

上海苏河湾T3(SH-SHW-1-T3-0007)

建筑面积: 560.42 平方米

房间ID: 91392

尊敬的: 朱定楷

(先生/小姐) 您好!

尊敬的业主您好! 您的物业服务费已逾期未交, 为了保障小区物业管理工作的正常运作, 更好地服务于您, 同时也使您的住宅不断地得到增值、保值, 我们渴望得到您的支持。

以下是您的物业服务费账单, 如有任何疑问请联系您的专属管家, 我们将竭诚为您服务!

收费项目	起止日期	单价	月标准	年标准	欠缴本金	违约金	金额	
物业服务费	2019.1.1-2022.1.31	11320.00	6343954.4	76127452.8	409400.0		409400.0	
合计(大写):	肆拾万零玖仟肆佰元整						409400.0	409400.0

第一次通知, 请您接此通知后7天内到物业服务中心办理缴费手续或扫码关注物业公司公众号进行微信缴费; 违约金的标准为: 欠费金额*3%/天。

第二次催缴通知10天后仍未缴纳相应费用的, 物业服务中心有权依据《中华人民共和国物权法》第七十二条、《物业管理条例》

第七条、第四十一条及《前期物业服务协议》、《业主临时管理规约》、《物业服务合同》、《业主管理规约》有关规定处理, 并保留其

它法律追诉权利。
推荐使用: ①微信缴费: 您可使用微信扫一扫右边二维码, 关注物业公司公众号; 进入公众号“华·生活”后在菜单栏选择【华·生活】

→【缴物业费】, 通过绑定房间ID快捷缴物业费。房间ID位于通知单右上角处。

②银行转账: 华侨城物业(集团)有限公司上海静安分公司建设银行上海海宁路支行31001516400050011214

温馨提示: 转账时, 请备注您的小区名称+楼栋+房间号, 例: 上海浦驰路1809弄002-001



上海市不动产登记簿

特别告知:

1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息, 经登记信息系统查阅共有房屋、土地、权利限制3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议, 可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

房屋状况及产权人信息

No:202110636872

房屋坐落	山西北路28弄1-3号、5-11号; 北苏州路482、486、490、492、496、498、512、518、522、526、530、536、546、550、558、562号		
幢号	28弄7号	部位	1_4层 560.42
建筑面积	1236.41	其中地下建筑面积	675.99
房屋类型	联列住宅	房屋结构	钢混
所有权来源	新建	竣工日期	2014年
房屋用途	居住	总层数	4
权利人	华侨城(上海)置地有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2019)静字不动产权第013460号		
受理日期	2019-7-17	核准日期	2019-7-30
备注	新建商品房 商业: 40年, 办公、文化娱乐: 50年, 住宅: 70年 北苏州路482号另有门牌号: 河南北路5、7、9号		

打印日期: 2021年10月29日 9点8分13秒

上海市不动产登记簿

特别告知：

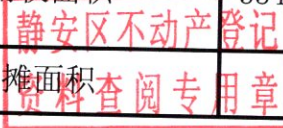
1. 申请人本次申请查阅房屋、土地、异议、房地产抵押、预购房屋及抵押、建设工程抵押、居住权、房屋租赁、权利限制、地役权、文件11类登记簿信息，经登记信息系统查阅共有房屋、土地、权利限制3类登记簿信息。

2. 不动产权利的利害关系人如对不动产登记簿记载的登记事项有异议，可自查阅登记簿之日起六个月内向人民法院提起行政诉讼或于60日内提起行政复议。

土地状况信息

No:202110636873

土地坐落	山西北路28弄1-3号、5-11号；北苏州路482、486、490、492、496、498、512、518、522、526、530、536、546、550、558、562号		
土地宗地号	闸北区北站街道1街坊39丘		
使用期限	2011-3-10至2081-3-9止	土地权属性质	国有建设用地使用权
使用权取得方式	出让	土地用途	商业、办公、文化娱乐、住宅
宗地(丘)面积	35490.50	使用权面积	35490.50
独用面积		分摊面积	
权利人	华侨城(上海)置地有限公司		
共有人及共有情况			
房地产权证号	沪(2019)静字不动产权第013460号		
受理日期	2019-7-17	核准日期	2019-7-30
备注	新建商品房 商业：40年，办公、文化娱乐：50年，住宅：70年 北苏州路482号另有门牌号：河南北路5、7、9号		



打印日期：2021年10月29日 9点8分13秒