

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071900476878号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 包头农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 张潜,李杰(被执行人)(2022)内0202执948号(公证债权文书)一案中,于2022年07月19日委托我平台对 张潜(所有权人)名下/所有的 东河区和平路西区13号楼50号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	东河区和平路西区13号楼50号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区和平路西区
所在小区	和平路西区
建筑面积	52.42平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 52.42 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 3835.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 201031.00 元

结果有效期: 至2023年07月19日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月19日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

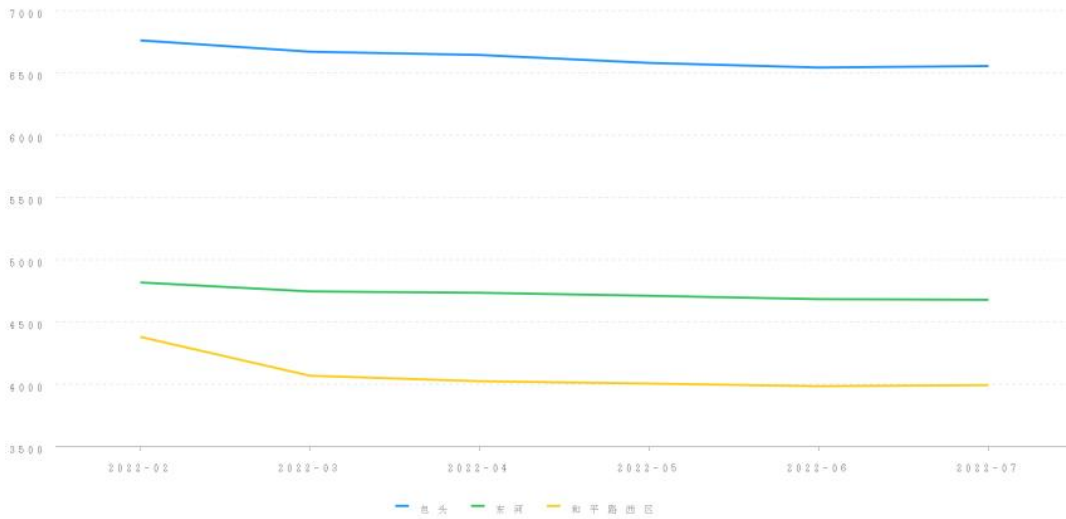
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	包头市第二十四中学：和平路171号； 牛桥街小学：□； 包头铁路第一中学：环城路； 金龙王庙小学：南圪洞二区内； 包头铁路第二中学：体育场南路；
地铁站	无
银行	蒙商银行(银河支行)：和平路176号； 中国邮政储蓄银行(和平支行)：和平路91号(巴拉巴拉旁)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：通顺街165号通顺商业城通顺东街店F1； 中国银行(红光支行)：包头市东区和路2号东百商城对面； 中国银行24小时自助银行(红光支行)：和平路207-1号；
幼儿园	哈罗星球幼儿园：通顺街西侧锦中苑小区旁； 大拇指幼儿中心：南圪洞2区西门旁； 东方之星幼儿园：南圪洞街道和平路53号； 步步高双语艺术幼儿园：工业路6号楼； 养正幼儿园：胜利路126号附近；
公交车站	东百大楼(公交站)：18路;24路;53路； 麒麟口腔医院(公交站)：18路;24路;37路;53路； 金龙王庙小学(公交站)：36路； 商贸大厦(公交站)：10路;13路;16路;24路;30路;34路;38路;4路;7路； 新中路与通顺街口(公交站)：36路;37路；
药店	内蒙古统一国药房：和平路182号； 蒙康药房(四十五分店)：南圪洞街和平路东4区西南侧； 百康大药房(通顺南街)：通顺南街通顺街小区(东2区)； 仁和堂药店(东百店)：和平街和平路三鑫大厦2号底店仁和堂药店； 内蒙古统一国药房：新中路通顺东一区；
公园	无
超市	亦恒烟酒副食：通顺街东一区7号楼对面； 小鹿便利店(通顺街店)：通顺东街与通顺南街交叉口西北角； 乔记烟酒行(通顺商业城店)：通顺街165号通顺商业城通顺东街店F1；



	南方十字绣(通顺商业城店): 通顺街165号通顺商业城通顺东街店F1; 樊文花东百店: 和平路222号东百商城F2;
健身	overlimit包头终极斗室: 环城西路劝业影院四楼; 黑哥健身工作室: 南门外大街保利大厦4楼; 黄金鸟游泳健身(泰兴店): 体育场南路泰兴市场(一中西路店); 新昊宇健身中心: 通顺西二区20号楼; 大鹏昊宇游泳健身中心: 通顺西街;
医院	通顺社区卫生服务站: 和平路西小区西南门旁; 金龙王庙社区卫生服务站: 南圪洞街道南圪洞南2区5号楼底店; 全国百佳优质医院: 工业路与蒙中医院巷交叉口南60米; 蒙中医院: 工业路与蒙中医院巷交叉口东南100米; 工业北路社区卫生服务站: 南圪洞街道工业北路工业路西一区十号楼一号底店;
商场	东百商城: 和平路222号; 通顺商业城(通顺东街店): 通顺街165号; 888商厦: 环城路包一中对面; 太平洋商业广场(环城路店): 环城路27号名人4楼; 环西市场: 环城路325号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年07月19日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）