

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021092400322408号)

达州市达川区人民法院:

贵院在执行 廖运佳(申请执行人)与 杨传胜(被执行人)(2021)川1703执840号(买卖合同纠纷)一案中,于2021年09月24日委托我平台对 杨传胜(所有权人)名下/所有的 达州市达川区汉兴街399号(石化东苑2-801)1幢2单元801号房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	达州市达川区汉兴街399号(石化东苑2-801)1幢2单元801号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省达州市达川区汉兴街399号(石化东苑2-801)1幢2单元801号房屋
所在小区	汉兴街399号(石化东苑2-801)1幢2单元801号房屋
建筑面积	97.61平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	西北
所在楼层	8
总楼层	27
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 97.61 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4321.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 421773.00 元

结果有效期: 至2022年09月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

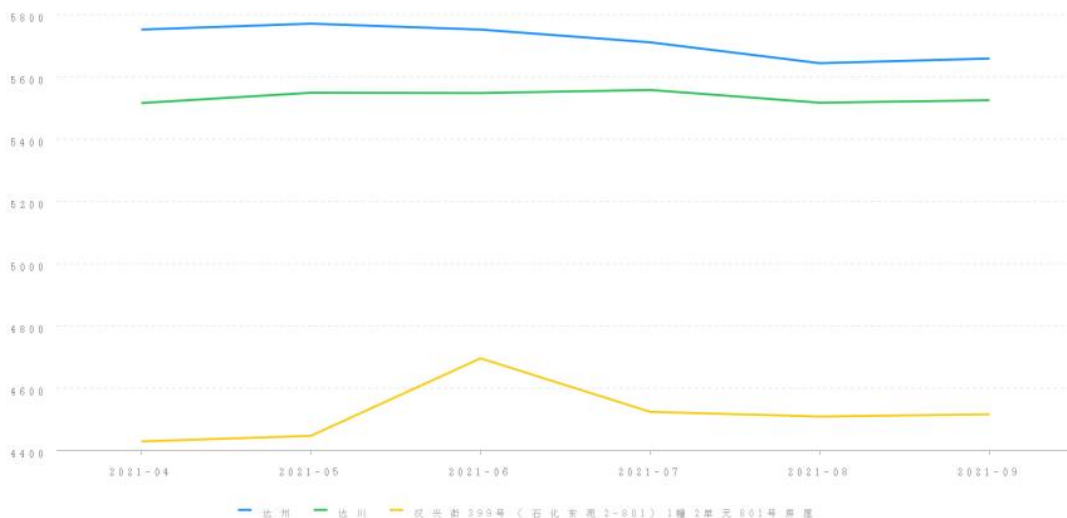
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	达川区城南学校：民乐街11号附近； 达川区逸夫小学：汉兴大道二段785号； 达川区逸东小学：汉兴大道二段与逸夫巷交叉路口往西约130米； 四川省达川中学：南外华蜀南路305号； 达州市达川区升华嘉慧学校：文兴街8号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行：汉兴大道二段346号； 成都农商银行(达川支行)：汉兴街324-326； 中国工商银行24小时自助银行(健身路)：翠屏街道健身路168号； 中国银行24小时自助银行：民乐街升华苑； 四川农信达州农商银行(翠屏支行)：叶家湾社区兴盛街升华广场A幢2-38号；
幼儿园	春天幼儿园(汉兴街)：汉兴街473号； 巴学园：健身路88号附近； 鹏搏·诺贝尔幼稚园：东升巷43号； 达州艾乐国际幼儿园：南外镇二号干道奥韵未来城3B幢一楼； 大拇指幼儿园：翠屏街道民乐街698号；
公交车站	叶家湾社区(公交站)：29A路;29B路;2路;36路;6路； 天益广场站(公交站)：36路;46路;4路;8路;9路； 前进巷口站(公交站)：29A路;29B路;2路;36路;6路； 绥定府(公交站)：35路;3路； 升华广场站(公交站)：29A路;29B路;2路;46路;4路;6路;8路;9路;南城好一新站-环城好一新；
药店	百姓平价大药房：新盛街二号干道口； 宏川医药(民乐街连锁店)：汉兴街395号； 东升大药房(汉兴街二店)：汉兴街406号(石化南苑旁)； 正和祥健康药房(汉兴街店)：汉兴大道二段美嘉阳光景观苑； 昌野大药房(实惠店)：巨林天下城A区正大门；
公园	鹰嘴崖公园：南外汉兴街道民乐街429号；
超市	便民生活超市：汉兴街389号； 城市小马(汉兴街店)：康乐巷与汉兴街交叉口西北100米； 香爵生活：康乐巷；

	贝多1号便利店：康乐巷石化南苑南侧； 美嘉超市：南外2号干道美嘉阳光；
健身	云起舞瑜伽：华兴茗苑南50米(康乐巷北)323号； 动岚健身(南外旗舰店)：健身路与汉兴街交汇处达州升华广场B1层； 圆衡女子健身：升华广场购物中心6层； 安曼健身：达川大道三段400号二楼； 力型健身工作室：达川大道三段185附7号；
医院	通川区城镇医保定点医院：达川大道； 达川玉诚医院：兴盛街228号； 贝康医院：东环南路南段82-90； 和平医院：升华街570-572； 达州济民医院：南外升华街6号(新汽车南站斜对面)；
商场	达州升华广场：南外二号干道汉兴街达州升华广场四楼； 世纪城购物广场：翠屏街道泰宁路14号； 壹品购物中心：一品南庭小区； 时代天成新天地购物中心：麻柳大道达州济民医院北侧约180米；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年09月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）