

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052000438051号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 魏明亮(申请执行人)与 李晓珍,余成忠,钦海化工科技(上海)有限公司(被执行人)(2022)川0402执恢173号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月20日委托我平台对 李晓珍(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区临江路194-9#进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区临江路194-9#
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区临江路194-9#
所在小区	临江路194-9#
建筑面积	152.86平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 152.86 m²
单位面积价格: 4755.00 元/m²
财产参考总价: 726849.00 元
结果有效期: 至2023年05月20日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月20日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	四川省攀枝花市东区八中：临江路50号1栋； 攀枝花广播电视大学：临江路62号； 攀枝花市实验学校：良友鸿福巷14号； 攀枝花市第二小学校：炳草岗； 攀枝花市外国语学校：炳草岗街道竹园巷31号；
地铁站	无
银行	中国邮政银行24小时自助银行：湖光西街与湖滨路交叉口东南50米； 中国信合24小时自助银行：临江路29号附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：湖滨路攀枝花市中西医结合医院(攀枝花学院附属医院)东侧约210米； 四川银行(攀枝花竹湖园支行)：湖光东街6附1号-5号； 中国工商银行(攀枝花市分行)：攀枝花大道东段492号；
幼儿园	晓音幼儿园：临江路43号2-3/5层； 熙林幼儿园：临江路37号； 湖光幼儿园：湖滨路11号； 卓乐剑桥第二幼稚园：鸿福巷14号实验小学内； 攀枝花市实验幼儿园：桃源街66号；
公交车站	临江路(公交站)：105路;4路； 民政局(公交站)：105路； 检察院(公交站)：105路； 紫荆山(公交站)：(停运)2路A线;(停运)天津路-普达康和南苑;101路;105路;113路;11路;12路;13路;17路;20A路;20路;22路;2路;4路;5路;63路;6路;8路;9A路;9路;中心广场-国际康养学院;攀枝花9A路;海德堡专线;阿署达(花舞人间)专线； 攀枝花电大(公交站)：105路;4路；
药店	一心堂(攀枝花湖光小区店)：湖光西街1栋2号； 高济敬仁堂：湖光中街苗圃小区西侧约220米； 惠康医药(湖光二店)：临江路45号； 敬仁堂(临江路二店)：临江路17号； 惠康医药(湖滨路店)：湖滨路攀枝花市中西医结合医院(攀枝花学院附属医院)东南侧约170米；
公园	竹湖园公园：攀枝花大道东段476号-512号；

超市	刘刘商行：湖光小区一把火旁； 川福新商行：湖光小区湖滨路4号； 阿文商店：湖水巷与湖山巷交叉口北20米； 好又来(湖光中街)：湖光小区湖光中街12号； 湖光友谊经营部：湖滨路24号一栋四号；
健身	心健身(华芝万象城店)：鸿茂巷10号5幢6附2-1号； 锐启游泳健身万象城店：鸿茂巷10号； 豪斯特健身·私教工作室：攀枝花大道东段701附近； 英皇·豪斯特健身会所：攀枝花大道东段699台联锦绣时代3层； 7+私教健身生活馆：机场路99号；
医院	攀枝花市东区湖光社区卫生服务站：湖滨路32号； 攀枝花市中西医结合医院：桃源街27号； 攀枝花学院附属医院：桃源街27号； 攀枝花学院医学院教学医院：攀枝花大道东段422附近； 攀枝花康复医院：中冶金沙小区旁；
商场	竹湖园商城：攀枝花大道东段504号； 盛华堂百货(鸿海巷)：攀枝花大道东段429号(金瓯广场内)； 盛时美生活广场：机场路1号； 金瓯广场：攀枝花大道东段99号； 德铭阳光：德铭商业城A栋四楼；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月20日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）