

房地产市场价格价值估价报告

估价报告编号：诚房评报字（2021）司第 06-042 号



估价项目名称：大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房、大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1、A9-2 号住宅合计 36 套
房地产市场价格价值评估

估价委托人：云南省昆明市中级人民法院

房地产估价机构：昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司

注册房地产估价师： 张 旋 注册号：5320200053

蒋 丽 注册号：5320070023

估价报告出具日期： 二〇二一年六月二十二日

致估价委托人函

1. 致函对象：云南省昆明市中级人民法院
2. 估价目的：为人民法院民事执行案件提供相关房地产市场价值参考。
3. 估价对象：大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房、大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1、A9-2 号住宅合计 36 套房地产，详见附表“估价结果明细表”。
4. 价值时点：2021 年 05 月 18 日，为完成估价对象实地查勘之日。
5. 价值类型：市场价值。
6. 估价方法：比较法。
7. 估价结果：估价对象在价值时点的房地产市场价值为 RMB: 32387428 元(取整)，人民币大写：叁仟贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾捌元整。
估价结果基本情况详见附表“估价结果明细表”。

特别提示：

(1) 财产变卖或者拍卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖变卖时的相应状况不一样。

(2) 评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应被视为对估价对象成交价格的保证。

(3) 报告使用人在使用本报告之前需对报告全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！估价的详细结果、过程及有关说明，请见《估价结果报告》。

8. 估价报告：公司提供给估价委托人的本估价报告共一式肆份。

9. 致函日期：二〇二一年六月二十二日

房地产估价机构：昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司

法定代表人：

蒋丽



估价结果明细表

币种：人民币

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	备注
	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096773 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-1、Z2Z-1-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	6837	117938	2 间
2	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096772 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-2、Z2Z-2-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
3	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096771 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-6、Z2Z-6-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
4	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096602 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-7、Z2Z-7-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
5	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096775 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-10、Z2Z-10-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
6	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096774 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-12、Z2Z-12-1 号	钢混	商业服务	1/2	20.70	6973	144341	2 间
7	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096776 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-24、Z2Z-24-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	7048	121578	2 间
8	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096577 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-35 号	钢混	商业服务	1/2	9.00	6634	59706	
9	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096588 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-37 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6634	58711	
10	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096601 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-39 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6634	58711	



CHENG YUE

房地产市场价值评估

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
11	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096576 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-41 号	钢混	商业服务	1/2	9.32	6634	61829	
12	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096572 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-44 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
13	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096571 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-48 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6435	56950	
14	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096584 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-54 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
15	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096600 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-56 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6435	56950	
16	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096586 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-71 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6435	53411	
17	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096573 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-72 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
18	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096599 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-73 号	钢混	商业服务	1/2	8.21	6435	52831	
19	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096583 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-79 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6563	54473	
20	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096575 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-80 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6563	58739	
21	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096585 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-84 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6563	58083	
22	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096598 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-89 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6435	53411	



CHENG YUE

房地产市场价格评估

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)	备注
23	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096604 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 Z2Z-91 号	钢混	商业服务	1/2	8.21	6435	52831	
24	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096578 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-4 号	钢混	商业服务	1/2	11.60	6700	77720	
25	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096581 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-5 号	钢混	商业服务	1/2	12.60	6700	84420	
26	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096568 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-6 号	钢混	商业服务	1/2	12.60	6700	84420	
27	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096570 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-55 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
28	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096569 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-56 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
29	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096580 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-57 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
30	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096574 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-58 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
31	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096603 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-60 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
32	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096587 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-61 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
33	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096579 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-62 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
34	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096582 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-63 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积(m ²)	评估单价(元/m ²)	评估总价(元)	备注
35	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第 201505659 号	大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1 号	钢混	住宅	-1-3	453.88	32485	14744292	
36	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第 201505660 号	大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-2 号	钢混	住宅	-1-3	453.88	32485	14744292	
合计							1337.53		32387428	



目 录

估 价 师 声 明.....	8
估价的假设和限制条件.....	9
估 价 结 果 报 告.....	12
一、估价委托人.....	12
二、房地产估价机构.....	12
三、估价目的.....	12
四、估价对象.....	12
五、价值时点.....	20
六、价值类型.....	20
七、估价原则.....	20
八、估价依据.....	21
九、估价方法.....	22
十、估价结果.....	23
十一、注册房地产估价师.....	28
十二、实地查勘期.....	28
十三、估价作业期.....	28
附件：	29
1、《云南省昆明市中级人民法院委托书》[(2021)云 01 法鉴字 143 号、144 号]复印件.....	29
2、估价对象位置示意图.....	29
3、估价对象实地查勘情况和相关照片.....	29
4、估价对象权属证明复印件等相关资料.....	29
5、房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书复印件.....	29
6、注册房地产估价师资格证书复印件.....	29

估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的估价假设和限制条件的限制。

3、我们与本次估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

4、我们对本估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

5、我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

6、我公司注册房地产估价师张旋及估价助理刘浩杉于2021年05月18日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。但我们对估价对象的实地查勘仅限于其外观和使用状况，被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料进行评估。我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

7、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

参加估价的注册房地产估价师			
姓名	注册章	签名	签名日期
张旋		张旋	2021.6.22
蒋丽		蒋丽	2021.6.22

估价的假设和限制条件

一、一般假设：

1、任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规，是法律允许在公开市场上可自由转让的房地产。

2、估价对象建筑物价格建立在建筑设计符合国家有关设计规范、建筑施工符合国家有关施工验收规范基础上。

3、本估价报告依据的估价对象权属、面积、用途等相关资料：委托方提供的《云南省昆明市中级人民法院委托书》[(2021)云01法鉴字143号、144号]原件、大理市不动产登记中心档案室提供的《不动产登记档案摘抄表》原件、被申请人提供的《平面图》；由委托方、大理市不动产登记中心档案室及被申请人对资料的真实性、合法性负责，因资料失实造成估价结果有误的，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

4、估价对象能够按合法用途持续使用，估价对象配套的供水、排水、供电等设施、设备可正常持续使用；

5、市场供求关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

6、本报告基于以下假设：

(1)市场为公开公平市场，卖方愿意出售，并有合理的时间让买卖双方来议价；

(2)议价期间物业市场基本稳定；

(3)买卖程序符合法律规定；

(4)不考虑特殊买家的附加条件；

7、本次估价对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值或价格的重大因素给予了关注。在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，本次估价假设其无基础、结构等方面的重大质量问题，也无环境污染问题。

二、未定事项假设：

本次估价的估价对象不存在未定事项，故本报告无未定事项假设。

三、背离事实假设：

1、根据估价目的，本次估价不考虑已设定的他项权利、其他优先受偿权及查封等因素对房地产价值的影响。

2、经实地查勘，估价对象正阳时代广场合计 18 套商业服务用房实际状况内部格局已改造连通整体使用（详见估价对象实物状况）；依据被申请人提供的《平面图》以及实地查勘期被申请人杨云兵的指认，本次估价对象正阳时代广场商业服务用房的空间布局以《平面图》为合理假设前提。

3、经实地查勘，估价对象正阳时代广场 34 套商业服务用房部分存在租赁情况，委托方及当事人未能提供经过质证的《房屋租赁合同》，注册房地产估价师进行了尽职调查也未能取得该资料，故本次评估不考虑租赁对房地产价值的影响。

四、不相一致假设

本次估价的估价对象不存在不相一致事项，故本报告无不相一致事项假设。

五、依据不足假设

1、经实地查勘，大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-35、37、39、41、56、89、91 号，大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-55、R2-56、R2-57、R2-58 号，合计 11 套商业服务用房无法入户，依据被申请人提供的《平面图》以及实地查勘期被申请人杨云兵的指认，本次估价对象正阳时代广场商业服务用房的空间布局以《平面图》为合理假设前提，室内装饰装修设定为简装。

2、大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-2 号无法入户，经对外部状况实地查勘，室内装饰装修设定为毛坯，户型设定与 A9-1 号一致。

六、估价报告使用限制

1、本报告仅为人民法院民事诉讼案件执行提供相关房地产市场价值参考，不作它用。

2、本报告使用的有效期为壹年。即估价目的在报告出具之日起计算，壹年内实现（2021年06月22日至2022年06月21日），估价结果可作估价对象的市场价格参考，超过壹年，需重新进行评估。

3、本估价报告的估价技术报告部分，仅作为估价方的机构存档和有关部门审阅备案之用，该部分不作为本估价报告的附件提供给委托方。

4、未经本估价机构和估价人员同意，估价报告不得向委托方及报告审查部门以外的单位及个人提供，凡因委托人使用估价报告不当而引起的后果，估价机构和估价人员不承担相应的责任。

5、本估价报告的全部或其部分内容不得发表于任何公开媒体上，报告解释权为本评估机构所有。

估价结果报告

诚房评报字（2021）司第 06-042 号

一、估价委托人

委托方：云南省昆明市中级人民法院

二、房地产估价机构

房地产估价机构：昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司

法定代表人：蒋 丽

住所：昆明市威远街 166 号龙园金威阁 703 号

备案等级：贰级

备案证书编号：云建房证估字第 33 号

备案证书有效期：自 2019 年 01 月 31 日至 2022 年 01 月 31 日

统一社会信用代码：91530100727326597K

电话：（0871）63139375 63139379（传真）

三、估价目的

为人民法院民事执行案件提供相关房地产市场价值参考。

四、估价对象

（一）估价缘由及估价对象财产范围

1、估价缘由

云南省昆明市中级人民法院因执行工作需要，由云南省昆明市中级人民法院委托昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司对大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房、大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1、A9-2

号住宅合计 36 套房地产进行市场价值评估。

2、估价对象财产范围

依据委托方提供的相关资料，估价对象为大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房、大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1、A9-2 号住宅合计 36 套房地产，其财产范围包含房屋所有权和土地在剩余使用年期的使用权及室内装修，不包含家具、家电等动产及房屋所有权人的债权债务等其他财产权益。

(二) 估价对象权益状况

依据《不动产登记档案摘抄表》原件，相关部分内容显示资料如下：

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积(㎡)	土地使用结束时间
1	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096773 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-1、Z2Z-1-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	2052 年 10 月 31 日
2	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096772 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-2、Z2Z-2-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	2052 年 10 月 31 日
3	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096771 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-6、Z2Z-6-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	2052 年 10 月 31 日
4	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096602 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-7、Z2Z-7-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	2052 年 10 月 31 日
5	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096775 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-10、Z2Z-10-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	2052 年 10 月 31 日
6	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096774 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-12、Z2Z-12-1 号	钢混	商业服务	1/2	20.70	2052 年 10 月 31 日
7	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096776 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-24、Z2Z-24-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	2052 年 10 月 31 日
8	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096577 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-35 号	钢混	商业服务	1/2	9.00	2052 年 10 月 31 日

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积(㎡)	土地使用结束时间
9	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096588号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-37号	钢混	商业服务	1/2	8.85	2052年10月31日
10	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096601号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-39号	钢混	商业服务	1/2	8.85	2052年10月31日
11	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096576号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-41号	钢混	商业服务	1/2	9.32	2052年10月31日
12	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096572号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-44号	钢混	商业服务	1/2	8.95	2052年10月31日
13	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096571号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-48号	钢混	商业服务	1/2	8.85	2052年10月31日
14	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096584号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-54号	钢混	商业服务	1/2	8.95	2052年10月31日
15	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096600号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-56号	钢混	商业服务	1/2	8.85	2052年10月31日
16	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096586号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-71号	钢混	商业服务	1/2	8.30	2052年10月31日
17	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096573号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-72号	钢混	商业服务	1/2	8.95	2052年10月31日
18	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096599号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-73号	钢混	商业服务	1/2	8.21	2052年10月31日
19	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096583号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-79号	钢混	商业服务	1/2	8.30	2052年10月31日
20	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096575号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-80号	钢混	商业服务	1/2	8.95	2052年10月31日
21	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096585号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-84号	钢混	商业服务	1/2	8.85	2052年10月31日

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	土地使用结束时间
22	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096598号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-89号	钢混	商业服务	1/2	8.30	2052年10月31日
23	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096604号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-91号	钢混	商业服务	1/2	8.21	2052年10月31日
24	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096578号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-4号	钢混	商业服务	1/2	11.60	2052年10月31日
25	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096581号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-5号	钢混	商业服务	1/2	12.60	2052年10月31日
26	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096568号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-6号	钢混	商业服务	1/2	12.60	2052年10月31日
27	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096570号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-55号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
28	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096569号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-56号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
29	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096580号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-57号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
30	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096574号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-58号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
31	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096603号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-60号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
32	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096587号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-61号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
33	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096579号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-62号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日
34	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第20096582号	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-63号	钢混	商业服务	1/2	16.23	2052年10月31日

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积(㎡)	土地使用结束时间
35	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第201505659号	大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1层至3层A9-1号	钢混	住宅	-1-3	453.88	2077年6月19日
36	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第201505660号	大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1层至3层A9-2号	钢混	住宅	-1-3	453.88	2077年6月19日
合计							1337.53	

查封情况详见附件《不动产登记档案摘抄表》。

(三) 估价对象实物状况

1、商业服务用房

估价对象	产权证号	房屋坐落	结构	装修	使用状况
1	大理市房权证下关字第20096773号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-1、Z2Z-1-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（珍有一腿）
2	大理市房权证下关字第20096772号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-2、Z2Z-2-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（珍有一腿）
3	大理市房权证下关字第20096771号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-6、Z2Z-6-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（隆门火锅）
4	大理市房权证下关字第20096602号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-7、Z2Z-7-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（隆门火锅）
5	大理市房权证下关字第20096775号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-10、Z2Z-10-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（隆门火锅）
6	大理市房权证下关字第20096774号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-12、Z2Z-12-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（隆门火锅）
7	大理市房权证下关字第20096776号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-24、Z2Z-24-1号	钢混	普装	与周围商业用房连通使用，经营餐馆（珍有一腿）
8	大理市房权证下关字第20096577号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-35号	钢混	设定简装	无法入户
9	大理市房权证下关字第20096588号	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-37号	钢混	设定简装	无法入户

10	大理市房权证下关字第 20096601 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-39 号	钢 混	设定 简装	无法入户
11	大理市房权证下关字第 20096576 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-41 号	钢 混	设定 简装	无法入户
12	大理市房权证下关字第 20096572 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-44 号	钢 混	简装	大理精艺商贸有限公司 办公室, 自用
13	大理市房权证下关字第 20096571 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-48 号	钢 混	简装	经营棋牌室
14	大理市房权证下关字第 20096584 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-54 号	钢 混	简装	Z2Z-53、Z2Z-54 号连通使用, 空置
15	大理市房权证下关字第 20096600 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-56 号	钢 混	设定 简装	无法入户
16	大理市房权证下关字第 20096586 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-71 号	钢 混	简装	Z2Z-71、72、73、74 连通使用, 经营棋牌室
17	大理市房权证下关字第 20096573 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-72 号	钢 混	简装	Z2Z-71、72、73、74 连通使用, 经营棋牌室
18	大理市房权证下关字第 20096599 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-73 号	钢 混	简装	Z2Z-71、72、73、74 连通使用, 经营棋牌室
19	大理市房权证下关字第 20096583 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-79 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用, 经营餐馆(珍有一腿)
20	大理市房权证下关字第 20096575 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-80 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用, 经营餐馆(珍有一腿)
21	大理市房权证下关字第 20096585 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-84 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用, 经营餐馆(珍有一腿)
22	大理市房权证下关字第 20096598 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-89 号	钢 混	设定 简装	无法入户
23	大理市房权证下关字第 20096604 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-91 号	钢 混	设定 简装	无法入户
24	大理市房权证下关字第 20096578 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-4 号	钢 混	普装	经营茶叶销售(大益茶)

25	大理市房权证下关字第 20096581 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-5 号	钢 混	普装	经营茶叶销售（大益茶）
26	大理市房权证下关字第 20096568 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-6 号	钢 混	普装	经营茶叶销售（大益茶）
27	大理市房权证下关字第 20096570 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-55 号	钢 混	设定 简装	无法入户
28	大理市房权证下关字第 20096569 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-56 号	钢 混	设定 简装	无法入户
29	大理市房权证下关字第 20096580 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-57 号	钢 混	设定 简装	无法入户
30	大理市房权证下关字第 20096574 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-58 号	钢 混	设定 简装	无法入户
31	大理市房权证下关字第 20096603 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-60 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用， 经营餐馆（隆门火锅）
32	大理市房权证下关字第 20096587 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-61 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用， 经营餐馆（隆门火锅）
33	大理市房权证下关字第 20096579 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-62 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用， 经营餐馆（隆门火锅）
34	大理市房权证下关字第 20096582 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-63 号	钢 混	普装	与周围商业用房连通使用， 经营餐馆（隆门火锅）

2、住宅

估价对象	产权证号	房屋坐落	结构	装修	户型描述	住宅类型	使用状况
35	大理市房权证下关字第 201505659 号	大理市下关 大关邑村 469 号苍洱天籁 小区-1 层至 3 层 A9-1 号	钢 混	房屋外墙装饰为文化石 墙裙及外墙漆，安装套 装门及铝合金窗；入户 花园地面贴青石板； 室内装修为毛坯。	负一层 4 室 1 卫； 一层 1 室 1 客厅 2 门厅 1 厨 1 卫 1 车库带前后花园； 二层 3 室 2 衣帽间 2 卫 1 观景阳台； 三层 2 室 1 卫 1 露台。	双 拼 别 墅	空置
36	大理市房权证下关字第 201505660 号	大理市下关 大关邑村 469 号苍洱天籁 小区-1 层至 3 层 A9-2 号	钢 混	房屋外墙装饰为文化石 墙裙及外墙漆，安装套 装门及铝合金窗；入户 花园地面贴青石板； 室内装修设定为毛坯。	无法入户，户型设定与 A9-1 号一致。	双 拼 别 墅	空置

(四) 估价对象区位状况

1、商业服务用房

地理位置	估价对象位于大理市下关正阳时代广场，房屋总层数：2层，所在层：1层；四至：东临天宝公园，南临大理市下关第四中学，西临西洱河，北临西洱河。
商业繁华程度	估价对象处于正阳时代广场商业区内部菜场区域，经营业态包含仓储间、餐饮店、棋牌室，客流量低，商业繁华程度较差。
临街状况	估价对象一面临内部走道，临街状况较差。
交通便捷度	周边设多路公交车站，且有出租车经过，交通便捷度较好。
停车方便度	外部道路有地上停车位，广场地下有停车场，停车方便度较好。
自然环境	估价对象无噪音影响、大气污染，区域内绿化状况差，自然环境较好。
人文环境	周边以住宅小区为主，区域内治安状况较好，人文环境较好。
基础配套情况	基础设施已达“五通”（即通给水、通排水、通电、通路、通讯），基础配套较齐全。

2、住宅用房

地理位置	估价对象位于大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区，房屋总层数：4层，所在层-1 至 3 层，东西朝向；四至：东至洱海北路、洱海，南临居住社区，西至居住社区，北至国家税务总局大理市税务局办税服务厅。
道路通达度	估价对象以洱海北路为主要出行道路，道路通达度较好。
交通便捷度	周边有公交车经过，网约车较多，交通便捷度较好。
停车方便度	小区有地上停车位，住宅含车库，停车方便度好。
自然环境	估价对象无噪音影响、大气污染，区域内绿化状况好，房屋观景阳台面向洱海，自然环境好。
人文环境	周边以住宅小区为主，区域内治安状况较好，人文环境较好。
基础配套情况	基础设施已达“五通”（即通给水、通排水、通电、通路、通讯），基础配套较齐全。

外部配套情况	医疗：大理市北区社区卫生服务中心； 教育：大理市苗苗幼儿园、下关九小； 商业：大关邑商业街； 公园：洱海月湿地、洱河森林公园； 银行：中信银行、华夏银行自助银行、大理市农村商业银行、云南省农村信用社； 社区物流：百世快递、韵达快递； 公共配套完善。
--------	--

五、价值时点

2021年05月18日，为完成估价对象实地查勘之日。

六、价值类型

本次估价以市场价值为标准。房地产市场价值是估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

七、估价原则

本报告遵循独立、客观、公正原则；遵循合法原则、价值时点原则、替代原则、最高最佳使用原则。

遵循独立、客观、公正原则，评估价值应为对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

遵循合法原则，评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

遵循价值时点原则，评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

遵循替代原则，评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格应偏差应在合理范围内。

遵循最高最佳使用原则，应以估价对象的最高最佳使用为前提估价。最高最佳使用是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用。

八、估价依据

1、本次估价所依据的有关法律、法规和部门规章

(1) 《中华人民共和国城市房地产管理法》2007年8月30日中华人民共和国主席令第72号公布,根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正;

(2) 《中华人民共和国土地管理法》2004年8月28日中华人民共和国主席令第28号公布,根据2019年8月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十二次会议《关于修改〈中华人民共和国土地管理法〉、〈中华人民共和国城市房地产管理法〉的决定》第三次修正;

(3) 《中华人民共和国城乡规划法》(中华人民共和国主席令第29号,根据2019年4月23日第十三届全国人民代表大会常务委员会第十次会议《关于修改〈中华人民共和国建筑法〉等八部法律的决定》第二次修正);

(4) 《中华人民共和国民法典》(根据2020年5月28日第十三届全国人大三次会议表决通过了《中华人民共和国民法典》,自2021年1月1日起施行);

(5) 《中华人民共和国资产评估法》(中华人民共和国主席令第46号,中华人民共和国第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于2016年7月2日通过,自2016年12月1日起施行);

2、本次估价采用的技术规程

(1) 最高人民法院《关于民事诉讼证据的若干规定》法释(2001)33号;

(2) 最高人民法院办公厅、中国资产评估协会、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国矿业权评估协会、中国珠宝玉石首饰行业协会联合印发的《人民法院委托评估工作规范》法办(2018)273号;

(3) 最高人民法院《关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》法释(2018)15号;

(4) 《司法鉴定程序通则》中华人民共和国司法部令第132号;

(5) 中华人民共和国国家标准 GB/T 50291—2015《房地产估价规范》;

(6) 中华人民共和国国家标准 GB/T 50899—2013《房地产估价基本术语标准》。

3、估价资料

- (1) 《云南省昆明市中级人民法院委托书》[(2021)云01法鉴字143号、144号]原件；
- (2) 《不动产登记档案摘抄表》原件、《平面图》复印件；
- (3) 评估人员实地查勘记录及本估价机构掌握的有关市场信息资料。

九、估价方法

(一) 估价方法选用

房地产估价的常用方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法。根据《房地产估价规范》，估价对象同类房地产有较多交易的，应选用比较法；估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的，应选用收益法；估价对象可假定为独立的开发建设项目进行重新开发建设的，宜选用成本法；当估价对象的同类房地产没有交易或交易很少，且估价对象或其同类房地产没有租金等经济收入时，应选用成本法；估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可采用除成本法以外的方法测算的，应选用假设开发法。

根据估价对象资产市场发育状况，并结合该项目的估价目的等具体特点，在选用估价方法时考虑如下：

可选估价方法	估价方法定义	估价方法是否选用理由	是否选用
比较法	选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。	住宅用房： 估价对象所在区域内与其用途和现状相同或相似的房屋交易资料较多，交易价格具有可比性，故选用比较法；	选用
		商业服务用房： 估价对象所在区域内与其用途和现状相同或相似的房地产交易资料少，在市场上难以搜集到可供参照的可比实例，故不适于选用比较法。	不选用
收益法	预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。	住宅用房： 估价对象的规划用途为住宅，属具有潜在收益的房地产，但因现行住宅房地产市场租价比严重偏离，故不适于选用收益法进行测算。	不选用
		商业服务用房： 估价对象具有客观的市场租金收益并能反映其市场价值，故选用收益法	选用

成本法	测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本及折旧, 将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象或其同类房地产有较多交易且同类房屋有租金等经济收入, 不选用成本法。	不选用
假设开发法	预测估价对象开发完成后的价值和后续开发建设的必要支出及应得利润, 然后将估价对象开发完成后的价值减去后续开发建设的必要支出及应得利润来求取估价对象价值的方法。	本次估价对象为已开发完成且办理产权证的房地产, 故不适于选用假设开发法。	不选用
综上所述, 本次估价, 对估价对象住宅用房选用比较法进行测算, 对估价对象商业服务用房选用收益法进行测算。			

(二) 估价方法说明

1、比较法是指选取一定数量的可比实例, 将它们与估价对象进行比较, 根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

其公式为: 估价对象价格=可比实例成交价格×交易情况修正系数
×市场状况调整系数×房地产状况调整系数

2、收益法是指预测估价对象的未来收益, 利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法, 本次选用报酬资本化法估价, 采用持有加转售模式, 其公式为:

$$V = \frac{A_i}{Y_i - R} \times \left[1 - \left(\frac{1+R}{1+Y_i} \right)^t \right] + \frac{V \times (1+g)^t \times (1-d)}{(1+Y_t)^t}$$

式中: V-收益价值 (元) A_i-年纯收益 (元)
Y_i-持有期内的报酬率 (%) R-年租金增长率 (%)
t-持有期 (年) Y_t-期末报酬率 (%)
g-年房地产价值增长率 (%) d-房地产交易税费 (%)

十、估价结果

本估价机构根据估价目的, 遵循估价原则和程序, 依据中华人民共和国有关法律、法规以及《房地产估价规范》, 依据委托方提供的相关资料, 经过实地查勘和市场调查, 对影响房地产市场价格因素进行分析、测算后, 估价对象在价值时点的房地产市场总价值为 RMB: 32387428 元 (取整), 人民币大写: 叁仟贰佰叁拾捌万柒仟肆佰贰拾捌元整。详见下表:

估价结果明细表

币种：人民币

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)	备注
1	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096773 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-1、Z2Z-1-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	6837	117938	2 间
2	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096772 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-2、Z2Z-2-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
3	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096771 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-6、Z2Z-6-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
4	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096602 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-7、Z2Z-7-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
5	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096775 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-10、Z2Z-10-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.06	6837	116639	2 间
6	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096774 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-12、Z2Z-12-1 号	钢混	商业服务	1/2	20.70	6973	144341	2 间
7	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096776 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-24、Z2Z-24-1 号	钢混	商业服务	1/2	17.25	7048	121578	2 间
8	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096577 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-35 号	钢混	商业服务	1/2	9.00	6634	59706	
9	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096588 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-37 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6634	58711	
10	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096601 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-39 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6634	58711	
11	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096576 号	大理市下关正阳时代广场菜场 1 层 Z2Z-41 号	钢混	商业服务	1/2	9.32	6634	61829	

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)	备注
12	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096572 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-44 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
13	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096571 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-48 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6435	56950	
14	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096584 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-54 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
15	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096600 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-56 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6435	56950	
16	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096586 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-71 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6435	53411	
17	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096573 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-72 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6435	57593	
18	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096599 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-73 号	钢混	商业服务	1/2	8.21	6435	52831	
19	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096583 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-79 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6563	54473	
20	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096575 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-80 号	钢混	商业服务	1/2	8.95	6563	58739	
21	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096585 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-84 号	钢混	商业服务	1/2	8.85	6563	58083	
22	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096598 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-89 号	钢混	商业服务	1/2	8.30	6435	53411	
23	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096604 号	大理市下关正阳时代广场菜市场 1 层 ZZZ-91 号	钢混	商业服务	1/2	8.21	6435	52831	

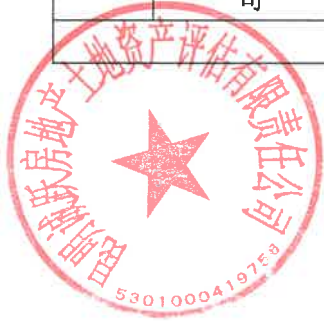


CHENG YUE

房地产市场价格评估

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m²)	评估单价 (元/m²)	评估总价 (元)	备注
24	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096578 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-4 号	钢混	商业服务	1/2	11.60	6700	77720	
25	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096581 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-5 号	钢混	商业服务	1/2	12.60	6700	84420	
26	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096568 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-6 号	钢混	商业服务	1/2	12.60	6700	84420	
27	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096570 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-55 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
28	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096569 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-56 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
29	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096580 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-57 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
30	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096574 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-58 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6910	112149	
31	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096603 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-60 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
32	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096587 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-61 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
33	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096579 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-62 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	
34	大理精艺商贸有限公司	大理市房权证下关字第 20096582 号	大理市下关正阳时代广场 5 幢 1 层 R2-63 号	钢混	商业服务	1/2	16.23	6837	110965	

估价对象	权利人	产权证号	房屋坐落	结构	规划用途	所在层/总层	建筑面积 (m ²)	评估单价 (元/m ²)	评估总价 (元)	备注
35	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第 201505659 号	大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1 号	钢混	住宅	-1-3	453.88	32485	14744292	
36	云南宽厚长经贸有限责任公司	大理市房权证下关字第 201505660 号	大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-2 号	钢混	住宅	-1-3	453.88	32485	14744292	
合计							1337.53		32387428	



十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
张旋	 中华人民共和国房地产估价师 张旋 昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司 5320200053 有效期至:2023.6.18		2021.6.22.
蒋丽	 中华人民共和国房地产估价师 蒋丽 昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司 5320070023 有效期至:2022.11.25		2021.6.22

十二、实地查勘期

2021年05月18日至2021年05月18日。

十三、估价作业期

2021年04月22日至2021年06月22日。

附件：

- 1、《云南省昆明市中级人民法院委托书》[(2021)云01法鉴字143号、144号]复印件；
- 2、估价对象位置示意图；
- 3、估价对象实地查勘情况和相关照片
- 4、估价对象权属证明复印件等相关资料：《不动产登记档案摘抄表》复印件、《平面图》复印件；
- 5、房地产估价机构营业执照和估价机构备案证书复印件；
- 6、注册房地产估价师资格证书复印件。

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字143号

昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司：

我院执行局移送的中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司与大理精艺商贸有限公司借款合同纠纷一案，需要对被执行人大理精艺商贸有限公司名下位于大理市正阳时代广场34套商铺、被执行人云南宽厚长经贸有限责任公司名下位于大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1层至3层A9-1、A9-2号两套房产（证号：201505659、201505660），共计36套房产。_____进行鉴定，根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定，特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后，应当出具鉴定报告，并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料，请一并退还我院。

附1： 《委托鉴定要求》

附2： 《委托鉴定材料清单》



督办人： 杨旭东

电话：0871-64096276 传真：_____

云南省昆明市中级人民法院

司法鉴定委托书

(2021)云01法鉴字144号

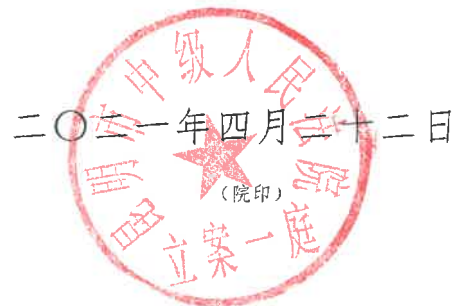
昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司：

我院执行局移送的中国长城资产管理股份有限公司云南省分公司与大理精艺商贸有限公司借款合同纠纷一案，需要对被执行人大理精艺商贸有限公司名下位于大理市正阳时代广场34套商铺、被执行人云南宽厚长经贸有限责任公司名下位于大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1层至3层A9-1、A9-2号两套房产（证号：201土地评估进行鉴定，根据《中华人民共和国民事诉讼法》和相关司法解释规定，特委托你单位请指派有专门资质的人进行鉴定。鉴定人进行鉴定后，应当出具鉴定报告，并由鉴定人签名、盖章。

我院送去的鉴定材料，请一并退还我院。

附1： 《委托鉴定要求》

附2： 《委托鉴定材料清单》



督办人： 杨旭东

电话： 0871-64096276 传真： _____

估价对象大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房位置示意图



估价对象大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1 号、A9-2 号住宅位置示意图



估价对象实地查勘情况

1、我公司注册房地产估价师张旋及估价助理刘浩杉于 2021 年 05 月 18 日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，本次实地查勘是在被申请人（杨云兵）的参与下进行。

2、实地查勘情况：

估价对象大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房，建筑面积合计 429.77 m²，总层数 2 层，所在层 1 层；

大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区-1 层至 3 层 A9-1、A9-2 号住宅，为联排别墅，建筑面积合计 907.76 m²，总层数 4 层，所在层-1 至 3 层。

3、估价对象部分照片如下：

估价对象大理市下关正阳时代广场 34 套商业服务用房相关照片



图 1：连通使用，经营餐馆（珍有一腿）



图 2：连通使用，经营餐馆（隆门火锅）



图 3：连通使用，经营餐馆（隆门火锅）



图 4：连通使用，经营棋牌室



图 5：估价对象区域公共走道



图 6：估价对象区域公共走道



图 7：估价对象外部环境



图 8：估价对象外部环境

估价对象大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区 A9-1 号、A9-2 号相关照片



图 1: A9-1 号整体外观



图 2: A9-1 号别墅内院



图 3: A9-1 号房屋内部



图 4: A9-1 号房屋内部



图 5: A9-1 号阳台景观



图 6: A9-2 号估价对象整体外观



图 7: A9-2 号别墅内院



图 8: 小区内部环境

估价对象大理市下关大关邑村 469 号苍洱天籁小区 A9-1 号、A9-2 号相关照片



图 1：小区内部环境



图 2：小区入口



图 3：小区外部道路



图 4：小区外部景观

其他相关照片

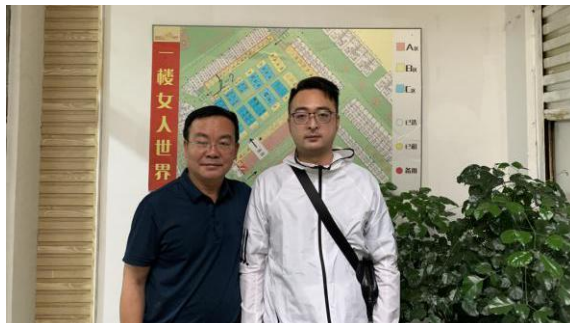


图 1：房地产估价师与被申请人（杨云兵）合影



图 2：正阳时代广场粘贴《司法评估告知函》



图 3：苍洱天籁小区房地产估价师实地查勘



图 4：苍洱天籁小区粘贴《司法评估告知函》

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	大理市不动产登记中心档案室			
查档目的			查询通知书编号	
查档类型	2021年6月9日		限制情况	
			查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	12.4 / 17.25平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-1、Z2Z-1-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 53001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96773号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

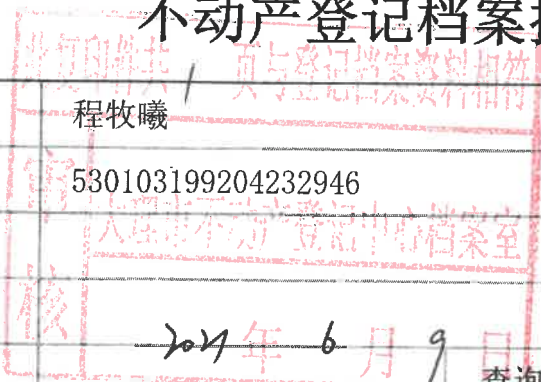
查询人：罗银波

查询时间：2021-06-09 16:19:59

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位		大理市不动产登记中心档案室		
呈送单位				
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号	
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	12.26 / 17.06平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-2、Z2Z-2-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 53002	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96772号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

不动产登记档案摘抄表



查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位	大理市不动产登记中心档案室			
呈送单位	核			
查档目的	2017年6月9日		查询通知书编号	
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	12.26 / 17.06平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-6、Z2Z-6-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 53006	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96771号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

不动产登记档案摘抄表

此复印件共 1 页与登记档案资料相符

审 核

大理市不动产登记中心档案室

2021年6月18日

查询申请人	刘美兰			
证件号	530323199110281663			
工作单位				
呈送单位				
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 000000000000000000	
	共有情况		土地/房屋面积 17.06平方米	
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-7、Z2Z-7-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押 否	
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 53007	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96602号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：赵希城

查询时间：2021-06-18 11:08:16

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	大理市不动产登记中心档案室			
查档目的	核		查询通知书编号	
查档类型	2021年6月9日		限制情况	
			查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	12.26 / 17.06平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-10、Z2Z-10-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 52007	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96775号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦 <small>此复印件与登记档案资料相符</small>			
证件号	530103199204232946			
工作单位	大理市不动产登记中心档案室			
呈送单位	大理市不动产登记中心档案室			
查档目的	2021年6月9日	查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	14.88 / 20.7平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-12、Z2Z-12-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 52005	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96774号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月11日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月11日 - 。查封文号：（2016）云01执保811号、（2016）云01民初1607号。查封登记机构：昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月23日 - 。查封文号：（2016）云01执保811号、（2016）云01民初1607号。查封登记机构：昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	580103199204232946			
工作单位				
呈送单位	大理市不动产登记中心档案室			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型	2021年6月9日	限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	915329017414552723
	共有情况		土地/房屋面积	12.4 / 17.25平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-24、Z2Z-24-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 51001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96776号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2012年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

此复印件共 1 页与原件核对无误
不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位	2021年6月9日			
呈送单位				
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527
	共有情况		土地/房屋面积	9平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-35号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 57011	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96577号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:19:29

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位				
查档目的	2021年6月9日	查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.85平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-37号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 57012	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96588号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:27:57

不动产登记档案摘抄表

此复印件共 1 页与登记档案资料相符

大理市不动产登记档案室

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位				
呈送单位				
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号	
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2	
	共有情况		土地/房屋面积 8.85平方米	
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-39号		
	是否预告	否	是否预告抵押 否	
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 57013	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96601号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:28:17

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527
	共有情况		土地/房屋面积	9.32平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-41号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 57014	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96576号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:21:18

1 不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.95平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-44号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 56001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96572号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:23:49

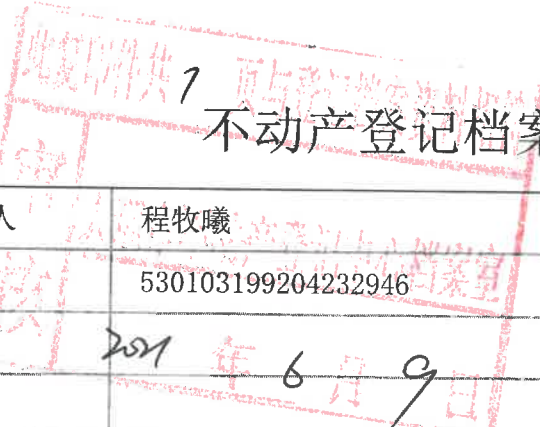
不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.85平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-48号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 56003	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96571号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:23:25

不动产登记档案摘抄表



查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位		2021年6月9日		
呈送单位				
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况		
		查封		
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.95平方米
	坐落	大里市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-54号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 56006	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96584号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:20:13

不动产登记档案摘抄表

此复印件共 1 页与登记档案资料相符

大理市不动产登记中心档案室

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位				
呈送单位				
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号	
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2	
	共有情况		土地/房屋面积 8.85平方米	
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-56号		
	是否预告	否	是否预告抵押 否	
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 56007	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96600号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:28:56

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位		大理市下关正阳时代广场菜市场1层22Z-71号		
呈送单位		大理市不动产登记中心档案室		
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号	
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.3平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层22Z-71号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 55015	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96586号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:26:50

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.95平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-72号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 55006	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96573号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:25:02

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦 / 大理市下关正阳时代广场菜市场			
证件号	530103199204232946			
工作单位	大理市下关正阳时代广场菜市场			
呈送单位	大理市下关正阳时代广场菜市场			
查档目的	2021年6月9日	查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.21平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜市场1层Z2Z-73号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F00355016	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第20096599号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:27:15

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位				
呈送单位				
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况		
		查封		
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.3平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-79号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 54009	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96583号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:33:19

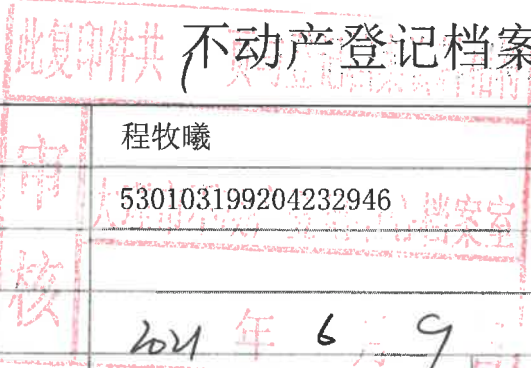
大理市不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.95平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-80号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 54001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96575号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:21:45

此复印件共 不动产登记档案摘抄表



查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.85平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-84号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 54003	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96585号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:26:31

此复印件共 不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	8.3平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-89号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 54013	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96598号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:25:44

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位				
呈送单位				
查档目的	2021年6月9日	查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2	
	共有情况		土地/房屋面积 8.21平方米	
	坐落	大理市下关正阳时代广场菜场1层Z2Z-91号		
	是否预告	否	是否预告抵押 否	
	不动产单元号	532901004013GB00003F003 54014	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96604号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月19日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:32:39

此复印件共 不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位				
呈送单位		2021年6月9日		
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况		
		查封		
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74144527-2
	共有情况		土地/房屋面积	11.6平方米
	坐落	大里市下关正阳时代广场5幢1层R2-4号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 53010	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96578号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:18:29

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦	
证件号		530103199204232946	
工作单位			
呈送单位			
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号
查档类型		限制情况	查封
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积 12.6平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-5号	
	是否预告	否	是否预告抵押 否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 53009	原不动产权证号
	登记原因		
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96581号	不动产价格(万元) 0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途 商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间 2052年10月31日
	权利其他状况		
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。		

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:29:14

此复印件共 / 不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	12.6平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场5幢1层R2-6号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 53008	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96568号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:24:35

此复印件共 1 页 不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-55号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 12011	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96570号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:23:02

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-56号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 12010	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96569号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:24:12

此复印件共 不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	16.23平方米
	坐落	大里市下关正阳时代广场1幢1层R2-57号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 12009	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96580号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附 记	<p>查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:22:35

此复印件共 1 页与登记簿一致
不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦		
证件号	530103199204232946		
工作单位	大理市不动产登记中心档案室		
呈送单位	核 2021年6月9日		
查档目的			查询通知书编号
查档类型			限制情况 查封
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积 16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-58号	
	是否预告	否	是否预告抵押 否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 12008	原不动产权证号
	登记原因		
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96574号	不动产价格(万元) 0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途 商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间 2052年10月31日
	权利其他状况		
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。		

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:22:06

此复印件共1页与登记档案相符

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦	
证件号		530103199204232946	
工作单位		2021年6月9日	
呈送单位			
查档目的		查询通知书编号	
查档类型		限制情况 查封	
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74144527-2
	共有情况	单独所有	土地/房屋面积 / 16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-60号	
	是否预告	否	是否预告抵押 否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 11206	原不动产权证号
	登记原因		
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96603号	不动产价格(万元) 0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途 商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间
	权利其他状况	独用土地面积: 6283.38m ² ; 分摊土地使用权面积: 0m ² ; 房屋结构: 钢筋混凝土结构; 专有建筑面积: 15.87; 分摊建筑面积: 0m ² ; 房屋总层数: 7层; 所在层数: 第1层; 房屋竣工时间: 0001年01月01日	
附 记	查封文号: 民事裁定书: (2016)云01民初1607号。查封登记机构: 云南省昆明市中级人民法院。查封期限: 2016年12月19日 - 。查封文号: (2017)云2901执493号之一 (2018)云2901执608号之一。查封登记机构: 大理市人民法院。查封期限: 2018年10月09日 - 。查封文号: (2018)云2901执恢41号之四。查封登记机构: 大理市人民法院。查封期限: 2018年10月23日 - 。查封文号: (2017)云01执979号。查封登记机构: 云南省昆明市中级人民法院。查封期限: 2019年09月05日 - 。查封文号: (2021)云01执恢14号。查封登记机构: 云南省昆明市中级人民法院。查封期限: 2021年04月13日 - 2024年04月12日。		

查询人: 谢志霞

查询时间: 2021-06-09 10:17:52

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位	大理精艺商贸有限公司			
呈送单位	大理精艺商贸有限公司			
查档目的	2021年6月9	查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号	74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积	16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-61号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901004013GB00003F00011011	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第20096587号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间	2052年10月31日
	权利其他状况			
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:27:35

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦	
证件号		530103199204232946	
工作单位		大理市不动产登记中心档案室	
呈送单位			
查档目的		2021年6月9日	查询通知书编号
查档类型		限制情况	查封
档案 摘抄 内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527
	共有情况		土地/房屋面积 16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-62号	
	是否预告	否	是否预告抵押 否
	不动产单元号	532901004013GB00003F000 11010	原不动产权证号
	登记原因		
	不动产权证号	大理市房权证下关字第200 96579号	不动产价格(万元) 0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途 商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间 2052年10月31日
	权利其他状况		
附 记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。		

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:36:23

不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦	
证件号		530103199204232946	
工作单位			
呈送单位		大理市不动产登记中心档案室	
查档目的		查询通知书编号	
查档类型		2021年6月9日	限制情况 查封
档案摘抄内容	权利人	大理精艺商贸有限公司	身份证号 74145527-2
	共有情况		土地/房屋面积 16.23平方米
	坐落	大理市下关正阳时代广场1幢1层R2-63号	
	是否预告	否	是否预告抵押 否
	不动产单元号	532901004013GB00003F00011009	原不动产权证号
	登记原因		
	不动产权证号	大理市房权证下关字第20096582号	不动产价格(万元) 0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途 商业服务
	土地使用起始时间	2002年11月01日	土地使用结束时间 2052年10月31日
	权利其他状况		
附记	查封文号：民事裁定书：（2016）云01民初1607号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年12月16日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之四。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月23日 - 。查封文号：（2017）云2901执493号之一（2018）云2901执608号之一。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年10月09日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。		

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:29:46

1
不动产登记档案摘抄表

查询申请人		程牧曦		
证件号		530103199204232946		
工作单位		2021年6月9日		
呈送单位				
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况		
		查封		
档案 摘抄 内容	权利人	云南宽厚长投资有限公司	身份证号	67657975-3
	共有情况	云南宽厚长投资有限公司 单独所有	土地/房屋面积	453.88平方米
	坐落	大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1至3层A9-1号		
	是否预告	否	是否预告抵押	否
	不动产单元号	532901003017GB00001F039 50001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第201 505659号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	住宅
	土地使用起始时间	2007年06月20日	土地使用结束时间	2077年06月19日
	权利其他状况			
附 记	<p>-3 查封文号：协助执行通知书。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年11月20日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之五。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年12月28日 - 。查封文号：（2019）云2901执保19号。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2019年02月01日 - 。查封文号：（2019）云0122执867号。查封登记机构：昆明市晋宁区人民法院。查封期限：2019年12月04日 - 。查封文号：（2019）云0122执867号。查封登记机构：昆明市晋宁区人民法院。查封期限：2021年04月08日 - 2024年04月07日。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:15:27

不动产登记档案摘抄表

查询申请人	程牧曦			
证件号	530103199204232946			
工作单位				
呈送单位	2021年6月9日			
查档目的		查询通知书编号		
查档类型		限制情况	查封	
档案摘抄内容	权利人	云南宽厚长投资有限公司	身份证号 67657975-3	
	共有情况	云南宽厚长投资有限公司 单独所有	土地/房屋面积 453.88平方米	
	坐落	大理市下关大关邑村469号苍洱天籁小区-1至3层A9-2号		
	是否预告	否	是否预告抵押 否	
	不动产单元号	532901003017GB00001F039 60001	原不动产权证号	
	登记原因			
	不动产权证号	大理市房权证下关字第201 505660号	不动产价格(万元)	0
	房屋性质	市场化商品房	规划用途	住宅
	土地使用起始时间	2007年06月20日	土地使用结束时间	2077年06月19日
	权利其他状况			
附记	<p>-3</p> <p>查封文号：协助执行通知书。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2016年11月20日 - 。查封文号：（2017）云01执979号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2019年09月05日 - 。查封文号：（2018）云2901执恢41号之五。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2018年12月28日 - 。查封文号：（2019）云2901执保19号。查封登记机构：大理市人民法院。查封期限：2019年02月01日 - 。查封文号：（2019）云0122执867号。查封登记机构：昆明市晋宁区人民法院。查封期限：2019年12月04日 - 。查封文号：（2019）云0122执867号。查封登记机构：昆明市晋宁区人民法院。查封期限：2021年04月08日 - 2023年04月07日。查封文号：（2021）云01执恢14号。查封登记机构：云南省昆明市中级人民法院。查封期限：2021年04月13日 - 2024年04月12日。</p>			

查询人：谢志霞

查询时间：2021-06-09 10:15:09



■ A区

■ B区

■ C区

○ 已选

● 已租

● 备用



营业执照

统一社会信用代码
91530100727326597K



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) 副本编号: 1-1

名称 昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司

注册资本 壹佰万元整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

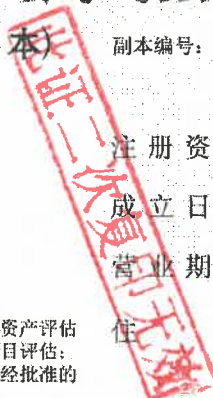
成立日期 2001年08月02日

法定代表人 蒋丽

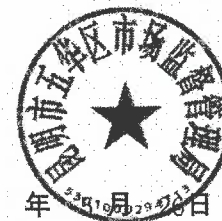
营业期限 2011年08月02日至 2031年08月02日

经营范围 房地产评估及相关业务的咨询; 土地评估咨询; 各类单项资产评估、企业整体资产评估以及市场所需的其他资产评估或者项目评估; 工程测量、房产测绘; 园林景观工程设计与施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 昆明市威远街166号龙园金威阁703号



登记机关



2021 年 5 月 28 日



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称：昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司
法定代表人：蒋丽
(执行事务合伙人)
住 所：昆明市威远街166号龙园金威阁703号
统一社会信用代码：91530100727326597K
备案等级：贰级
证书编号：云建房证估字第33号
有效期限：2019年01月31日至2022年01月31日

发证机关(公章)



中华人民共和国住房和城乡建设部制

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practice and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00229351

姓名 / Full name

张旋

性别 / Sex

男



身份证件号码 / ID No.

500103199101241815

注册号 / Registration No.

6320200053

执业机构 / Employer

昆明诚跃房地产资产评估有限

有效期 / Date of expiry

2023-6-18

持证人签名 / Bearer's signature

张旋

此证二次复印无效



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00196301

姓名 / Full name

蒋丽

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

530103197003110660

注册号 / Registration No.

5320076028

此证二次复印无效

执业机构 / Employer

昆明诚跃房地产土地资产评估有限责任公司

有效期至 / Date of expiry

2022-11-25

持证人签名 / Bearer's signature

蒋丽



中华人民共和国
房地产估价师注册证书

Certificate of Registered Real Estate Appraiser
People's Republic of China