

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081200493766号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 攀枝花阳城金海房地产开发有限公司(申请执行人)与 唐余新(被执行人)(2022)川0402执1634号(追偿权纠纷)一案中,于2022年08月12日委托我平台对 唐余新(所有人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区新源路728号7幢24-4号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区新源路728号7幢24-4号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区新源路728号7幢24-4号
所在小区	金城阳光
建筑面积	79.57平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	24
总楼层	32
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 79.57 m²

单位面积价格: 8245.00 元/m²

财产参考总价: 656055.00 元

结果有效期: 至2023年08月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

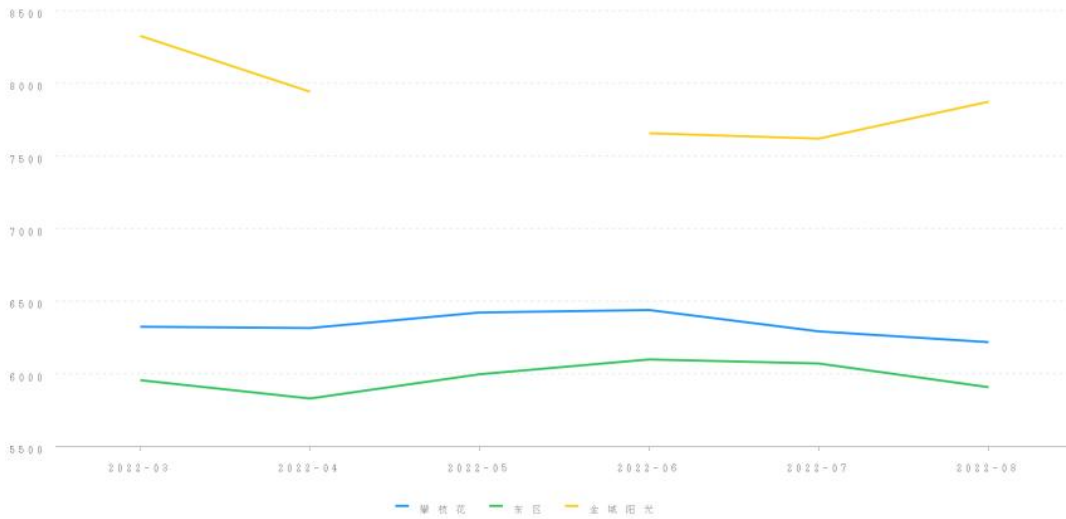
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花市二十五中小阳光外国语学校：佳兴路92号； 攀枝花市第二小学校教育集团龙珠学校：龙珠路20附10附近；
地铁站	无
银行	攀枝花农商银行24小时自助银行：机场路343号附2号； 四川农信攀枝花农村商业银行(金海分理处)：机场路102号； 中国邮政储蓄银行：机场路； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：机场路341号附7号； 四川天府银行(攀枝花分行)：机场路108号(上恒酒店旁)；
幼儿园	美乐爱觉蒙台梭利幼儿园：新源路728号11栋； 蒙台梭利：炳草岗街道新源路728号11栋； 菲尼顿幼儿园：机场路金海名都大酒店西北侧约110米； 学知花园幼儿园：机场路333号41栋附近； 斯博睿幼稚园：金海世纪城37栋；
公交车站	炳三区公交车站(公交站)：9A路； 炳三区(公交站)：109路环线;11路;12路;20A路;20路;22路;27路/炳仁线;67路;9A路;9路;攀枝花27A路； 奥林匹克花园(公交站)：113路;22路； 金海世纪城(公交站)：12路;27路/炳仁线;67路;9A路;9路;中心广场-花舞人间景区;攀枝花27A路； 奥林匹克(公交站)：109路环线;113路;2路；
药店	敬仁堂医药连锁(金域阳光二店)：新源路732号附14号； 佳健堂药店：机场路140号附近； 一心堂(三线大道北段店)：机场路金域阳光； 敬仁堂(新宏国际店)：炳三区帝景华庭销售中心5楼； 圆康医药连锁：机场路金域阳光；
公园	光辉岁月公园：炳草岗街道新源路566号光辉岁月公园；
超市	德旺福生活超市：金域阳光3号门岗； 吴大姐小超市：机场路金域阳光； 正好阳光便利店：机场路金域阳光； 家门口便民店：新宏路与三线大道北段交叉口南600米； 吉靓轩生鲜超市(金城阳光店)：三线大道北段与新宏路交叉口南600米；

健身	康和敏盛健身运动室：机场路156附近； 金域阳光全民健身俱乐部：机场路156号附近； 领型健身：炳三区金域阳光3期12栋1楼1-2； 优赛健身：机场路； 怡美私教健身工作室：奥林匹克8号4幢；
医院	东区炳三区社区卫生服务中心：佳兴路；
商场	奥林匹克购物中心：机场路188号； 万达广场：[]； 中环天地：攀枝花金海名都大酒店； 铜锣湾广场：新源路624号； 太谷广场：三线大道北段；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）