

平均价: 1278934元

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070800470522号)

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行 安徽德润副

阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室(被执行人) (2022)皖0104执4793  
合同纠纷一案中,于2022年07月08日委托我平台对 安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室(被执行人)名下/所有的 安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室进行网络询价。  
现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室
所在小区	幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室
建筑面积	174.58平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	10
总楼层	10
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 174.58 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6540.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 1141753.00 元

结果有效期: 至2023年07月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例



扫描全能王 创建

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2022070800297 号

合肥市蜀山区人民法院:

贵院在执行(2022)皖0104执4793号,申请执行人安徽德

司与被执行人安徽

合同纠纷一案中,于2022年07月08日委托我平台对安徽

有限公司名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼

1005室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 174.58 平方米

标的物单价: 7,771 元/平方米

标的物总价: 1,356,718 元



# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：1e4f92cedb6b42ffaf0e7be1a10af490

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行安徽[ ]（被执行人）与安徽省[ ]（被执行人）租赁合同纠纷（案由）一案中，于2022年07月08日委托我平台对安徽省[ ]有限公司（所有权人）名下/所有的安徽省阜阳市颍东区幸福东路328号丽丰时代城6#住宅楼1005室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：174.58平方米

单位面积价格：7,666元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,338,330元

