

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032800406117号)

任丘市人民法院:

贵院在执行 殷泽涛(申请执行人)与 苏海玲,王永生,王震,朱和平,朱伯光(被执行人)(2021)冀0982执2626号(借款合同纠纷)一案中,于2022年03月28日委托我平台对 朱伯光(所有权人)名下/所有的 河北省任丘市雁翎小区1号楼3单元201室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河北省任丘市雁翎小区1号楼3单元201室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河北省任丘市雁翎小区1号楼3单元201室
所在小区	雁翎小区
建筑面积	125.51平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 125.51 m²
单位面积价格: 8510.00 元/m²
财产参考总价: 1068090.00 元
结果有效期: 至2023年03月28日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年03月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

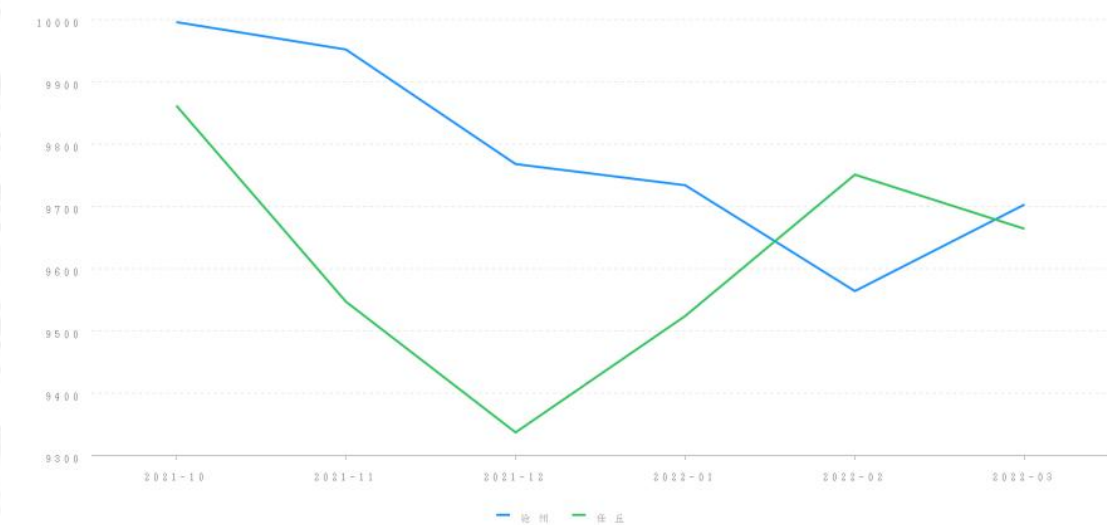
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	任丘市第四实验小学：泰山南道17号； 河北任丘一中：南校区任丘市燕山南道60号； 任丘市第八中学：新华路街道泰山南道；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行：雁翎工业园区渤海东路万丰嘉园底商； 中国建设银行24小时自助银行(渤海路分理处)：渤海东路021； 中国建设银行(华北石油渤海路支行)：渤海东路021； 中国银行24小时自助银行(任丘渤海东路支行)：渤海东路17号附近； 中国银行(任丘渤海东路支行)：渤海东路万丰家园小区1号商业楼商业门市；
幼儿园	花园里幼儿园：雁翎公园西门斜对面信合小区南侧； 蓝天蓓尔幼儿园：华北石油管理局泰山南道清水湾南200米； 站前幼儿园：长安南道任丘市站前小区东北侧； 金月亮幼儿园(长安分园)：长安南道爱蓝国学堂对面； 金色童年幼儿园：新华路10号；
公交车站	雁翎小区(公交站)：任丘11路;任丘5路； 雁翎公园南门(公交站)：(停运)任丘205路支线;任丘11路;任丘15路;任丘205路;任丘5路;任丘8路;任丘8路支线； 雁翎公园西门(公交站)：任丘11路;任丘5路； 东风社区北门(公交站)：(停运)任丘205路支线;任丘15路;任丘205路;任丘8路； 雁翎公园北(公交站)：任丘201路；
药店	福人德药店：泰山道雁翎小区对面； 诚仁堂大药房(博信店)：渤海东路阳光小区西北侧约30米； 诚仁堂大药房(建设东路店)：建设东路12-906号附近； 诚仁堂大药房(渤海中路店)：渤海中路渤海花园小区； 韩仁堂大药房：长安南道东50米；
公园	雁翎公园：泰山南道1； 任丘市张华绿色公园：建设东路；
超市	钊钊超市：泰山南道3号(雁翎小区对面)； 喜惠超市：渤海东路清水湾国际温泉假日酒店东侧； 伟宁超市：渤海东路宏泰广电小区门口；

	果蔬好生活超市(雁翎公园南门店)：雁翎公园南门； 国安超市：泰山南道(信合小区南100米)；
健身	朱玉男瑜伽：渤海东路北侧11号； 创酷FIT健身工作室：长安南道与渤海东路交叉口东南60米；
医院	渤海社区卫生服务站：新华路街道渤海路宏泰； 任丘雁翎西苑社区卫生服务站：新华路街道新华路办事处泰山道； 任丘和谐医院：国税局东；
商场	风尚广场：渤海东路北侧11号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）