

上海市徐汇区中漕路 111 号 3 号楼 2802 室

## 房地产估价报告

沪信衡估报字（2021）第 F00330 号



**上海信衡房地产估价有限公司**

SHANGHAI XINHENG REAL ESTATE APPRAISAL CO., LTD.



## 致估价委托人函

上海市静安区人民法院：

根据贵院的估价委托要求，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为法院办理案件而评估拍卖房地产的市场价值。

估价对象：上海市徐汇区中漕路111号3号楼2802室房地产，建筑面积为104.85平方米，房屋类型公寓，居住用途，房地产权利人为张珺磊、张永涛、赵鸣鸣。

价值时点：二〇二一年四月二十一日

价值类型：市场价值

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价值为人民币壹仟壹佰贰拾捌万元整（RMB1128万元），折合建筑面积单价为107582元/平方米，其中三分之一的产权份额市场价值为人民币叁佰柒拾陆万元整（RMB376万元）。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人：

二〇二一年四月二十八日