

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022090100507222号)

安平县人民法院:

贵院在执行 何文娟(申请执行人)与 李海燕(被执行人)(2019)冀1125执928号(借款合同纠纷)一案中,于2022年09月01日委托我平台对 李海燕(所有权人)名下/所有的 李海燕与共有人张彦路名下位于安平县中心南路(保衡路西)温泉胡同3号锦绣花城6-2-201进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	李海燕与共有人张彦路名下位于安平县中心南路(保衡路西)温泉胡同3号锦绣花城6-2-201
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安平县中心南路(保衡路西)温泉胡同3号锦绣花城6号楼2单元201室
所在小区	锦绣花城
建筑面积	135.15平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	8
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 135.15 m²

单位面积价格: 5137.00 元/m²

财产参考总价: 694266.00 元

结果有效期: 至2023年09月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年09月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

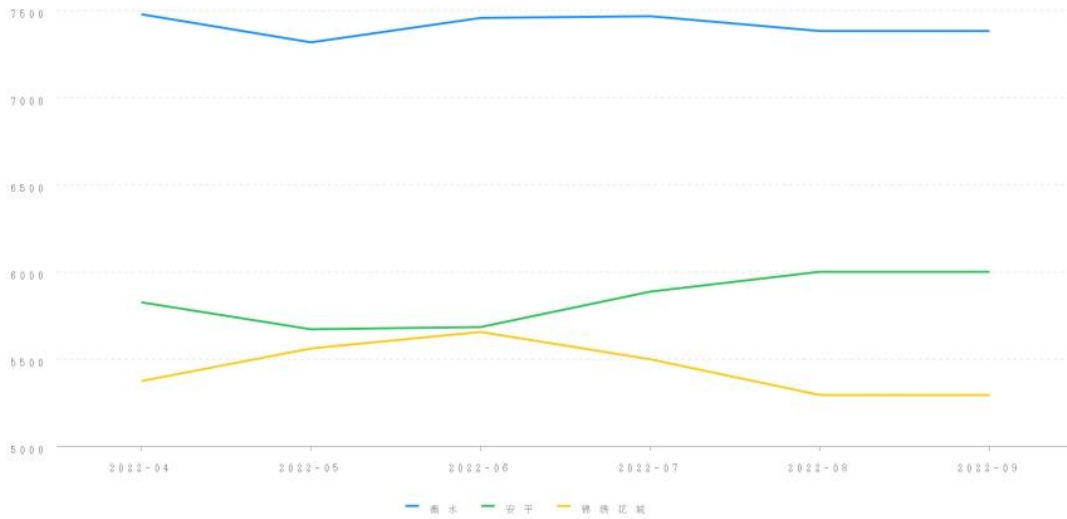
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安平县启蒙中学：安平镇鹤煌大道；
地铁站	无
银行	安平农商银行(后张庄支行)：县城建材街路西；
幼儿园	安平万博幼儿园：安平镇锦绣花城； 启蒙第二幼儿园：安平镇鹤煌大道； 爱子政宣幼儿园：安平镇建材街南头政宣大队院内； 安平执一幼儿园：安平镇南关村凯洁车改俱乐部东行100米；
公交车站	蓝湾国际(公交站)：双层观光巴士内环；双层观光巴士外环；安平106路；安平1路；安平2路；安平4路； 蓝湾国际(临时站)(公交站)：安平网都巴士103路西线； 如意公园(临时站)(公交站)：安平网都巴士103路西线； 如意公园(公交站)：双层观光巴士内环；双层观光巴士外环；安平106路；安平1路；安平2路； 锦绣江南(公交站)：双层观光巴士内环；双层观光巴士外环；安平106路；安平1路；安平2路；安平4路；安平网都巴士103路西线；
药店	百信大药房(鹤煌大道店)：伟业小区北侧； 安平第一药房：安平镇南环路喜和顺西行20米路北龙马医药； 龙马药房(温泉花园西)：南环喜和顺对面； 百信大药房(中心路店)：中心路与广东瓷砖巷交叉口北220米；
公园	如意公园：中心路与南环路交叉口；
超市	慧新超市(锦绣花城店)：中心路与鹤煌大道交叉口西南380米； 花城超市：安平镇锦绣花城南门； 鲜物仓便利店：中心路与鹤煌大道交叉口南480米； 安平县珈蓝名优烟酒店：锦绣花城小区南门锦绣江南小区二号楼6-7号门店； 炜煜便利店：安平镇锦绣花城北门；
健身	无
医院	无

商场

无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com
客服专线: 400-822-2870

2022年09月01日
淘宝(中国)软件有限公司
(电子签章)