

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022800390922号)

汕头市金平区人民法院:

贵院在执行 郑斯彦(申请执行人)与 林喜明,林喜庆,李瑞霓,李冬一,汕头市四季树包装彩印有限公司(被执行人)(2021)粤0511执恢252号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月28日委托我平台对 林喜明(所有权人)名下/所有的 汕头市蓝田庄南区48-53幢23号车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	汕头市蓝田庄南区48-53幢23号车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省汕头市龙湖区蓝田庄南区48-53幢23号车库
所在小区	蓝田庄南区48-53幢23号车库
建筑面积	60.47平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	东向
所在楼层	1
总楼层	9
建成年代	
规划用途	80其它

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.47 m²

单位面积价格: 4759.00 元/m²

财产参考总价: 287777.00 元

结果有效期: 至2023年02月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	汕头市龙湖区新苗小学：兴德街与广寿街交叉口东南约60米； 新苗学校：兴德街与广寿街交叉口东南约60米； 汕头市龙湖区广兴小学：珠池街道广兴街40号； 精英小学：广兴村兴绵街04店面(萌淘淘童装店)； 汕头市龙湖实验中学：[]；
地铁站	无
银行	中国建设银行(春泽花园支行)：金砂东路中信春泽花园第15幢首层； 中国建设银行24小时自助银行(春泽花园支行)：嵩山南路(兴业大厦1层)； 广发银行(长平支行)：金砂路154号； 中国工商银行(汕头丰泽支行)：金砂东路162号蓝堡公寓1栋首层； 中国工商银行24小时自助银行(丰泽支行)：金砂东路162号；
幼儿园	广兴幼儿园：兴德街与广兴街交叉口西南约140米； 龙湖区新苗幼儿园：嵩山路广兴村蓝田庄10b幢； 新世纪幼儿园(兴德街)：广兴村广兴街西三巷1号； 蓝田幼儿园(兴德街)：嵩山南路蓝田庄北区兴德街七号铺贝娇魅； 龙都(新加坡)幼稚园(龙珠分园)：龙珠花园10栋一座；
公交车站	广兴(公交站)：103路;14路;28路;30路;40路； 丰泽花园(公交站)：38路； 丰泽庄北(公交站)：12路;38路;61路;K2路； 华丽家园(公交站)：23路;2路;30路;4路;65路;6路； 丰泽庄西(公交站)：103路;12路;14路;28路;29路;30路;40路;56路；
药店	万安堂(兴德街)：兴德街33号； 资华药店：蓝田庄南区53； 大参林(兴德街店)：兴德街53号； 十一草药店：广兴街西一巷26号； 凯德药品连锁(凯德总店)：嵩山南路59号；
公园	星洲公园：金砂东路与衡山路交叉口；
超市	茂发商行：珠池街道金砂东路广兴村加兴园11栋； 煌武商行：兴德街资华园北侧约50米； 奕大(金砂路店)：[]； 福宁购物：广兴兴德街164号附近； 凯德食杂：金砂东路145号凯德花园7-14幢；

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年02月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）