

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022051000429800号)

霍邱县人民法院:

贵院在执行 戚明中, 戚国蒙, 戚国瑞, 解道芬(申请执行人)与 王磊, 李同辉, 李文会(被执行人)(2022)皖1522执恢65号(机动车交通事故责任纠纷)一案中, 于2022年05月10日委托我平台对 李同辉(所有权人)名下/所有的 安徽省六安市霍邱县安天华府进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省六安市霍邱县安天华府
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省六安市霍邱县安天华府
所在小区	安天华府
建筑面积	136.00平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	23
总楼层	30
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 136.00 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5118.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 696048.00 元  
结果有效期: 至2023年05月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月10日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



### (二) 房产周边情况

#### 1. 周边配套详情

学校	霍邱县英才小学：城关镇大成路与文化路交叉口(新四小学校)旁边； 霍邱县中心小学新校区：城关镇公园路(汇峰国际小区旁)； 霍邱县城关镇中心小学：汇峰国际城；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(霍邱县支行)：庆发大道蓼都景园2楼； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(霍邱县支行)：庆发大道； 中国工商银行24小时自助银行：广场东路与礼堂路交叉口南140米； 中国工商银行(霍邱城内支行)：城关镇府东小区棚户区改造工程6幢商139至142室；
幼儿园	安天华府幼儿园：水门塘路霍邱县中医院； 蓼城中心幼儿园：文化路； 霍邱县直中心幼儿园蓼城西路园：广场西路与府前街交叉口南80米； 霍邱县直幼教集团(广场园)：礼堂路与西湖大道交叉路口往东南约200米； 霍邱县直中心幼儿园：礼堂路菱湖公寓东侧约110米；
公交车站	新中医院北门(公交站)：霍邱7路； 建材大市场(公交站)：霍邱101路；霍邱102路；霍邱103路；霍邱107路；霍邱11路； 教材大市场(公交站)：霍邱101路； 新中医院(公交站)：霍邱2路； 师部路路口(公交站)：霍邱2路；
药店	大药房：城关镇建新北路新中医院斜对面； 博爱大药房(公园路店)：城关镇新蓼大道霍邱县中医院对面； 博爱大药房(湖滨店)：城关镇庆发路蓼都景园大门旁； 百信医药大药房(霍邱店)：城关镇玉泉路老年大学附近； 中药馆：礼堂路与新蓼大道交叉口西80米；
公园	无
超市	宜家便利店(安天华府小区店)：城关镇安天华府小区1单元107号； 宜家便利店：环城路与038县道交叉口东南100米； 玉银烟酒：038县道安天华府内； 家之都(安天华府店)：西湖大道安天华府； 望湖超市：环城路与水门塘路交叉口东南60米；



健身	C·H国际健身俱乐部：霍邱建材大市场12栋； 壹柒健身：大成路与邵岗路交叉口东北40米； 艾力森健身：邵岗路与大成路交叉口东100米；
医院	霍邱县中医院：新蓼大道与水门塘路交汇处西南侧； 师部社区卫生服务中心：城关镇；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）