

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450687号)

淮南市田家庵区人民法院:

贵院在执行 徽商银行股份有限公司淮南广场路支行(申请执行人)与 曹杰,沈燕(被执行人)(2022)皖0403执恢97号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月10日委托我平台对 曹杰(所有权人)名下/所有的 安徽省淮南市田家庵区朝阳街道华声苑小区40栋502室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省淮南市田家庵区朝阳街道华声苑小区40栋502室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省淮南市田家庵区朝阳街道华声苑小区40栋502室
所在小区	朝阳街道华声苑小区40栋502室
建筑面积	221.29平方米
户型	5室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 221.29 m²
单位面积价格: 6255.00 元/m²
财产参考总价: 1384169.00 元
结果有效期: 至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	淮南市第一中学：舜耕西路2号； 洞二小：花园巷22号； 安徽工贸职业技术学院：国庆西路199号； 淮南师范学院东校区：学院路278号； 淮南市交通中等专业学校：陈家岗；
地铁站	无
银行	中国工商银行(淮南朝阳支行)：陈洞南路26-1号； 中国工商银行ATM：陈洞南路26-1号； 徽商银行24小时自助银行：朝阳西路九州旅行社西； 中国银行24小时自助银行(淮河大道北段)：淮河大道北段安徽省淮南第一中学东北侧约50米； 中国农业银行(淮南金穗支行)：陈洞南路36-1号；
幼儿园	维思德幼儿园：朝阳西路2号； 洞山社区幼儿园：朝阳西路26号牛肉汤陈家岗巷子里； 锦程幼儿园(裕安园)：新体育场淮河大道北段裕安三村； 田区第三幼儿园：朝阳村公安大院1号楼； 春田花花幼稚园：舜耕镇陈家岗；
公交车站	教院(公交站)：121路;127路;16路;34路;37路;3路； 陈洞路(公交站)：23路;30路;31路； 朝阳美食城(公交站)：121路;127路;16路;34路;37路;3路;D1016路定制公交； 科委(公交站)：121路;127路;23路;30路;34路； 一中(公交站)：110路;12路;210路上行;24路;24路区间;26路;29路;32路;34F路;34路;3路北线;631路;6路;9路；
药店	威康大药房(华声苑店)：朝阳西路华声苑； 健强大药房(华声苑店)：华声苑(朝阳西路南)； 天平大药房(淮河大道北段店)：陈洞南路26-1正南方向10米； 泽凌仁大药房(圣地生活广场店)：朝阳中路97号； 仁济大药房(淮河大道北段)：陈洞南路29-4号；
公园	无
	天天乐购会员店：淮河大道北段华声苑； 明明百货：陈洞路华声苑小区7号楼；

超市	淮尚便利(华生苑店): 朝阳西路华声苑底商; 益益超市: 华声苑小区北门口向南150米; 薯木坊: 华声苑小区1号楼网点自东向西第12户薯木坊;
健身	悟空健身: 民生体育馆; 盖文镭霆出击: 八佰伴负一层西侧; 弥朵瑜伽: 广场北路福苑商住楼207; 司立姆健身会所SLiM: 广场北路信谊颐园豪景; 鑫驰健身工作室: 朝阳西路美朗奇少儿英语学校;
医院	朝阳街道华声苑社区卫生服务站: 华声苑(朝阳西路南); 朝阳街道朝阳社区卫生服务站: 朝阳街道; 朝阳街道广场社区卫生服务站: 舜耕西路50号; 朝阳街道淮橡社区卫生服务站: 舜耕西路38号; 朝阳街道社区卫生服务中心: 朝阳街道华声苑社区陈洞路16号;
商场	圣地生活广场: 淮河大道北段32号; 京澳广场: 朝阳街道公安小区北50米(朝阳中路南); 八佰伴: 学院南路与朝阳中路交叉口西150米; 猎潮淘宝城: 朝阳中路与学院路交叉口(商贸文化广场对面); 新城吾悦广场: 洞山东路8号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）