

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060100444866号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司淮南泉山支行(申请执行人)与 李士伟, 苏金平, 张玉, 李传友, 王永(被执行人)(2022)皖0403执恢94号(金融借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月01日委托我平台对 王永(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市潘集区田集街道白云小区5栋102室进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市潘集区田集街道白云小区5栋102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市潘集区田集街道白云小区5栋102室
所在小区	田集街道白云小区5栋102室
建筑面积	116.49平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 116.49 m²
单位面积价格: 2163.00 元/m²
财产参考总价: 251968.00 元
结果有效期: 至2023年06月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

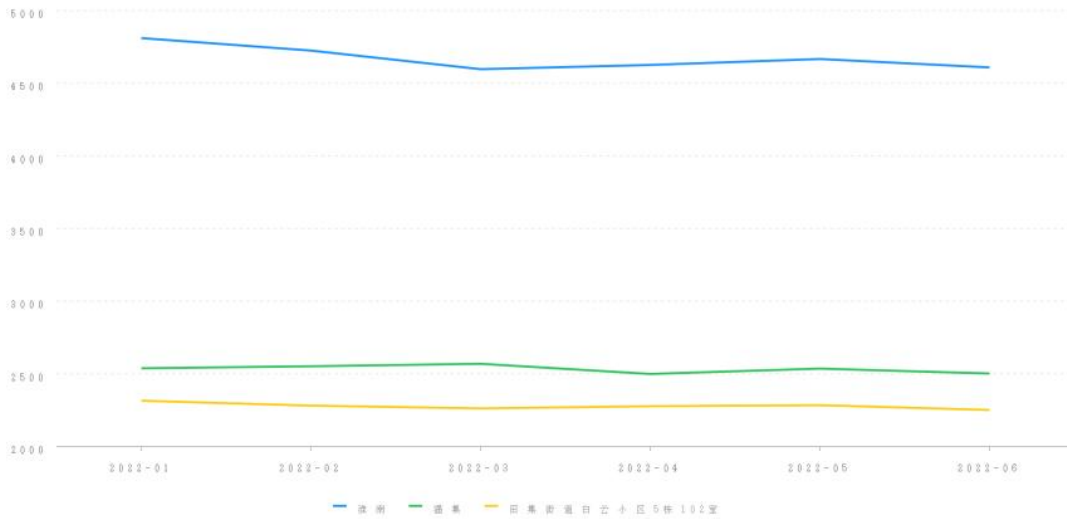
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	潘集区实验小学：潘集镇黄河路； 潘集区第四小学：九华山路130号； 淮南市第二十一中学：天柱山路22号；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(白云营业所)：长江路182号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(白云支行)：长江路113-49号附近； 中国建设银行(潘集支行)：袁庄长江路144号； 中国建设银行24小时自助银行(潘集支行)：长江路144号； 中国银行ATM(潘集支行)：袁庄长江路；
幼儿园	白云幼儿园：潘集镇白云村30-1-3； 淮南市潘集区康乐幼儿园：黄山路21号； 乐嘟嘟潘一幼儿园：长江路附近； 家庭幼儿园(潘集物业管理处西南)：长江路景兰花园小区东北侧约140米； 苗苗幼儿园：长江西路公安巷内；
公交车站	红旗楼(公交站)：112路;12路;17路;D1015路定制班线； 金色港湾(公交站)：22路;22路内环； 十字路(公交站)：112路;12路;17路； 铁运处(公交站)：22路内环； 袁庄商场(公交站)：22路;22路内环；
药店	益生堂大药房(金荷小区西北)：长江路85号； 丰原大药房长江路连锁店：长江路182东北方向53米； 安康药店(潘一蓝天小区东)：长江路150号附近； 康平大药房(潘集店)：长江路鑫马集团袁庄商场南侧约30米； 天平大药房(袁庄店)：潘集镇黄山路61号；
公园	无
超市	华韵超市：天柱山路与长江路交叉口北260米； 来优品(潘集地下街店)：潘集地下商业街； 第一佳超市：田集街道金荷小区西区； 针线百货：黄山路白云小区西北侧约90米； 光明商店：黄山路与滨河街交叉口南140米；
健身	炼刻品牌健身：田集街道黄山北路金格四海商场五层；

医院	田集街道白云社区卫生服务站：袁庄蓝天小区北门华运超市对面； 田集街道碧海社区卫生服务站：长江路193号； 菊苑社区卫生服务站：黄山路37号； 淮南东方医院集团袁庄医院：长江路75号； 北方医院：九华山路119号；
商场	袁庄商场：长江路192号； 红旗楼地下商业街：黄山路鑫马集团袁庄商场西南侧约140米； 世瑞商厦：黄山路48号； 华联商厦(桃苑村店)：滨河街和九华山路的交叉口附近；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）