

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900490899号)

肥西县人民法院：
贵院在执行 [] (申请执行人) 与 [] (被执行人) (2022)皖0123执3926号《金融借款合同纠纷》一案中，于2022年08月09日委托我平台对 [] (所有权人) 名下所有的 安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园8幢803室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

| | |
|------|------------------------------------|
| 房产名称 | 安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园8幢803室 |
| 房屋类型 | 住宅用房 |
| 房产坐落 | 安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园8幢803室 |
| 所在小区 | 上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园8幢803室 |
| 建筑面积 | 85.63平方米 |
| 户型 | 2室2厅1卫 |
| 朝向 | 南向 |
| 所在楼层 | 8 |
| 总楼层 | 18 |
| 建成年代 | |
| 规划用途 | 11成套住宅 |

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：85.63 m²
单位面积价格：14392.00 元/m²
财产参考总价：1232387.00 元
结果有效期：至2023年08月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2022年08月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例
暂无



网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jbdhouse2022080900356 号

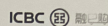
肥西县人民法院：

贵院在执行(2022)皖0123执3926号,申请执行人 []
西支行与被执行人 [] 金融借款合同纠纷一案中，于2022年08月09日委托
我平台对 [] 下/所有的 安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改
春景花园8幢803室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：85.63 平方米

标的物单价：12,601 元/平方米

标的物总价：1,079,056 元



网络询价报告

中国工商银行e购电商平台

网询号：2509Gs76117648728d659cfe2426ce

肥西县人民法院：

贵院在执行 [] (申请执行人) [] (被执行人)
金融借款合同纠纷(案由)一案中，于2022年08月09日委托我平台对袁海松(所有权人)名下
/所有的安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园8幢803室(财产名
称)进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：85.63平方米

单位面积价格：12,303元/㎡

参考财产价格：1,053,506元