

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081500494413号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 四川天府银行股份有限公司南充金泉支行(申请执行人)与李海,肖珊珊(被执行人)(2022)川1302执恢1087号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月15日委托我平台对李海(所有权人)名下/所有的四川省南充市高坪区沁园路71号东方逸景花园一区9幢2单元6层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市高坪区沁园路71号东方逸景花园一区9幢2单元6层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市高坪区沁园路71号东方逸景花园一区9幢2单元6层1号
所在小区	沁园路71号东方逸景花园一区9幢2单元6层1号
建筑面积	203.29平方米
户型	6室2厅2卫
朝向	北向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 203.29 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 3196.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 649715.00 元  
结果有效期: 至2023年08月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

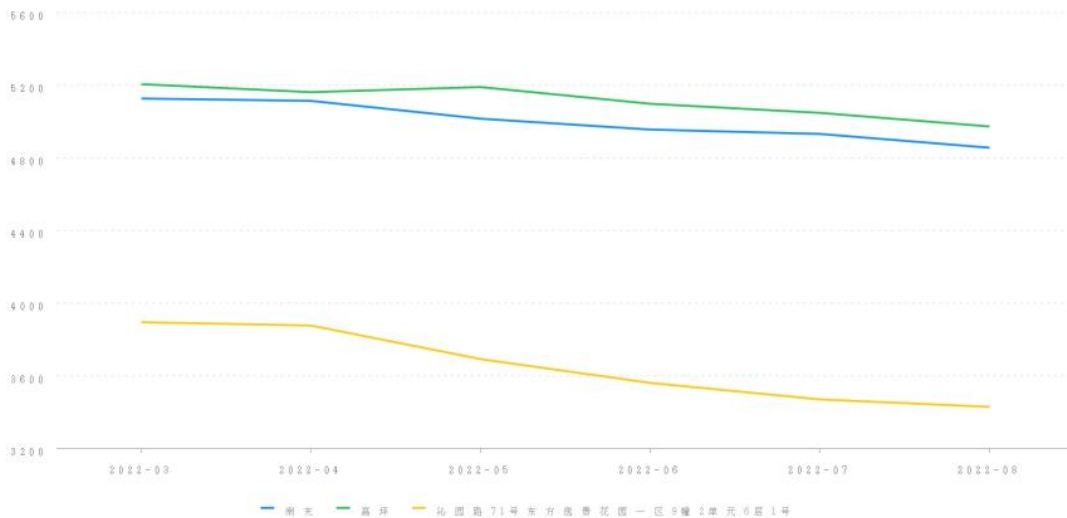
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	高坪中学：仙鹤街42号； 江东实验小学：仙鹤街57号； 高坪六小：建设路408号； 四川协和专修学院：祥和街85号； 南充市安汉中学：梨树横街98号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(沁园路)：友合东方逸景A区北门旁； 中国工商银行(阳春路支行)：高坪镇阳春路43-47号； 中国工商银行24小时自助银行(阳春路支行)：高坪镇阳春路43-47号； 南充农商银行(高坪区信用联社营业部)：阳春路53号； 四川农信南充农商银行24小时自助银行(高坪区信用联社营业部)：阳春路51号；
幼儿园	未来星幼儿园(建设路)：建设路翰林尚城186号； 松林幼儿园：仙鹤街高坪中学旁； 喜洋洋幼儿园(建设路)：建设路287号； 圃田美佳幼稚园：晋城镇建设路130； 仙鹤街幼儿园：仙鹤街与元宝街交叉口西北80米；
公交车站	安汉路(公交站)：27路;38路； 安汉广场(公交站)：19路;22路;30路;34路;38路;和谐1路； 阳春路口(公交站)：27路;30路； 元宝街(高坪中学北)站(公交站)：19路;22路;26路;27路;30路;34路;48路； 仙鹤街(高坪中学北)(公交站)：22路；
药店	世康堂大药房：沁园路102号； 和知信大药房：景秀东方一区西南门旁； 科创大药房(建设路)：青松路2号7栋1层21-22号； 顺心大药房(安汉广场店)：沁园路与航空港大道交叉口东南50米； 高坪太和医药：建设路太和医院；
公园	无
超市	友情超市(沁园路)：沁园路73号； OT便利店：安汉路50号； 卫东桥超市：安汉路56号；



	七妹优而惠超市：沁园路-102号； 惠康(阳春路店)：阳春路19号；
健身	中国体育彩票雪炭工程高坪健身馆：仙鹤街55-1号； 豪雅东方花园酒店-健身会所：东方花园酒店内； 品阳健身馆跆拳道中心：阳春路273号遵妮美发沙龙楼上；
医院	元宝山社区卫生服务站：安汉路一段35号； 高坪太禾医院：清溪街道建设路； 南充东江医院：青松路1号； 南充市高坪区中医医院：鹤鸣路445号； 南充市高坪社区卫生服务中心：鹤鸣路445号；
商场	高坪区商业贸易公司综合商场：建设路17号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）