

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071900477408号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 包头农村商业银行股份有限公司佳美支行(申请执行人)与 高猛,吕敬(被执行人)(2022)内0202执恢415号(公证债权文书)一案中,于2022年07月19日委托我平台对 高猛(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区包头市东河区工业路4号街坊东方明珠芳汀园小区-3-205号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区包头市东河区工业路4号街坊东方明珠芳汀园小区-3-205号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区工业路4号街坊东方明珠芳汀园小区-3-205号
所在小区	工业路4号街坊东方明珠芳汀园小区-3-205号
建筑面积	102.34平方米
户型	2室1厅2卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 102.34 m²
单位面积价格: 4136.00 元/m²
财产参考总价: 423278.00 元
结果有效期: 至2023年07月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

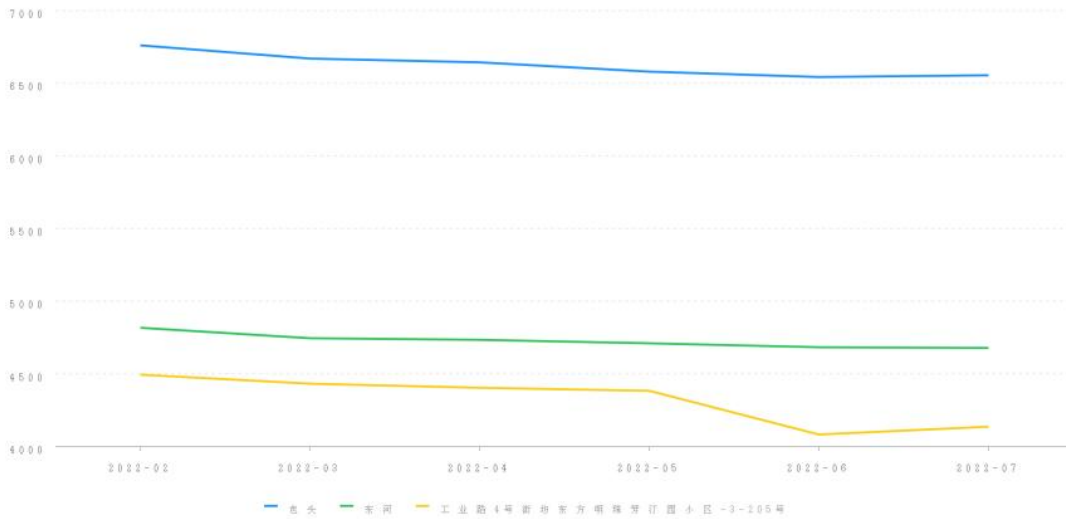
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东一路小学：工业中路； 康复路小学：环城东路32号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(保利百合支行)：环城东路； 中国工商银行24小时自助银行(保利百合支行)：东河东街1号； 中国银行(巴彦塔拉支行)：巴彦塔拉大街2-1号； 中国银行24小时自助银行(巴彦塔拉支行)：巴彦塔拉大街2-1号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(河东营业所)：东河游泳馆(巴彦塔拉大街北)；
幼儿园	世纪宝贝幼教园：保利·百合花园(包头市东河区政府北)； 东方金字塔幼教中心(东河分校)：东河东路东豪新城西侧； 可心幼教园：环城路与东河西路交叉口西100米； 未来星幼儿园(耐火厂路)：巴彦塔拉东大街耐火厂路保利底店； 惟志诚国学幼儿园：河东镇巴彦塔拉东大街时代天骄门口；
公交车站	东河区政府(公交站)：44路;4路;5路;C3路； 鹿王羊绒衫厂(公交站)：44路； 鹿王羊绒(公交站)：4路;5路;C3路； 康复路小学(公交站)：13路;38路； 滨河小区(公交站)：13路;38路；
药店	宏康大药房(巴彦塔拉东大街店)：巴彦塔拉东大街铸造小区7号底店； 蒙康药房东河五十一分公司：巴彦塔拉东大街铸造小区； 鸿圆堂药店：河东街道巴彦塔拉大街欧艺2期8号； 厚道大药房(欧艺店)：欧艺家园东门北160米； 弘益大药房：耐火厂路欧艺家园；
公园	无
超市	永红便利店：东河东路24号保利百合花园35—98； 旭勒果蔬鲜便利店：河东街道保利百合花园22号楼底店； 特产超市：东河东路保利百合花园； 王淼土产日杂：巴彦塔拉大街东河东大桥新区委对面铸造小区四号底店； 百世邻里：欧艺家园二期7号底店；
	酷力蕉健身工作室：巴彦塔拉大街3号；

健身	凯旋亿健身club：巴彦塔拉东大街5号； 潮庭健身游泳(维多利亚摩尔城店)：巴彦塔拉大街维多利亚摩尔城4f层； 尤蜜健身：东河东路鼎太风华网球场北38.9米；
医院	东河区南门外办事处鹿王社区卫生服务站：巴彦塔拉大街2号附近； 瑞东中医医院：巴彦塔拉大街与东河西路交叉口西160米； 南门外街道办事处社区卫生服务中心：工业中东路东一路小学附近； 东宝社区卫生服务站：璟华苑东北门西130米； 胜达社区卫生服务站：东脑包路东河村欣苑小区20号楼底店；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）