

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022072100478284号)

三台县人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司三台县支行(申请执行人)与 刘倩, 赵兵(被执行人)(2022)川0722执1364号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年07月21日委托我平台对 赵兵(所有权人)名下/所有的 四川省绵阳市三台县潼川镇下东街047号三台中学校5幢7-1号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省绵阳市三台县潼川镇下东街047号三台中学校5幢7-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省绵阳市三台县潼川镇下东街047号三台中学校5幢7-1号
所在小区	潼川镇下东街047号三台中学校5幢7-1号
建筑面积	95.67平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	8
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.67 m²

单位面积价格: 5562.00 元/m²

财产参考总价: 532117.00 元

结果有效期: 至2023年07月21日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月21日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

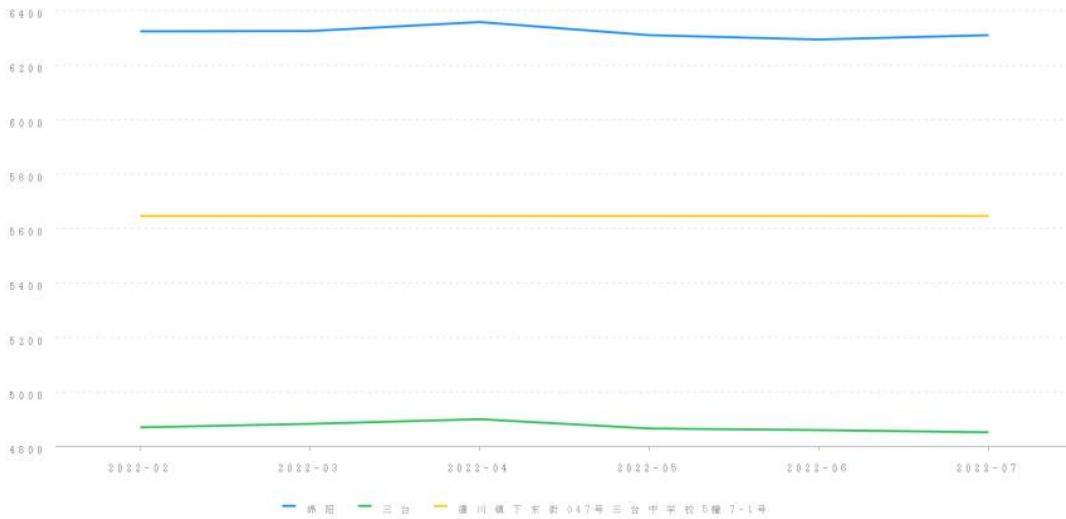
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潼川第四小学校：学街111号； 三台中学：下东街； 潼川二小：潼川镇解放下街130号； 潼川三小：后北街5-附1号； 北坝小学：恒昌路83号；
地铁站	无
银行	中国信合24小时自助银行：上东街25号-附2号； 中国农业银行24小时自助银行：潼川镇下东街9号； 三台农商银行24小时自助银行：上东街东方时代广场东南侧约40米； 三台农商银行(上东街分理处)：下东街； 广元市贵商村镇银行：学街196-200号；
幼儿园	玛利亚东方时代幼儿园：潼川镇上东街67号； 三台春晖上东街幼儿园：潼川镇东方时代广场对面； 三台县潼川第二幼儿园：解放下街158号； 三台县蓝天幼儿园：上南街与新西街交叉路口往东南约130米； 权盛童之梦幼稚园：潼川镇皂角城32号；
公交车站	东方时代广场(公交站)：三台16路A;三台16路B; 松花井(公交站)：三台3路;三台9路; 县医院(上升街口)(公交站)：三台16路B; 东门市场(公交站)：三台3路; 县人民医院(上升街口)(公交站)：三台16路A;
药店	康贝台中加盟药店：三台中学； 修正堂大药房(东街店)：上东街16附28号附近； 一心堂(上升街店)：潼川镇解放下街喜洋洋广场对面； 太极大药房(涵旭加盟店)：三台中学； 众信堂大药房(老民康店)：潼川镇四海加油站对面；
公园	健康主题公园-滨江公园：凯涪路； 梓州公园：新西街1号； 柱山公园：西顺城街迎宾广场东南侧约40米；
超市	洪发副食(下东街店)：下东街21号(师范学校对面)； 盛旺副食：上升街与下东街交叉口东北100米； 平价肉庄：下东街圣地清华北侧约30米；

	红梅临家超市：潼川镇三台县东街东升巷红星花园门口； 菊花超市(本部)：三台中学南门旁；
健身	GD健身工作室：松花井东门里商业区2号栋2楼； 帕森莱特健身：上东街东方时代广场； 速影恒温游泳健身(汇龙港店)：潼川镇滨江汇龙港二期凯涪路202-23；
医院	三台县中医院：学街45号； 三台县人民医院：解放下街23号； 三台县潼川镇社区卫生服务中心：新西街潼川三小南侧约100米； 老西街社区卫生服务站：西门佳苑西南门旁； 博爱医院(新西街)：西顺城街7-11号；
商场	东门里购物广场：松花井1号； 东方时代广场：上东街11号； 武昌馆商城(新西街)：老西街； 兰鑫购物中心(三台县粮食局东)：老西街48号(三台县粮食局东)； 羊森购物广场：潼川镇樟树路山鑫东海岸B1；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）