

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465522号)

东营市垦利区人民法院:

贵院在执行 中国银行股份有限公司东营垦利支行(申请执行人)与 张秋远,武秀莲,张江滨,张华香(被执行人)(2022)鲁0505执恢67号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 张秋远(所有权人)名下/所有的 山东省东营市垦利区胜利路195号19幢2单元1002,2单元7进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省东营市垦利区胜利路195号19幢2单元1002,2单元7
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省东营市垦利区胜利路195号19幢2单元1002,2单元7
所在小区	胜利路195号19幢2单元1002,2单元7
建筑面积	134.09平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	12
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 134.09 m²

单位面积价格: 6386.00 元/m²

财产参考总价: 856299.00 元

结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

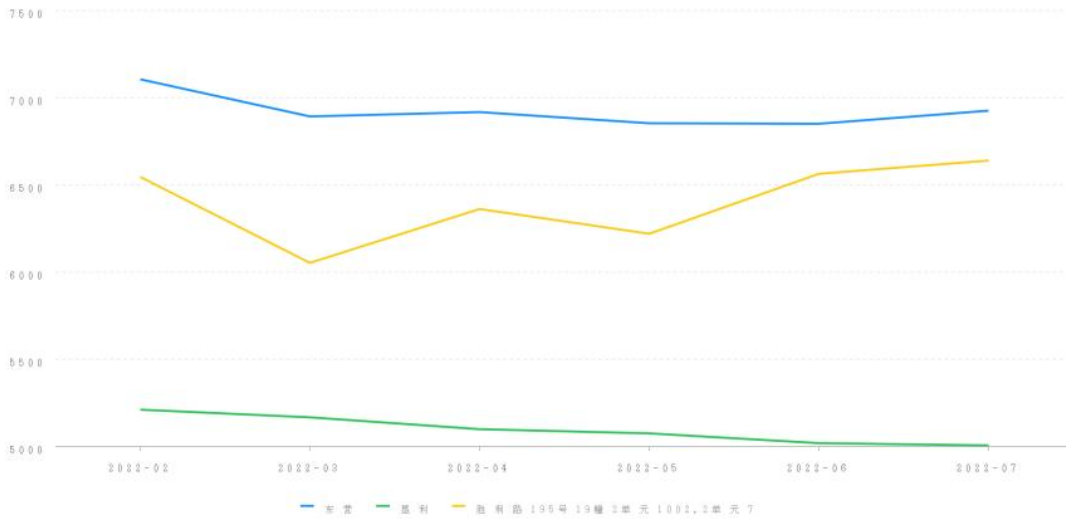
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	垦利区第二实验小学：垦利街道新兴路369号；
地铁站	无
银行	垦利农村商业银行24小时自助银行(西园支行)：胜兴路195-21号附近； 垦利农村商业银行：新兴路新东方冠军城； 中国民生银行24小时自助银行：民丰大道新东方冠军城； 垦利农村商业银行24小时自助银行(镇东分理处)：胜利路民丰农贸市场； 中国邮政储蓄银行(垦利区支行)：中兴路207-28号11幢；
幼儿园	红黄蓝亲幼儿园：中兴路235号； 垦利区第三实验幼儿园：胜利路9号；
公交车站	军苑小区南门(公交站)：118路;197路;垦利101路外环;垦利102路;垦利19路;垦利401路环线;垦利402路环线; 新东方东门(公交站)：垦利101路外环;垦利102路;垦利15路;垦利15路(天宁寺);垦利19路;垦利301路;垦利302路;垦利606路;垦利607路;垦利6路;垦利8路; 民丰佳苑北门(公交站)：垦利301路;垦利302路; 军苑小区东门(公交站)：垦利15路;垦利15路(天宁寺);垦利301路;垦利302路;垦利606路;垦利607路;垦利6路;垦利8路; 民丰大道(公交站)：198路;垦利19路;
药店	永康堂药业(新东方药店)：胜利路195号附近； 福林堂医药连锁(民丰市场店)：胜利路民丰农贸市场； 同盛堂大药房：胜利路民丰农贸市场； 弘康大药房：胜利路民丰农贸市场；
公园	无
超市	前程食品店：社管会类似乡级单位经纬商贸城； 美莲超市(新东方冠军城店)：中兴路新东方冠军城； 佰米超市：胜利路新东方冠军城； 俊彦日用品服务中心：胜利路新东方冠军城； 爱家超市(胜利路店)：新东方小区6号楼；
健身	阿诺国际健身会所：民丰农贸市场；
医院	东营市垦利区中医院：新兴路398号；

商场	全福元购物中心：民丰路西200米； 明珠广场：育才路与利兴路交汇处；
----	---------------------------------------

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）