



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108006GB00001F00010511

坐落:增城区新塘镇永和荔湖城水立坊一街地下二层 238 号



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 17 登记 12558741	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2017)广州市不动产权第 10039062 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 12.5 平方米
权利性质:	不动产使用年限: 50
不动产使用期限(起始): 2004-12-31	不动产使用期限(终止): 2054-12-30
登记时间: 2017-07-13	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183108006GB00001	
	宗地面积: 533332.4223	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 余家庄水库	宗地四至-南: 公安村用地
	宗地四至-西: 新新公路	宗地四至-北: 余家庄水库
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: ≤ 1.2
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 持证登记(换证登记)	登记原因: 持证登记(换证登记)
	规划用途: 车库	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /12998.02 平方米	幢占地面积/建基面积: 3893.100 平方米 /
	建筑面积: 12.5 平方米	专有建筑面积: 0.0000 平方米
	分摊建筑面积: 0.0000 平方米	总层数: 2
	所在层: -2	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2009-01-01	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 10039062 号		
权利人: 陈湖	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-21 10:03:29

申请人: 陈湖 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220921Dpor

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183108006GB00001F00010511

坐落:增城区新塘镇永和荔湖城水立坊一街地下二层 238 号

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*土地所有权取得方式:转让。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

该业主已购买该项目荔湖城水立坊一街 2 号 2905 房 (合同编号: 201004156311)。

原证号: 1220051391。

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13048659	查封登记时间	2022-03-15
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2022)粤 01 执 1320 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-03-15	查封结束时间	2025-03-14
附记	编: 2022-683 根据 (2022)粤 01 执 1320 号协执, 查封该业。		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 13101473	查封登记时间	2022-05-26
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2022)粤 0106 执 10003 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-09-21 10:03:29

申请人: 陈湖 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220921Dpor

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183108006GB00001F00010511

坐落：增城区新塘镇永和荔湖城水立坊一街地下二层 238 号

解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2022-1588 根据（2022）粤 0106 执 10003 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-09-21 10:03:29

申请人：陈湖 查询目的：仲裁 查册流水号：20220921Dpor

查询内容：登记 抵押 查封