客科技健身俱乐部：西山街199号蓝天国际北斗航天；
医院	西山社区卫生服务站：运河里小区东门旁； 民主街道社区卫生服务中心：吉林大街366-5号； 吉林市人民医院：中兴街36； 吉林市金石医院：吉林大街219号桃园广场南行100米路东；
商场	兰天国际商贸中心：雾淞中路199号； 温州批发城：吉林大街338号物资大厦；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）